



WALI KOTA SEMARANG
PROVINSI JAWA TENGAH
PERATURAN WALI KOTA SEMARANG
NOMOR 55 TAHUN 2025

TENTANG

**PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALI KOTA NOMOR 30 TAHUN 2025 TENTANG
STANDARISASI HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN,
UPAH DAN ANALISA PEKERJAAN UNTUK KEGIATAN PEMBANGUNAN
PEMERINTAH KOTA SEMARANG TAHUN ANGGARAN 2026**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA SEMARANG,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka optimalisasi standarisasi harga satuan bahan bangunan, upah dan analisa pekerjaan sebagaimana diatur dalam Peraturan Wali Kota Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026, diperlukan penyesuaian beberapa *item* harga satuan bahan, upah, dan alat;
- b. bahwa untuk meningkatkan akuntabilitas standarisasi harga bahan bangunan, upah, dan analisa pekerjaan, Peraturan Wali Kota Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026 perlu ditinjau kembali;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Perubahan Atas Peraturan Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026;

- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah, Djawa Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 45);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik

Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

7. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1976 tentang Perluasan Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1976 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3079);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 1992 tentang Pembentukan Kecamatan di Wilayah Kabupaten-Kabupaten Daerah Tingkat II Purbalingga, Cilacap, Wonogiri, Jepara, dan Kendal serta Penataan Kecamatan di Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang dalam Wilayah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 89, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3097);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Atas Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
12. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
13. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 67);

14. Peraturan Presiden Nomor 72 Tahun 2025 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 105);
15. Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Semarang (Lembaran Daerah Kota Semarang Tahun 2016 Nomor 14, Tambahan Lembaran Daerah Kota Semarang Nomor 114) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 8 Tahun 2023 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Semarang (Lembaran Daerah Kota Semarang Tahun 2023 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kota Semarang Nomor 158);
16. Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 8 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Semarang Tahun 2022 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kota Semarang Nomor 152);
17. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
18. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
19. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 683);
20. Peraturan Wali Kota Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah Dan Analisa Pekerjaan Untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026 (Berita Daerah Kota Semarang Tahun 2025 Nomor 30);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALI KOTA NOMOR 30 TAHUN 2025 TENTANG STANDARISASI HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN, UPAH DAN ANALISA PEKERJAAN UNTUK KEGIATAN PEMBANGUNAN PEMERINTAH KOTA SEMARANG TAHUN ANGGARAN 2026.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Wali Kota Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026 (Berita Daerah Kota Semarang Tahun 2025 Nomor 30), diubah sebagai berikut:

1. Ketentuan Lampiran II Peraturan Wali Kota Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026 diubah sehingga menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.
2. Ketentuan Lampiran III Peraturan Wali Kota Semarang Nomor 30 Tahun 2025 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2026 diubah sehingga menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

Pasal II

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku sejak tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Semarang.

Ditetapkan di Semarang
pada tanggal 24 Oktober 2025

WALI KOTA SEMARANG,

ttd

AGUSTINA WILUJENG PRAMESTUTI

Diundangkan di Semarang
pada tanggal 24 Oktober 2025

Pj. SEKRETARIS DAERAH
KOTA SEMARANG,

ttd

BUDI PRAKOSA

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG



Moh Issamsudin, SH., S.Sos., MH

Pembina Tingkat I

NIP. 19680420 199401 1 001

BERITA DAERAH KOTA SEMARANG TAHUN 2025 NOMOR 55

ANALISIS STANDAR BELANJA PEKERJAAN KONSTRUKSI

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN PERBAIKAN SALURAN					
1	Perbaikan Saluran Type E (Batu Belah dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 120 cm Tinggi 40 cm)		M1	693.700,00	65,00	
2	Perbaikan Saluran Type D (Batu Belah dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 110 cm Tinggi 40 cm)		M1	609.700,00	65,00	
3	Perbaikan Saluran Type C dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 100 cm Tinggi 40 cm)		M1	590.900,00	65,00	
4	Perbaikan Saluran Type C (Got-U 40 Dalam 60 cm Pas. Batu Belah)		M1	908.100,00	65,00	
5	Perbaikan Saluran Type B (Got-U 30 Dalam 55 cm Pas. Batu Belah)		M1	863.500,00	65,00	
6	Perbaikan Saluran Type B2 (Batu Belah Lebar 85 cm Tinggi 40 cm)		M1	460.100,00	65,00	
7	Perbaikan Saluran Type B1 (Batu Belah Lebar 80 cm Tinggi 40 cm)		M1	469.300,00	65,00	
8	Perbaikan Saluran Type B (Batu Belah Lebar 90 cm Tinggi 40 cm)		M1	576.900,00	65,00	
9	Perbaikan Saluran Type A (Batu Belah Lebar 90 cm Tinggi 50 cm)		M1	612.400,00	65,00	
10	Perbaikan Saluran Type E (Got-U60 Dalam 55 cm)		M1	717.800,00	65,00	
11	Perbaikan Saluran Type E (Got-U60 Dalam 70 cm)		M1	810.500,00	65,00	
12	Perbaikan Saluran Type C (Got -U40 Dalam 45 cm))		M1	520.500,00	65,00	
13	Perbaikan Saluran Type C (Got-U40 Dalam 65 cm)		M1	613.900,00	65,00	
14	Perbaikan Saluran Type B (Got-U30 Dalam 55 cm)		M1	562.600,00	65,00	
15	Perbaikan Saluran Type B (Got-U30 Dalam 40 cm)		M1	471.700,00	65,00	
16	Perbaikan Saluran Type A (Got-U20 Dalam 50 cm)		M1	466.800,00	65,00	
17	Perbaikan Saluran Type A (Got-U20 Dalam 30 cm)		M1	394.400,00	65,00	
18	Perbaikan Saluran Type A (Got-U20 Dalam 50 cm Pas. Batu Belah)		M1	782.400,00	65,00	
19	Perbaikan Saluran Type E (U-Ditch 60X60 + Tutup)		M1	1.945.200,00	65,00	
20	Perbaikan Saluran Type E (U-Ditch 60X80 + Tutup)		M1	2.042.100,00	65,00	
21	Perbaikan Saluran Type E (U-Ditch 80X80 + Tutup)		M1	2.732.300,00	65,00	
22	Perbaikan Saluran Type E (U-Ditch 80X100 + Tutup)		M1	3.523.200,00	65,00	
23	Perbaikan Saluran Type E (U-Ditch 100X100 + Tutup)		M1	4.223.900,00	65,00	
24	Perbaikan Saluran Type E (Pas. Batu Belahdengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 60 cm Tinggi 40 cm)		M1	1.168.600,00	65,00	
25	Perbaikan Saluran Type E (Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 70 cm Tinggi 40 cm)		M1	1.233.200,00	65,00	
26	Perbaikan Saluran Type E (Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 80 cm Tinggi 40 cm)		M1	1.305.500,00	65,00	
27	Perbaikan Saluran Type E (Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 90 cm Tinggi 40 cm)		M1	1.352.500,00	65,00	
28	Perbaikan Saluran Type E (Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe N (5,2 Mpa) Lebar 100 cm Tinggi 40 cm)		M1	1.421.700,00	65,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
B	PEKERJAAN PERBAIKAN TALUD SALURAN					
1	Talud Saluran Type A1 (Batu Bata Lebar 11 cm Tinggi 10 cm) Satu Sisi		M1	133.200,00	65,00	
2	Talud Saluran Type A2 (Batu Bata Lebar 22 cm Tinggi 10 cm) Satu Sisi		M1	181.600,00	65,00	
3	Talud Saluran Type B1 (Batu Bata Lebar 11 cm Tinggi 20 cm) Satu Sisi		M1	182.900,00	65,00	
4	Talud Saluran Type B2 (Batu Bata Lebar 22 cm Tinggi 20 cm) satu sisi		M1	255.900,00	65,00	
5	Talud Saluran Type C1 (Batu Bata Lebar 11 cm Tinggi 25 cm) satu sisi		M1	210.000,00	65,00	
6	Talud Saluran C2 (Batu Bata Lebar 22 cm Tinggi 25 cm) Satu Sisi		M1	291.700,00	65,00	
7	Talud Saluran Type C3 (Batu Belah Lebar 30 cm Tinggi 25 cm) Satu Sisi		M1	397.800,00	65,00	
8	Talud Saluran Type D1 (Batu Bata Lebar 11 cm Tinggi 30cm) Satu Sisi		M1	231.900,00	65,00	
9	Talud Saluran Type D2 (Batu Bata Lebar 22 cm Tinggi 30 cm) Satu Sisi		M1	368.900,00	65,00	
10	Talud Saluran Type D3 (Batu Belah Lebar 30 cm Tinggi 30 cm) Satu Sisi		M1	451.500,00	65,00	
11	Talud Saluran Type E (Batu Belah Lebar 30 cm Tinggi 40 cm) Satu Sisi		M1	561.700,00	65,00	
12	Talud Saluran Type F (Batu Belah Lebar 30 cm Tinggi 50 cm) Satu Sisi		M1	663.700,00	65,00	
C	PEKERJAAN JALAN					
1	Pavingisasi Jalan Lebar 3m' + peninggian 10 cm + beton K-100 (Permeter Panjang)		M1	869.000,00	70,00	
2	Pavingisasi Jalan Lebar 3m'+ peninggian 10 cm + talud batu belah kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	1.166.000,00	70,00	
3	Pavingisasi Jalan Lebar 4 m'+ peninggian 20 cm + talud batu belah kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	1.726.000,00	70,00	
4	Pavingisasi Jalan Lebar 3 m'+ peninggian 30 cm + talud batu belah kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	1.620.000,00	70,00	
5	Pavingisasi Jalan Lebar 3 m'+ peninggian 40 cm + talud batu belah kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	1.875.000,00	70,00	
6	Pavingisasi Jalan Lebar 3 m'+ peninggian 50 cm + talud batu belah kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	2.072.000,00	70,00	
7	Pavingisasi Jalan Lebar 1 m' + peninggian 10 cm + talud batu bata kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	488.000,00	70,00	
8	Pavingisasi Jalan Lebar 1 m' tanpa peninggian + kanstin kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	408.000,00	70,00	
9	Pavingisasi Jalan Lebar 2 m' tanpa peninggian + kanstin kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	645.000,00	70,00	
10	Pavingisasi Jalan Lebar 3 m' tanpa peninggian + kanstin kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	1.134.000,00	70,00	
11	Pavingisasi Jalan Lebar 4 m' tanpa peninggian + kanstin kanan kiri (Permeter Panjang)		M1	1.120.000,00	70,00	
12	Pavingisasi Jalan Lebar 2 m' tanpa peninggian + beton K100 (Permeter Panjang)		M1	519.000,00	70,00	
13	Pavingisasi Jalan Lebar 3 m' tanpa peninggian + beton K100 (Permeter Panjang)		M1	756.000,00	70,00	
14	Pavingisasi Jalan Lebar 4 m' + peninggian 10 cm + beton K-100 (Permeter Panjang)		M1	1.187.000,00	70,00	
15	Pengaspalan Type A Lebar Jalan 1 m Rusak Berat ± 50% (Permeter Panjang)		M1	189.000,00	70,00	
16	Pengaspalan Type B Lebar Jalan 2 m' Rusak berat 50% (Permeter Panjang)		M1	359.000,00	70,00	
17	Pengaspalan Type B Lebar Jalan 3 m' Rusak berat 50% (Permeter Panjang)		M1	528.000,00	70,00	
18	Pengaspalan Type B Lebar Jalan 3 m' , existing paving (Permeter Panjang)		M1	569.000,00	70,00	
19	Pengaspalan Type B Lebar Jalan 4 m' , existing paving (Permeter Panjang)		M1	569.000,00	70,00	
20	Pengaspalan Type A Lebar Jalan 1 m Rusak Ringan (Permeter Panjang)		M1	175.000,00	70,00	
21	Pengaspalan Type A Lebar Jalan 2 m Rusak Ringan (Permeter Panjang)		M1	331.000,00	70,00	
22	Pengaspalan Type A Lebar Jalan 3 m Rusak Ringan (Permeter Panjang)		M1	488.000,00	70,00	
23	Pengaspalan Type A Lebar Jalan 4 m Rusak Ringan (Permeter Panjang)		M1	644.000,00	70,00	
24	Perkerasan jalan beton K-300 t=15 cm termasuk bekisting, beton k-100, dowel		M2	440.490,00	70,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
25	Perkerasan jalan beton K-300 t=20 cm termasuk bekisting, beton k-100, dowel		M2	508.669,00	70,00	
26	Perkerasan jalan beton K-300 t=20 cm termasuk bekisting, beton k-100, dowel+Tie Bar		M2	513.740,00	70,00	
27	Perkerasan jalan beton K-250 t=15 cm termasuk bekisting, beton k-100, dowel		M2	432.619,00	70,00	
28	Perkerasan jalan beton K-250 t=20 cm termasuk bekisting, beton k-100, dowel		M2	498.175,00	70,00	
29	Betonisasi Jalan lebar 3 m' Tanpa Peninggian		M1	1.195.000,00	70,00	
30	Betonisasi Jalan lebar 4 m' Tanpa Peninggian		M1	1.586.000,00	70,00	
31	Betonisasi Jalan lebar 5 m' Tanpa Peninggian		M1	1.984.000,00	70,00	
32	Betonisasi Jalan lebar 3 m' Dengan Peninggian 25 cm		M1	1.390.000,00	70,00	
33	Betonisasi Jalan lebar 4 m' Dengan Peninggian 25 cm		M1	1.847.000,00	70,00	
34	Betonisasi Jalan lebar 5 m' Dengan Peninggian 25 cm		M1	2.310.000,00	70,00	
D	SHST PEKERJAAN PEMBANGUNAN (GEDUNG, RUMAH, PAGAR) NEGARA (TIDAK TERMASUK PPN)					
1	Pembangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana	Lebih dari 2 lantai, Luas lebih dari 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	6.063.063,00	45,00	
2	Pembangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana	Maksimal 2 lantai, Luas maksimal 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	5.189.189,00	45,00	
3	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	Maksimal luas 250 m2;Belum Termasuk PPN	M2	5.954.954,00	45,00	
4	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	Maksimal luas 120 m2;Belum Termasuk PPN	M2	5.522.522,00	45,00	
5	Pembangunan Rumah Negara Tipe C, D, E	Maksimal luas 70 m2;Belum Termasuk PPN	M2	4.675.675,00	45,00	
6	Pembangunan Pagar Depan Gedung Negara	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	2.855.855,00	45,00	
7	Pembangunan Pagar Belakang Gedung Negara	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	2.342.342,00	45,00	
8	Pembangunan Pagar Samping Gedung Negara	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.576.576,00	45,00	
9	Pembangunan Pagar Depan Rumah Negara	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	2.450.450,00	45,00	
10	Pembangunan Pagar Belakang Rumah Negara	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	2.252.252,00	45,00	
11	Pembangunan Pagar Samping Rumah Negara	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.513.513,00	45,00	
E	SHST PEKERJAAN PERAWATAN (GEDUNG, RUMAH, PAGAR) NEGARA (TIDAK TERMASUK PPN)					
1	Perawatan Gedung Negara Tidak Sederhana (Kerusakan Ringan 30%)	Lebih dari 2 lantai, Luas lebih dari 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	1.818.918,00	45,00	
2	Perawatan Gedung Negara Tidak Sederhana (Kerusakan Sedang 45%)	Lebih dari 2 lantai, Luas lebih dari 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	2.728.378,00	45,00	
3	Perawatan Gedung Negara Tidak Sederhana (Kerusakan Berat 65%)	Lebih dari 2 lantai, Luas lebih dari 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	3.940.990,00	45,00	
4	Perawatan Gedung Negara Sederhana (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal 2 lantai, Luas maksimal 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	1.556.756,00	45,00	
5	Perawatan Gedung Negara Sederhana (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal 2 lantai, Luas maksimal 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	2.335.135,00	45,00	
6	Perawatan Gedung Negara Sederhana (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal 2 lantai, Luas maksimal 500 m2;Belum Termasuk PPN	M2	3.372.972,00	45,00	
7	Perawatan Rumah Negara Tipe A (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal luas 250 m2;Belum Termasuk PPN	M2	1.786.486,00	45,00	
8	Perawatan Rumah Negara Tipe A (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal luas 250 m2;Belum Termasuk PPN	M2	2.679.729,00	45,00	
9	Perawatan Rumah Negara Tipe A (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal luas 250 m2;Belum Termasuk PPN	M2	3.870.720,00	45,00	
10	Perawatan Rumah Negara Tipe B (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal luas 120 m2;Belum Termasuk PPN	M2	1.656.756,00	45,00	
11	Perawatan Rumah Negara Tipe B (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal luas 120 m2;Belum Termasuk PPN	M2	2.485.135,00	45,00	
12	Perawatan Rumah Negara Tipe B (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal luas 120 m2;Belum Termasuk PPN	M2	3.589.639,00	45,00	
13	Perawatan Rumah Negara Tipe C, D, E (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal luas 70 m2;Belum Termasuk PPN	M2	1.402.702,00	45,00	
14	Perawatan Rumah Negara Tipe C, D, E (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal luas 70 m2;Belum Termasuk PPN	M2	2.104.054,00	45,00	
15	Perawatan Rumah Negara Tipe C, D, E (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal luas 70 m2;Belum Termasuk PPN	M2	3.039.189,00	45,00	
16	Perawatan Pagar Depan Gedung Negara (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	856.756,00	45,00	
17	Perawatan Pagar Depan Gedung Negara (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.285.135,00	45,00	
18	Perawatan Pagar Depan Gedung Negara (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.856.306,00	45,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
19	Perawatan Pagar Belakang Gedung Negara (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	702.702,00	45,00	
20	Perawatan Pagar Belakang Gedung Negara (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.054.054,00	45,00	
21	Perawatan Pagar Belakang Gedung Negara (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.522.522,00	45,00	
22	Perawatan Pagar Samping Gedung Negara (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	472.972,00	45,00	
23	Perawatan Pagar Samping Gedung Negara (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	709.459,00	45,00	
24	Perawatan Pagar Samping Gedung Negara (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.024.774,00	45,00	
25	Perawatan Pagar Depan Rumah Negara (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	735.135,00	45,00	
26	Perawatan Pagar Depan Rumah Negara (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.102.702,00	45,00	
27	Perawatan Pagar Depan Rumah Negara (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal tinggi 1,5 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.592.792,00	45,00	
28	Perawatan Pagar Belakang Rumah Negara (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	675.675,00	45,00	
29	Perawatan Pagar Belakang Rumah Negara (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.013.513,00	45,00	
30	Perawatan Pagar Belakang Rumah Negara (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	1.463.963,00	45,00	
31	Perawatan Pagar Samping Rumah Negara (Kerusakan Ringan 30%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	454.054,00	45,00	
32	Perawatan Pagar Samping Rumah Negara (Kerusakan Sedang 45%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	681.081,00	45,00	
33	Perawatan Pagar Samping Rumah Negara (Kerusakan Berat 65%)	Maksimal tinggi 2 m;Belum Termasuk PPN	M1	983.783,00	45,00	
F	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG ATAU BANGUNAN					
1	Pemeliharaan Gedung Bertingkat	Maks 2%/tahun dari nilai bangunan	M2/Tahun	173.000,00	45,00	
2	Pemeliharaan Gedung Tidak Bertingkat	Maks 2%/tahun dari nilai bangunan	M2/Tahun	97.000,00	45,00	
3	Pemeliharaan Halaman Gedung/Bangunan	Maks 2%/tahun dari nilai bangunan	M2/Tahun	10.000,00	45,00	
G	KOMPONEN KEGIATAN PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI SEDERHANA					

Tabel Persentase Komponen Kegiatan Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

Biaya Konstruksi Fisik (Jutaan Rupiah)	0	250	500	1.000	2.500	5.000	10.000	25.000	50.000	100.000	250.000	>500.000
	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	
	250	500	1.000	2.500	5.000	10.000	25.000	50.000	100.000	250.000	500.000	
Komponen Kegiatan												
Perencanaan Konstruksi (%)	18,11	18,11 s.d. 15,03	15,03 s.d. 12,39	12,39 s.d. 10,10	10,10 s.d. 8,00	8,00 s.d. 6,30	6,30 s.d. 4,80	4,80 s.d. 3,70	3,70 s.d. 2,80	2,80 s.d. 2,08	2,08 s.d. 1,80	1,80
Pengawasan Konstruksi (%)	12,40	12,40 s.d. 9,80	9,80 s.d. 7,72	7,72 s.d. 6,30	6,30 s.d. 5,10	5,10 s.d. 4,00	4,00 s.d. 3,10	3,10 s.d. 2,40	2,40 s.d. 1,90	1,90 s.d. 1,50	1,50 s.d. 1,36	1,36
Pengelola Kegiatan (%)	14,60	14,60 s.d. 10,47	10,47 s.d. 7,07	7,07 s.d. 4,40	4,40 s.d. 2,97	2,97 s.d. 1,98	1,98 s.d. 1,25	1,25 s.d. 0,83	0,83 s.d. 0,56	0,56 s.d. 0,37	0,37 s.d. 0,26	0,26

Formula Menghitung Komponen (Biaya Perencanaan Konstruksi, Biaya Pengawasan Konstruksi, dan Biaya Pengelola Kegiatan) Pada Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana adalah sebagai berikut:

Komponen Biaya = Persentase Komponen Biaya x Biaya Konstruksi Fisik

Di mana formula menghitung persentase komponen biaya adalah sebagai berikut:

Persentase Komponen Biaya = P1 - (((Bx - B1)(P1-P2))/(B2-B1))

P1 = Persentase tertinggi dalam range tabel komponen biaya

P2 = Persentase terendah dalam range tabel komponen biaya

Bx = Biaya Konstruksi Fisik

B1 = Biaya terendah dalam range tabel komponen biaya

B2 = Biaya tertinggi dalam range tabel komponen biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7

CONTOH PERHITUNGAN

Perhitungan interpolasi komponen (biaya perencanaan konstruksi, biaya pengawasan konstruksi, dan biaya pengelola kegiatan) pada pekerjaan konstruksi pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana dengan biaya konstruksi fisik sebesar Rp4.000.000.000 (empat miliar rupiah) adalah sebagai berikut:

1) Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi

Bx = 4.000 (dalam jutaan rupiah)

B1 = 2.500 (dalam jutaan rupiah)

B2 = 5.000 (dalam jutaan rupiah)

Persentase Komponen Biaya = $10,10\% - (((4.000 - 2.500)(10,10\%-8,00\%))/(5.000- 2.500))$

Persentase Komponen Biaya = 10,10% - 1,16%

Persentase Komponen Biaya = 8,84%

Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi = 8,84% x Rp4.000.000.000

Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi = Rp353.600.000,00

2) Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi

Bx = 4.000 (dalam jutaan rupiah)

B1 = 2.500 (dalam jutaan rupiah)

B2 = 5.000 (dalam jutaan rupiah)

Persentase Komponen Biaya = $6,30\% - (((4.000 - 2.500)(6,30\%-5,10\%))/(5.000-2.500))$

Persentase Komponen Biaya = 6,30% - 1,16%

Persentase Komponen Biaya = 5,58%

Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi = 5,58% x Rp4.000.000.000

Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi = Rp 223,200,000,00

3) Komponen Biaya Pengelola Konstruksi

Bx = 4.000 (dalam jutaan rupiah)

B1 = 2.500 (dalam jutaan rupiah)

B2 = 5.000 (dalam jutaan rupiah)

Persentase Komponen Biaya = $4,40\% - (((4.000 - 2.500)(4,40\%-2,97\%))/(5.000 - 2.500))$

Persentase Komponen Biaya = 4,40% - 0,858%

Persentase Komponen Biaya = 3,542%

Komponen Biaya Pengelola Kegiatan = 3,542% x Rp4.000.000.000

Komponen Biaya Pengelola Kegiatan = Rp Rp 141,680,000,00

I	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI					
1	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	9.055.000,00	60,00	
2	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	18.110.000,00	60,00	
3	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	45.275.000,00	60,00	
4	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	75.150.000,00	60,00	
5	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	102.825.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
6	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	123.900.000,00	60,00	
7	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	252.500.000,00	60,00	
8	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	400.000.000,00	60,00	
9	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	630.000.000,00	60,00	
10	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.200.000.000,00	60,00	
11	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.850.000.000,00	60,00	
12	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	2.800.000.000,00	60,00	
13	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	5.200.000.000,00	60,00	
14	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	9.000.000.000,00	60,00	
15	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	9.000.000.000,00	60,00	
II	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI					
1	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	6.200.000,00	60,00	
2	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	12.400.000,00	60,00	
3	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	31.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
4	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	49.000.000,00	60,00	
5	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	65.700.000,00	60,00	
6	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	77.200.000,00	60,00	
7	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	157.500.000,00	60,00	
8	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	255.000.000,00	60,00	
9	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	400.000.000,00	60,00	
10	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	775.000.000,00	60,00	
11	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.200.000.000,00	60,00	
12	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.900.000.000,00	60,00	
13	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	3.750.000.000,00	60,00	
14	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	6.800.000.000,00	60,00	
15	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	6.800.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
III	BIAYA PENGELOLA KEGIATAN					
1	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	7.300.000,00	60,00	
2	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	14.600.000,00	60,00	
3	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	36.500.000,00	60,00	
4	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	52.350.000,00	60,00	
5	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	65.775.000,00	60,00	
6	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	70.700.000,00	60,00	
7	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	110.000.000,00	60,00	
8	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	148.500.000,00	60,00	
9	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	198.000.000,00	60,00	
10	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	312.500.000,00	60,00	
11	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	415.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
12	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	560.000.000,00	60,00	
13	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	925.000.000,00	60,00	
14	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.300.000.000,00	60,00	
15	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Sederhana, Rumah Negara Tipe C, D, E, Pagar Gedung Negara, Pagar Rumah Negara); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.300.000.000,00	60,00	
H	KOMPONEN KEGIATAN PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI TIDAK SEDERHANA					

Tabel Persentase Komponen Kegiatan Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

Biaya Konstruksi Fisik (Jutaan Rupiah)	0	250	500	1.000	2.500	5.000	10.000	25.000	50.000	100.000	250.000	>500.000
	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	
	250	500	1.000	2.500	5.000	10.000	25.000	50.000	100.000	250.000	500.000	
Komponen Kegiatan												
Perencanaan Konstruksi (%)	19,80	19,80 s.d. 16,40	16,40 s.d. 13,50	13,50 s.d. 11,10	11,10 s.d. 9,10	9,10 s.d. 7,30	7,30 s.d. 5,80	5,80 s.d. 4,60	4,60 s.d. 3,64	3,64 s.d. 2,8	2,8 s.d. 2,32	2,32
Manajemen Konstruksi (%)	18,35	18,35 s.d. 15,19	15,19 s.d. 12,50	12,50 s.d. 10,28	10,28 s.d. 8,43	8,43 s.d. 6,76	6,76 s.d. 5,37	5,37 s.d. 4,26	4,26 s.d. 3,37	3,37 s.d. 2,59	2,59 s.d. 2,15	2,15
Pengawasan Konstruksi (%)	14,20	14,20 s.d. 11,75	11,75 s.d. 9,67	9,67 s.d. 7,95	7,95 s.d. 6,52	6,52 s.d. 5,23	5,23 s.d. 4,15	4,15 s.d. 3,29	3,29 s.d. 2,60	2,60 s.d. 2,00	2,00 s.d. 1,66	1,66
Pengelola Kegiatan (%)	16,00	16,00 s.d. 11,25	11,25 s.d. 8,21	8,21 s.d. 5,92	5,92 s.d. 4,43	4,43 s.d. 2,90	2,90 s.d. 1,92	1,92 s.d. 1,26	1,26 s.d. 0,72	0,72 s.d. 0,42	0,42 s.d. 0,28	0,28

Formula Menghitung Komponen (Biaya Perencanaan Konstruksi, Biaya Manajemen Konstruksi, Biaya Pengawasan Konstruksi, dan Biaya Pengelola Kegiatan) Pada Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana adalah sebagai berikut:

Komponen Biaya = Persentase Komponen Biaya x Biaya Konstruksi Fisik

Di mana formula menghitung persentase komponen biaya adalah sebagai berikut:

Persentase Komponen Biaya = P1 - (((Bx – B1)(P1-P2))/ (B2-B1))

P1 = Persentase tertinggi dalam range tabel komponen biaya

P2 = Persentase terendah dalam range tabel komponen biaya

Bx = Biaya Konstruksi Fisik

B1 = Biaya terendah dalam range tabel komponen biaya

B2 = Biaya tertinggi dalam range tabel komponen biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7

CONTOH PERHITUNGAN

Perhitungan interpolasi komponen (biaya perencanaan konstruksi, biaya manajemen konstruksi, biaya pengawasan konstruksi, dan biaya pengelola kegiatan) pada pekerjaan konstruksi pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana dengan biaya konstruksi fisik sebesar Rp43.628.550.000 (empat puluh tiga miliar enam ratus dua puluh delapan juta lima ratus lima puluh ribu rupiah) adalah sebagai berikut:

1) Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi

Bx = 43.628.550.000

B1 = 25.000.000.000

B2 = 50.000.000.000

Persentase Komponen Biaya = 5,80% – (((43.628.550.000 – 25.000.000.000)(5,80%-4,60%)))/(50.000.000.000 - 25.000.000.000))

Persentase Komponen Biaya = 5,80% - 0,89%

Persentase Komponen Biaya = 4,91%

Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi = 4,91% x Rp43.628.550.000

Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi = Rp2.140.342.319,95

2) Komponen Biaya Manajemen Konstruksi

Bx = 43.628.550.000

B1 = 25.000.000.000

B2 = 50.000.000.000

Persentase Komponen Biaya = 5,37% – (((43.628.550.000 – 25.000.000.000)(5,37%-4,26%)))/(50.000.000.000 - 25.000.000.000))

Persentase Komponen Biaya = 5,37% - 0,83%

Persentase Komponen Biaya = 4,54%

Komponen Biaya Manajemen Konstruksi = 4,54% x Rp43.628.550.000

Komponen Biaya Manajemen Konstruksi = Rp1.981.998.073,45

3) Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi

Bx = 43.628.550.000

B1 = 25.000.000.000

B2 = 50.000.000.000

Persentase Komponen Biaya = 5,37% – (((43.628.550.000 – 25.000.000.000)(5,37%-4,26%)))/(50.000.000.000 - 25.000.000.000))

Persentase Komponen Biaya = 5,37% - 0,83%

Persentase Komponen Biaya = 3,51%

Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi = 3,51% x Rp43.628.550.000

Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi = Rp1.531.003.425,96

4) Komponen Biaya Pengelola Kegiatan

Bx = 43.628.550.000

B1 = 25.000.000.000

B2 = 50.000.000.000

Persentase Komponen Biaya = 1,92% – (((43.628.550.000 – 25.000.000.000)(1,92%-1,26%)))/(50.000.000.000 - 25.000.000.000))

Persentase Komponen Biaya = 1,92% - 0,492%

Persentase Komponen Biaya = 1,428%

Komponen Biaya Pengelola Kegiatan = 1,428% x Rp43.628.550.000

Komponen Biaya Pengelola Kegiatan = Rp623.105.690,97

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
I	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI					
1	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	9.900.000,00	60,00	
2	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	19.800.000,00	60,00	
3	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	49.500.000,00	60,00	
4	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	82.000.000,00	60,00	
5	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	112.125.000,00	60,00	
6	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	135.000.000,00	60,00	
7	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	277.500.000,00	60,00	
8	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	455.000.000,00	60,00	
9	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	730.000.000,00	60,00	
10	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.450.000.000,00	60,00	
11	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	2.300.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
12	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	3.640.000.000,00	60,00	
13	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	7.000.000.000,00	60,00	
14	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	11.600.000.000,00	60,00	
15	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	11.600.000.000,00	60,00	
II	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI					
1	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	9.175.000,00	60,00	
2	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	18.350.000,00	60,00	
3	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	45.875.000,00	60,00	
4	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	75.950.000,00	60,00	
5	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	103.837.500,00	60,00	
6	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	125.000.000,00	60,00	
7	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	257.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
8	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	421.500.000,00	60,00	
9	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	676.000.000,00	60,00	
10	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.342.500.000,00	60,00	
11	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	2.130.000.000,00	60,00	
12	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	3.370.000.000,00	60,00	
13	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	6.475.000.000,00	60,00	
14	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	10.750.000.000,00	60,00	
15	Biaya Manajemen Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	10.750.000.000,00	60,00	
III	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI					
1	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	7.100.000,00	60,00	
2	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	14.200.000,00	60,00	
3	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	35.500.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
4	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	58.750.000,00	60,00	
5	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	80.325.000,00	60,00	
6	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	96.700.000,00	60,00	
7	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	198.750.000,00	60,00	
8	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	326.000.000,00	60,00	
9	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	523.000.000,00	60,00	
10	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.037.500.000,00	60,00	
11	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.645.000.000,00	60,00	
12	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	2.600.000.000,00	60,00	
13	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	5.000.000.000,00	60,00	
14	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	8.300.000.000,00	60,00	
15	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	8.300.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
IV	BIAYA PENGELOLA KEGIATAN					
1	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	8.000.000,00	60,00	
2	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	16.000.000,00	60,00	
3	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	40.000.000,00	60,00	
4	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	56.250.000,00	60,00	
5	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	72.975.000,00	60,00	
6	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	82.100.000,00	60,00	
7	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	148.000.000,00	60,00	
8	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	221.500.000,00	60,00	
9	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	290.000.000,00	60,00	
10	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	480.000.000,00	60,00	
11	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	630.000.000,00	60,00	
12	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	720.000.000,00	60,00	
13	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.050.000.000,00	60,00	
14	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.400.000.000,00	60,00	
15	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Gedung Negara Tidak Sederhana, Rumah Negara Tipe A, Rumah Negara Tipe B); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait)	ls	1.400.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
I	KOMPONEN KEGIATAN PEMBANGUNAN JALAN, JEMBATAN, DRAINASE					

Tabel Persentase Komponen Kegiatan Biaya Pembangunan Jalan, Jembatan, Drainase

Biaya Konstruksi Fisik (Jutaan Rupiah)	0	250	500	1.000	2.500	5.000	10.000	25.000	50.000	100.000	250.000	>500.000
	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	
	250	500	1.000	2.500	5.000	10.000	25.000	50.000	100.000	250.000	500.000	
Komponen Kegiatan												
Perencanaan Konstruksi (%)	16,56	16,56 s.d. 13,77	13,77 s.d. 11,37	11,37 s.d. 9,19	9,19 s.d. 7,03	7,03 s.d. 5,43	5,43 s.d. 3,97	3,97 s.d. 2,97	2,97 s.d. 2,15	2,15 s.d. 1,54	1,54 s.d. 1,39	1,39
Pengawasan Konstruksi (%)	10,82	10,82 s.d. 8,17	8,17 s.d. 6,16	6,16 s.d. 4,99	4,99 s.d. 3,98	3,98 s.d. 3,05	3,05 s.d. 2,31	2,31 s.d. 1,75	1,75 s.d. 1,38	1,38 s.d. 1,12	1,12 s.d. 1,11	1,11
Pengelola Kegiatan (%)	13,32	13,32 s.d. 9,74	9,74 s.d. 6,08	6,08 s.d. 3,27	3,27 s.d. 1,99	1,99 s.d. 1,35	1,35 s.d. 0,81	0,81 s.d. 0,54	0,54 s.d. 0,43	0,43 s.d. 0,32	0,32 s.d. 0,24	0,24

Formula Menghitung Komponen (Biaya Perencanaan Konstruksi, Biaya Pengawasan Konstruksi, dan Biaya Pengelola Kegiatan) Pada Pekerjaan Konstruksi Jalan, Jembatan, Drainase adalah sebagai berikut:

Komponen Biaya = Persentase Komponen Biaya x Biaya Konstruksi Fisik

Di mana formula menghitung persentase komponen biaya adalah sebagai berikut:

Persentase Komponen Biaya = P1 – (((Bx – B1)(P1-P2))/(B2-B1))

P1 = Persentase tertinggi dalam range tabel komponen biaya

P2 = Persentase terendah dalam range tabel komponen biaya

Bx = Biaya Konstruksi Fisik

B1 = Biaya terendah dalam range tabel komponen biaya

B2 = Biaya tertinggi dalam range tabel komponen biaya

CONTOH PERHITUNGAN

Perhitungan interpolasi komponen (biaya perencanaan konstruksi, biaya pengawasan konstruksi, dan biaya pengelola kegiatan) pada pekerjaan konstruksi pembangunan Jalan, Jembatan, Drainase dengan biaya konstruksi fisik sebesar Rp2.350.000.000 (dua miliar tiga ratus lima puluh juta rupiah) adalah sebagai berikut:

1) Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi

Bx = 2.350 (dalam jutaan rupiah)

B1 = 1.000 (dalam jutaan rupiah)

B2 = 2.500 (dalam jutaan rupiah)

Persentase Komponen Biaya = 11,37% – (((2.350 – 1.000)(11,37%-9,19%))/(2.500- 1.000))

Persentase Komponen Biaya = 11,37% - 1,96%

Persentase Komponen Biaya = 9,41%

Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi = 9,41% x Rp2.350.000.000

Komponen Biaya Perencanaan Konstruksi = Rp221.088.000,00

2) Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi

Bx = 2.350 (dalam jutaan rupiah)

B1 = 1.000 (dalam jutaan rupiah)

B2 = 2.500 (dalam jutaan rupiah)

Persentase Komponen Biaya = 6,16% – (((2.350 – 1.000)(6,16%-4,99%))/(2.500- 1.000))

Persentase Komponen Biaya = 6,16% - 1,05%

Persentase Komponen Biaya = 5,11%

Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi = 5,11% x Rp2.350.000.000

Komponen Biaya Pengawasan Konstruksi = Rp120.014.500,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7

3) Komponen Biaya Pengelola Kegiatan

Bx = 2.350 (dalam jutaan rupiah)

B1 = 1.000 (dalam jutaan rupiah)

B2 = 2.500 (dalam jutaan rupiah)

Persentase Komponen Biaya = 6,08% – (((2.350 – 1.000)(6,08%-3,27%)))/(2.500- 1.000))

Persentase Komponen Biaya = 6,08% - 2,529%

Persentase Komponen Biaya = 3,551%

Komponen Biaya Pengelola Kegiatan = 3,551% x Rp2.350.000.000

Komponen Biaya Pengelola Kegiatan = Rp83.448.500,00

I	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI					
1	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	8.280.000,00	60,00	
2	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	16.560.000,00	60,00	
3	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	41.400.000,00	60,00	
4	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	68.850.000,00	60,00	
5	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	94.275.000,00	60,00	
6	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	113.700.000,00	60,00	
7	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	229.750.000,00	60,00	
8	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	351.500.000,00	60,00	
9	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	543.000.000,00	60,00	
10	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	992.000.000,00	60,00	
11	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.485.000.000,00	60,00	
12	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	2.150.000.000,00	60,00	
13	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	3.850.000.000,00	60,00	
14	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	6.950.000.000,00	60,00	
15	Biaya Perencanaan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	6.950.000.000,00	60,00	
II	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI					
1	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	5.410.000,00	60,00	
2	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	10.820.000,00	60,00	
3	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	27.050.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
4	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	40.850.000,00	60,00	
5	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	53.737.500,00	60,00	
6	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	61.600.000,00	60,00	
7	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	124.750.000,00	60,00	
8	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	199.000.000,00	60,00	
9	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	305.000.000,00	60,00	
10	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	577.500.000,00	60,00	
11	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	875.000.000,00	60,00	
12	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.380.000.000,00	60,00	
13	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	2.800.000.000,00	60,00	
14	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	5.550.000.000,00	60,00	
15	Biaya Pengawasan Konstruksi dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	5.550.000.000,00	60,00	
III	BIAYA PENGELOLA KEGIATAN					
1	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp 0 s/d 50 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	6.660.000,00	60,00	
2	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 50 Juta s/d 100 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	13.320.000,00	60,00	
3	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 100 Juta s/d 250 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	33.300.000,00	60,00	
4	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 250 Juta s/d 500 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	48.700.000,00	60,00	
5	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 500 Juta s/d 750 Juta	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	59.325.000,00	60,00	
6	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 750 Juta s/d 1,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	60.800.000,00	60,00	
7	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 1,0 Milyar s/d 2,5 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	81.750.000,00	60,00	
8	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 2,5 Milyar s/d 5,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	99.500.000,00	60,00	
9	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 5,0 Milyar s/d 10,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	135.000.000,00	60,00	
10	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 10,0 Milyar s/d 25,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	202.500.000,00	60,00	
11	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 25,0 Milyar s/d 50,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	270.000.000,00	60,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN	REFERENSI TKDN SESUAI KEPMEN PUPR 602/KPTS/ M/2023	KET
				(Rp)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7
12	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 50,0 Milyar s/d 100,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	430.000.000,00	60,00	
13	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 100 Milyar s/d 250 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	800.000.000,00	60,00	
14	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 250,0 Milyar s/d 500,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.200.000.000,00	60,00	
15	Biaya Pengelola Kegiatan dengan Pagu Rp > 500,0 Milyar	(Jalan, Jembatan, Drainase); nilai maks pada persentase di pagu tertinggi pada rentang pagu anggaran terkait	ls	1.200.000.000,00	60,00	

WALI KOTA SEMARANG

ttd

AGUSTINA WILUJENG PRAMESTUTI

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM

SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG



Moh Issamsudin, SH, S.Sos.,MH
Pembina Tingkat I
NIP. 19680420 199401 1 001

STANDARISASI HARGA SATUAN DASAR (UPAH, BAHAN, DAN ALAT)
(BELUM TERMASUK PPN)

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
I	HARGA SATUAN DASAR UPAH					
L.01.01	Pekerja	25 Hari Kerja/Bulan	OH	145.000	100,00	
L.02.01	Tukang	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.02	Tukang Aluminium	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.03	Tukang Batu	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.04	Tukang Kayu	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.05	Tukang Besi	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.06	Tukang Besi Konstruksi	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.07	Tukang Besi Profil	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.08	Tukang Cat	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.09	Tukang Ereksi	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.10	Tukang Las Konstruksi	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.11	Tukang Las	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.12	Tukang Listrik	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.13	Tukang Pipa	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.14	Tukang Vibrator	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.15	Tukang Tanam	25 Hari Kerja/Bulan	OH	180.000	100,00	
L.02.16	Tukang Tembok	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.02.17	Tukang Pemelihara Taman	25 Hari Kerja/Bulan	OH	165.000	100,00	
L.03.01	Kepala Tukang	25 Hari Kerja/Bulan	OH	170.000	100,00	
L.04.01	Mandor	25 Hari Kerja/Bulan	OH	170.000	100,00	
L.05.01	Juru Ukur	25 Hari Kerja/Bulan	OH	190.000	100,00	
L.06.01	Pembantu Juru Ukur	25 Hari Kerja/Bulan	OH	150.000	100,00	
L.08.01	Operator Alat Berat	25 Hari Kerja/Bulan	OH	275.000	100,00	
L.08.02	Supir Truk	25 Hari Kerja/Bulan	OH	220.000	100,00	
L.09.01	Pembantu Operator Alat Berat	25 Hari Kerja/Bulan	OH	150.000	100,00	
L.09.02	Kenek Truk	25 Hari Kerja/Bulan	OH	155.000	100,00	
L.10.01	Operator Crane	25 Hari Kerja/Bulan	OH	275.000	100,00	
L.10.02	Pembantu Operator Crane	25 Hari Kerja/Bulan	OH	150.000	100,00	
L.11.01	Operator Alat Pipa	25 Hari Kerja/Bulan	OH	275.000	100,00	
L.11.02	Pembantu Operator Alat Pipa	25 Hari Kerja/Bulan	OH	150.000	100,00	
L.12.04	Tenaga Ahli Pratama	25 Hari Kerja/Bulan	OH	215.000	100,00	
L.12.05	Ahli Madya	25 Hari Kerja/Bulan	OH	215.000	100,00	
L.13.01	Operator Alat Elektronik	25 Hari Kerja/Bulan	OH	275.000	100,00	
L.14.02	Tenaga Terampil Operator	25 Hari Kerja/Bulan	OH	275.000	100,00	
L.15.01	Penjaga Malam	25 Hari Kerja/Bulan	OH	145.000	100,00	
L.16.01	Tukang Pasang Keramik	25 Hari Kerja/Bulan	OH	160.000	100,00	
L.17.01	Penyelam	25 Hari Kerja/Bulan	OH	275.000	100,00	
L.17.01	Ahli Madya	25 Hari Kerja/Bulan	OH	215.000	100,00	
L.01.01	Pekerja	7 Jam Kerja/Hari	OJ	20.714	100,00	
L.02.01	Tukang	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.02	Tukang Aluminium	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.03	Tukang Batu	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.04	Tukang Kayu	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.05	Tukang Besi	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.06	Tukang Besi Konstruksi	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.07	Tukang Besi Profil	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.08	Tukang Cat	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.09	Tukang Ereksi	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.10	Tukang Las Konstruksi	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.11	Tukang Las	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.12	Tukang Listrik	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.13	Tukang Pipa	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.14	Tukang Vibrator	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.15	Tukang Tanam	7 Jam Kerja/Hari	OJ	25.893	100,00	
L.02.16	Tukang Tembok	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.02.17	Tukang Pemelihara Taman	7 Jam Kerja/Hari	OJ	23.821	100,00	
L.03.01	Kepala Tukang	7 Jam Kerja/Hari	OJ	24.286	100,00	
L.04.01	Mandor	7 Jam Kerja/Hari	OJ	24.286	100,00	
L.05.01	Juru Ukur	7 Jam Kerja/Hari	OJ	27.143	100,00	
L.06.01	Pembantu Juru Ukur	7 Jam Kerja/Hari	OJ	21.429	100,00	
L.08.01	Operator Alat Berat	7 Jam Kerja/Hari	OJ	39.286	100,00	
L.08.02	Supir Truk	7 Jam Kerja/Hari	OJ	31.429	100,00	
L.09.01	Pembantu Operator Alat Berat	7 Jam Kerja/Hari	OJ	21.429	100,00	
L.09.02	Kenek Truk	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.143	100,00	
L.10.01	Operator Crane	7 Jam Kerja/Hari	OJ	39.286	100,00	
L.10.02	Pembantu Operator Crane	7 Jam Kerja/Hari	OJ	21.429	100,00	
L.11.01	Operator Alat Pipa	7 Jam Kerja/Hari	OJ	39.286	100,00	
L.11.02	Pembantu Operator Alat Pipa	7 Jam Kerja/Hari	OJ	21.429	100,00	
L.12.04	Tenaga Ahli Pratama	7 Jam Kerja/Hari	OJ	30.714	100,00	
L.13.01	Operator Alat Elektronik	7 Jam Kerja/Hari	OJ	39.286	100,00	
L.14.02	Tenaga Terampil Operator	7 Jam Kerja/Hari	OJ	39.286	100,00	
L.15.01	Penjaga Malam	7 Jam Kerja/Hari	OJ	20.714	100,00	
L.16.01	Tukang Pasang Keramik	7 Jam Kerja/Hari	OJ	22.857	100,00	
L.17.01	Penyelam	7 Jam Kerja/Hari	OJ	39.286	100,00	
II	HARGA SATUAN DASAR BAHAN					
M.1	Air		Ltr	200,00	100,00	
M.2	Air		m3	200.000,00	100,00	
M.3	Agregat Kasar Uk. 38mm	Batu pecah 1/2	m3	370.000,00	100,00	
M.4	Agregat Kasar Uk. 38mm	Batu pecah 1/2	Kg	274,07	100,00	
M.5	Agregat Uk. 14 mm		m3	380.000,00	100,00	
M.6	Agregat Uk. 14 mm		Kg	281,48	100,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.7	Agregat Pokok	Batu pecah 1/2	m3	370.000,00	100,00	
M.8	Agregat Pengunci	Batu pecah 1/2	m3	380.000,00	100,00	
M.9	Aggregat Penutup	Batu pecah 1/2	Kg	281,48	100,00	
M.10	Asbuton B 5/20		Kg	3.600,00	25,00	
M.11	Asbuton B 50/20		Kg	3.150,00	25,00	
M.12	Aspal		Kg	15.600,00	25,00	
M.13	Aspal Emulsi CSS-1		Ltr	17.500,00	31,17	
M.14	Aspal Emulsi CRS-1		Ltr	17.750,00	31,17	
M.15	Aspal Emulsi Modifikasi Polimer 1h		Ltr	18.500,00	51,13	
M.16	Aspal Emulsi Modifikasi Polimer 2h		Ltr	18.250,00	51,13	
M.17	Aspal Modifikasi PG 70		Kg	15.900,00	25,00	
M.18	Aspal Modifikasi PG 76		Kg	16.900,00	25,00	
M.19	Aspal Drum		Kg	15.600,00	32,48	
M.20	Ampelas		Lbr	4.300,00	93,34	
M.21	Anyaman Bambu (Geribig)		Lbr	135.000,00	100,00	
M.22	Bambu Panjang 2m		Btg	9.000,00	100,00	
M.23	Bambu Panjang 4m		Btg	18.000,00	100,00	
M.24	Bambu Panjang 4.5m		Btg	20.250,00	100,00	
M.25	Bambu Panjang 5m		Btg	22.500,00	100,00	
M.26	Cerucuk Bambu		Btg	22.500,00	100,00	
M.27	Batu Uk. 12 - 25cm		m3	345.700,00	100,00	
M.28	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m		Btg	35.000,00	100,00	
M.29	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m		m	8.750,00	100,00	
M.30	Cerucuk Dolken		Btg	35.000,00	100,00	
M.31	Batu Belah		m3	345.700,00	100,00	
M.32	Pasangan batu ukuran 20/50, t=40cm		m3	345.700,00	100,00	
M.33	Batu Kali		m3	275.000,00	100,00	
M.34	Ijuk		Kg	12.000,00	25,86	
M.35	Kerikil		m3	330.000,00	100,00	
M.36	Kerikil		Kg	266,07	100,00	
M.37	Kerikil (Maks 19mm)		m3	359.200,00	100,00	
M.38	Kerikil (Maks 30mm)		m3	342.600,00	100,00	
M.39	Kerikil (Maks 19mm)		Kg	266,07	100,00	
M.40	Kerikil (Maks 30mm)		Kg	253,78	100,00	
M.41	Kuas		Buah	15.800,00	32,13	
M.42	Pasir Beton	Pasir Muntilan (quarry ke base camp)	m3	384.800,00	100,00	
M.43	Pasir Beton	Pasir Muntilan (quarry ke base camp)	Kg	274,86	100,00	
M.44	Pasir Filler	Pasir Urug Rowosari (quarry ke base camp)	m3	272.300,00	100,00	
M.45	Pasir Urug		m3	272.300,00	100,00	
M.46	Pasir Kasar		m3	272.300,00	100,00	
M.47	Pasir Pasang		m3	384.800,00	100,00	
M.48	Pasir Pasang		Kg	274,86	100,00	
M.49	Pasir Tailing		m3	280.384,00	100,00	
M.50	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)		m3	600.000,00	38,00	
M.51	Semen Grout Non Shrink		Kg	3.900,00	53,00	
M.52	Semen Portland		Sak	69.950,00	79,49	
M.53	Semen Portland		Kg	1.400,00	79,49	
M.54	Semen Portland		m3	2.016.000,00	79,49	
M.55	Semen Warna		Kg	13.100,00	52,75	
M.56	Plastizier		Kg	68.000,00	25,00	
M.57	Super plastiziser, maks 0,3 % Sm		Kg	34.000,00	25,00	
M.58	Additive		Ltr	35.200,00	25,00	
M.59	Bata Merah		Buah	690,00	100,00	
M.60	Bata Merah		m3	690.000,00	100,00	
M.61	Bata Pelapis		Buah	690,00	100,00	
M.62	Bata Ringan Tebal 7.5cm		Buah	7.200,00	100,00	
M.63	Bata Ringan Tebal 10cm		Buah	9.500,00	100,00	
M.64	Bata Ringan Tebal 20cm		Buah	19.000,00	100,00	
M.65	Bata Rooster		Buah	21.900,00	100,00	
M.66	Batako	(ukuran 40x20x10)	Buah	3.300,00	100,00	
M.67	Cat Antara		Kg	68.000,00	35,00	
M.68	Cat Besi		Kg	67.200,00	35,00	
M.69	Cat Galvanis		Kg	80.000,00	25,00	
M.70	Cat Dasar		Kg	47.300,00	56,00	
M.71	Cat Epoxy		Ltr	105.500,00	25,00	
M.72	Cat Kayu		Kg	55.000,00	25,00	
M.73	Cat Finish Kayu		Kg	50.800,00	25,00	
M.74	Cat Penutup Interior		Kg	55.400,00	25,00	
M.75	Cat Plafond		Kg	45.700,00	25,00	
M.76	Cat Thermoplast		Kg	42.300,00	25,00	
M.77	Cat Zyncromate		Kg	41.600,00	25,00	
M.78	Cat Marka (Non Thermoplas)		Kg	47.200,00	41,00	
M.79	Cat Marka (Thermoplastic)		Kg	42.300,00	49,00	
M.80	Epoxy Resin		Kg	95.000,00	25,00	
M.81	Epoxy Sealant		Kg	134.800,00	25,00	
M.82	Fondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)		m3	1.035.000,00	25,00	
M.83	Silica Fume		Kg	24.000,00	25,00	
M.84	Glass Beads		Kg	15.900,00	25,00	
M.85	Paku		Kg	20.080,00	59,00	
M.86	Paku 1 - 2.5cm		Kg	20.080,00	59,00	
M.87	Paku 2 - 5cm		Kg	20.080,00	59,00	
M.88	Paku 5 - 7cm		Kg	20.080,00	59,00	
M.89	Paku 5 - 10cm		Kg	23.850,00	59,00	
M.90	Paku 5 - 12cm		Kg	23.850,00	59,00	
M.91	Paku ½"-1"		Kg	23.850,00	59,00	
M.92	Paku 2"-5"		Kg	23.850,00	59,00	
M.93	Paku Asbes		Kg	23.850,00	25,00	
M.94	Paku Pancing		Kg	24.000,00	25,00	
M.95	Paku Pancing 6x23		Kg	24.000,00	25,00	
M.96	Paku Payung		Kg	35.010,00	46,34	
M.97	Paku Payung		Buah	140,04	46,34	
M.98	Paku Rivet		Buah	120,00	25,00	
M.99	Paku Sekrup		Kg	37.560,00	59,00	
M.100	Paku Sekrup		Buah	150,24	59,00	
M.101	Paku Sekrup Fixer		Buah	162,00	25,00	
M.102	Paku Sekrup 2"		Kg	30.000,00	25,00	
M.103	Paku Sekrup 3.5"		Buah	1.350,00	38,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.104	Paku Seng		Kg	34.000,00	55,97	
M.105	Paku Tripleks		Kg	29.600,00	25,00	
M.106	Pen Kuningan Titik Acuan		Buah	16.225,00	25,00	
M.107	Plastik Aerator		Buah	16.000,00	25,00	
M.108	Lem Epoxy		Kg	235.000,00	25,00	
M.109	Lem Karet		Kg	50.100,00	73,14	
M.110	Lem Kayu		Kg	23.000,00	57,34	
M.111	Makadam (Batu Pecah)		m3	360.000,00	25,00	
M.112	Menie Besi		Kg	66.391,30	39,56	
M.113	Menie Kayu		Kg	66.391,30	25,00	
M.114	Minyak Pelumas		Ltr	45.600,00	39,00	
M.115	Minyak Bekisting		Ltr	16.800,00	53,00	
M.116	Minyak Tanah		Ltr	15.300,00	100,00	
M.117	Bensin		Ltr	12.500,00	55,00	
M.118	Solar		Ltr	22.350,00	100,00	
M.119	Batu Bara		Kg	3.200,00	25,00	
M.120	Mortar Perekat Bata Ringan		Kg	2.542,50	25,00	
M.121	Mortar Siap Pakai		Kg	1.850,00	25,00	
M.122	Penjaga Jarak Bekisting/Spacer		Buah	7.000,00	67,00	
M.123	Tinner		Ltr	25.500,00	25,00	
M.124	Pengencer		Ltr	18.700,00	25,00	
M.125	Plywood 4mm		Lbr	94.455,00	25,00	
M.126	Plywood 6mm		Lbr	104.950,00	100,00	
M.127	Plywood Tebal 4mm		Lbr	77.100,00	100,00	
M.128	Plywood Tebal 9mm		Lbr	123.000,00	100,00	
M.129	Plywood Tebal 12mm		Lbr	155.700,00	100,00	
M.130	Plywood Tebal 18mm		Lbr	240.000,00	100,00	
M.131	Triplek 4mm		Lbr	77.100,00	100,00	
M.132	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)		Btg	44.400,00	49,00	
M.133	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)		m	11.100,00	49,00	
M.134	Residu atau Ter		Ltr	21.000,00	41,00	
M.135	Sirtu		m3	215.000,00	100,00	
M.136	Plamur Kayu		Kg	32.000,00	25,00	
M.137	Tanah Liat (Lempung)		m3	160.000,00	100,00	
M.138	Tanah Timbunan		m3	115.000,00	25,00	
M.139	Soda Api		Kg	19.600,00	26,00	
M.140	Teak Oil		Ltr	29.200,00	100,00	
M.141	Politur		Ltr	75.800,00	50,00	
M.142	Politur Jadi		Ltr	61.300,00	50,00	
M.143	Vernis		Ltr	45.500,00	83,00	
M.144	Dempul		Kg	35.500,00	37,00	
M.145	Alang-alang		Ikut	33.250,00	25,00	
M.146	Wallpaper		m2	10.500,00	25,00	
M.147	Kanstin Uk. 10x20x50cm Beton f'c 20 MPa	10x20x50	Buah	23.000,00	93,96	
M.148	Kanstin Uk. 15x40x60cm Beton f'c 25 MPa		Buah	34.500,00	97,58	
M.149	Mini Timber Pile		m	29.100,00	25,00	
M.150	CPHMA		Ton	2.387.500,00	25,00	
III	HARGA SATUAN DASAR BAHAN ARSITEKTURAL					
M.151	Akrilik		m2	220.000,00	62,49	
M.152	Akustik Uk. 30x30cm		Lbr	6.200,00	25,00	
M.153	Akustik Uk. 30x60cm		Lbr	13.900,00	25,00	
M.154	Akustik Uk. 60x120cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.155	Alumunium Foil		m2	16.600,00	27,82	
M.156	Alumunium Foil Double Side		m2	47.100,00	25,00	
M.157	Aluminium Gelombang Uk. 95x180cm		Lbr	180.400,00	52,00	
M.158	Aluminium Spandrel 0.1m x 6m		Lbr	81.000,00	25,00	
M.159	Aluminium Strip		m	45.700,00	25,00	
M.160	Asbes Gelombang		Lbr	114.400,00	40,79	
M.161	Atap Metal Berpasir		m2	30.500,00	49,67	
M.162	Atap Metal Menerus Tebal 0.4mm		m2	49.300,00	51,41	
M.163	Atap Serat Semen Gelombang 108cm x 300cm x 6mm		lbr	193.385,74	51,41	
M.164	Atap Serat Semen Gelombang 108cm x 270cm x 6mm		lbr	174.047,17	51,41	
M.165	Atap Serat Semen Gelombang 108cm x 240cm x 6mm		lbr	154.708,59	51,41	
M.166	Atap Serat Semen Gelombang 108cm x 210cm x 6mm		lbr	135.370,02	51,41	
M.167	Atap Serat Semen Gelombang 108cm x 180cm x 6mm		lbr	116.031,44	51,41	
M.164	Atap Serat Semen Gelombang 105cm x 300cm x 5mm		lbr	156.678,26	51,41	
M.169	Atap Serat Semen Gelombang 105cm x 270cm x 4mm		lbr	141.010,43	51,41	
M.170	Atap Serat Semen Gelombang 105cm x 240cm x 5mm		lbr	125.342,61	51,41	
M.171	Atap Serat Semen Gelombang 105cm x 210cm x 5mm		lbr	109.674,78	51,41	
M.172	Atap Serat Semen Gelombang 105cm x 150cm x 5mm		lbr	78.339,13	51,41	
M.173	Atap Serat Semen Gelombang 92cm x 250cm x 5mm		lbr	114.400,00	51,41	
M.174	Atap Serat Semen Gelombang 92cm x 225cm x 5mm		lbr	102.960,00	51,41	
M.175	Atap Serat Semen Gelombang 92cm x 200cm x 5mm		lbr	91.520,00	51,41	
M.176	Atap Serat Semen Gelombang 92cm x 180cm x 5mm		lbr	82.368,00	51,41	
M.177	Atap UPVC Uk. 86x1190cm		Lbr	2.118.200,00	25,00	
M.178	Atap UPVC Uk. 86x1190cm		m2	206.976,74	25,00	
M.178	Batu Paras		m2	138.700,00	96,42	
M.180	Banner Plastik 0.6x0.8 m2		m2	25.200,00	70,05	
M.181	Batu Candi		m2	121.600,00	92,54	
M.181	Batu Muka		m2	121.600,00	83,45	
M.182	Batu Tempel Hitam		m2	121.600,00	83,45	
M.183	Block Board Tebal 2x18mm		m2	82.303,14	25,00	
M.184	Bubuk Poles		Kg	135.000,00	25,00	
M.186	Bubung Setel Gelombang 92cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.187	Bubung Setel Gelombang 105cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.188	Bubung Setel Gelombang 108cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.189	Cutting Stiker		Set	10.000,00	44,01	
M.190	Cutting Stiker		m2	88.183,42	44,01	
M.191	Cairan Primer		Kg	55.250,00	25,00	
M.192	Formika Uk. 120x240cm		Lbr	168.000,00	100,00	
M.193	Engineering Wood		m2	425.000,00	25,00	
M.194	Genteng Aspal Uk. 0.8x1m		Buah	149.700,00	52,00	
M.195	Genteng Beton		Buah	7.900,00	63,00	
M.196	Genteng Bubung		Buah	9.800,00	25,00	
M.197	Genteng Kodok		Buah	4.400,00	97,00	
M.198	Genteng Palentong		Buah	3.250,00	97,00	
M.199	Genteng Palentong Besar (Morando)		Buah	5.300,00	97,00	
M.200	Glasswool Tebal 8cm		m2	115.000,00	25,00	
M.201	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm		Lbr	240.525,44	25,00	
M.202	HB-10		Buah	4.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.203	HB-15		Buah	5.000,00	25,00	
M.204	HB-20		Buah	6.000,00	25,00	
M.205	Jendela Nako		Buah	252.600,00	25,00	
M.206	Jendela Nako (Rangka + Kaca 5mm. Lebar 15cm)		Buah	252.600,00	38,00	
M.207	Jendela Nako Rangka Aluminium (Rangka + Kaca 5mm)		m2	252.600,00	38,00	
M.208	Karpet		m2	11.764,71	74,12	
M.209	Keramik Artistik Uk. 8x8cm		Buah	900,00	25,00	
M.210	Keramik Artistik Uk. 10x10cm		Buah	900,00	25,00	
M.211	Keramik Artistik Uk. 10x20cm		Buah	2.000,00	25,00	
M.212	Keramik Artistik Uk. 20x20cm		Buah	2.200,00	25,00	
M.213	Keramik Artistik Uk. 30x30cm		Buah	4.500,00	25,00	
M.214	Keramik Artistik Uk. 40x40cm		Buah	9.000,00	25,00	
M.215	Keramik Uk. 10x20cm		Buah	2.000,00	90,00	
M.216	Keramik Uk. 20x20cm		Buah	2.200,00	90,00	
M.217	Keramik Uk. 30x30cm		Buah	4.500,00	90,00	
M.218	Keramik Uk. 40x40cm		Buah	9.000,00	90,00	
M.219	Lantai UPVC Decking		m2	74.980,00	25,00	
M.220	List kayu 2x4cm		m3	4.200.000,00	25,00	
M.221	List Kayu Profil		m	4.666,67	100,00	
M.222	List Gypsum		m	13.100,00	31,00	
M.223	Marmer Uk. 100x100cm		Buah	450.000,00	25,00	
M.224	Marmer Graphir Uk. 10x10cm		Buah	515.000,00	25,00	
M.225	Marmer Graphir Uk. 12x12cm		Buah	515.000,00	25,00	
M.226	Material Insulasi Foam		m2	175.000,00	25,00	
M.227	Polyurethane foam		Kg	193.000,00	25,00	
M.228	Melamic		Kg	76.000,00	25,00	
M.229	Nok Genteng Aspal		Buah	95.000,00	52,00	
M.230	Nok Genteng Beton		Buah	9.600,00	63,00	
M.231	Nok Genteng Metal Panjang 100cm		Buah	25.700,00	52,00	
M.232	Nok Paten 92cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.233	Nok Paten 105cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.234	Nok Paten 108cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.235	Nok Setel rata 92cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.236	Nok Setel Rata 105cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.237	Nok Setel Rata 108cm		Lbr	60.000,00	25,00	
M.238	Nok Standar		Buah	41.000,00	52,00	
M.239	Nok Standar		Lbr	41.000,00	52,00	
M.240	Parquet Kayu		m2	250.000,00	25,00	
M.241	Paving Block Tebal 6cm f'c 20 MPa		m2	96.200,00	83,00	
M.242	Paving Block Tebal 6cm f'c 25 MPa		m2	102.800,00	83,00	
M.243	Paving Block Tebal 8cm f'c 20 MPa		m2	128.672,18	83,00	
M.244	Paving Block Tebal 8cm f'c 25 MPa		m2	137.500,00	83,00	
M.245	Pen Akrilik dan Baut		Buah	13.000,00	25,00	
M.246	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu		m2	111.000,00	25,00	
M.247	Pintu Lipat		m2	500.000,00	36,76	
M.248	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 30cm		Buah	7.000,00	69,62	
M.249	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 40cm		Buah	8.500,00	69,62	
M.250	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 60cm		Buah	10.321,43	69,62	
M.251	Plint Internal Cove		Buah	5.300,00	25,00	
M.252	Plint Keramik Uk. 20cm		Buah	5.300,00	89,78	
M.253	Plint Keramik Uk. 30cm		Buah	7.000,00	86,53	
M.254	Plint Keramik Uk. 40cm		Buah	13.700,00	86,53	
M.255	Plint Keramik Uk. 60cm		Buah	16.600,00	89,58	
M.256	Plint Teralux Marmer Uk. 30cm		Buah	7.000,00	76,00	
M.257	Plint Teralux Marmer Uk. 40cm		Buah	13.700,00	76,00	
M.258	Plint Teralux Marmer Uk. 60cm		Buah	16.600,00	76,00	
M.259	Plint Ubin Granit Uk. 30cm		Buah	7.000,00	25,00	
M.260	Plint Ubin Granit Uk. 40cm		Buah	13.700,00	25,00	
M.261	Plint Ubin Granit Uk. 60cm		Buah	16.600,00	25,00	
M.262	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 20cm		Buah	6.200,00	25,00	
M.263	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 30cm		Buah	9.200,00	25,00	
M.264	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 40cm		Buah	15.000,00	25,00	
M.265	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 60cm		Buah	16.600,00	25,00	
M.266	Plint Ubin Teraso Uk. 30cm		Buah	22.500,00	25,00	
M.267	Plint Ubin Teraso Uk. 40cm		Buah	40.000,00	25,00	
M.268	Profil Alum "T"		m	129.000,00	25,00	
M.269	Ubin Abu-abu Uk. 20x20cm		Buah	3.200,00	25,00	
M.270	Ubin Abu-abu Uk. 30x30cm		Buah	7.100,00	25,00	
M.271	Ubin Abu-abu Uk. 40x40cm		Buah	12.800,00	25,00	
M.272	Ubin Abu-abu Uk. 60x60cm		Buah	90.000,00	25,00	
M.273	Ubin Granit Uk. 30x30cm		Buah	15.700,00	41,00	
M.274	Ubin Granit Uk. 40x40cm		Buah	28.200,00	41,00	
M.275	Ubin Granit Uk. 60x60cm		Buah	90.000,00	41,00	
M.276	Ubin Warna Uk. 20x20cm		Buah	3.500,00	25,00	
M.277	Ubin Warna Uk. 30x30cm		Buah	8.000,00	89,78	
M.278	Ubin Warna Uk. 40x40cm		Buah	9.000,00	89,78	
M.279	Ubin Warna Uk. 60x60cm		Buah	8.900,00	25,00	
M.280	Plint Ubin Warna Uk. 20cm		Buah	5.500,00	25,00	
M.281	Plint Ubin Warna Uk. 30cm		Buah	7.000,00	25,00	
M.282	Plint Ubin Warna Uk. 40cm		Buah	8.500,00	25,00	
M.283	Plint Ubin Warna Uk. 60cm		Buah	12.000,00	25,00	
M.284	Ubin Porselen 20x20cm		Buah	2.200,00	25,00	
M.285	Ubin Teralux Kerang Uk. 30cm		Buah	40.500,00	25,00	
M.286	Ubin Teralux Kerang Uk. 40cm		Buah	72.000,00	25,00	
M.287	Ubin Teralux Kerang Uk. 60cm		Buah	162.000,00	25,00	
M.288	Ubin Teralux Marmer Uk. 30x30cm		Buah	40.500,00	25,00	
M.289	Ubin Teralux Marmer Uk. 40x40cm		Buah	72.000,00	25,00	
M.290	Ubin Teralux Marmer Uk. 60x60cm		Buah	162.000,00	25,00	
M.291	Ubin Teraso Uk. 30x30cm		Buah	22.500,00	76,00	
M.292	Ubin Teraso Uk. 40x40cm		Buah	40.000,00	76,00	
M.293	Ramset		Buah	3.200,00	27,88	
M.294	Rangka Aluminium		m	129.000,00	38,00	
M.295	Rooflight Uk. 90x180cm		Lbr	118.200,00	25,00	
M.296	Seng Gel 3"x6"		Lbr	83.100,00	42,00	
M.297	Seng Gelombang		Lbr	83.100,00	41,4	
M.298	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0.05)0.9mx1.8 m		Lbr	81.700,00	25,00	
M.299	Sanding		Kg	99.000,00	34,9	
M.300	Seng Pelat		m	70.200,00	45,00	
M.301	Seng Pelat		Lbr	72.200,00	45,00	
M.302	Seng pelat 3'x6' 90x180cm		Lbr	72.200,00	45,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.303	Seng Pelat 3"x6" BJLS28		Lbr	72.200,00	45,00	
M.304	Serat Semen		m2	29.000,00	35,74	
M.305	Serat Semen Lebar 20cm		m	5.800,00	83,26	
M.306	Serat Semen Lebar 30cm		m	8.700,00	35,74	
M.307	Serat Semen Gel 105x150		Lbr	45.675,00	25,00	
M.308	Serat Semen Gel 105x210		Lbr	63.945,00	43,72	
M.309	Serat Semen Gel 105x240		Lbr	73.080,00	25,00	
M.310	Serat Semen Gel 105x270		Lbr	82.215,00	25,00	
M.311	Serat Semen Gel 105x300		Lbr	91.350,00	25,00	
M.312	Serat Semen Gel 108x180		Lbr	56.376,00	25,00	
M.313	Serat Semen Gel 108x210		Lbr	65.772,00	25,00	
M.314	Serat Semen Gel 108x240		Lbr	65.772,00	25,00	
M.315	Serat Semen Gel 108x270		Lbr	84.564,00	25,00	
M.316	Serat Semen Gel 108x300		Lbr	93.960,00	25,00	
M.317	Serat Semen Gel 92x180		Lbr	48.024,00	25,00	
M.318	Serat Semen Gel 92x200		Lbr	53.360,00	25,00	
M.319	Serat Semen Gel 92x225		Lbr	60.030,00	25,00	
M.320	Serat Semen Gel 92x250		Lbr	66.700,00	25,00	
M.321	Serat Selulosa		Kg	22.950,00	25,00	
M.322	Serbuk Batu Granit		Kg	7.500,00	25,00	
M.323	Serbuk Batu Traso		Kg	13.000,00	25,00	
M.324	Sunscreen Aluminium		m2	650.000,00	36,33	
M.325	Underlayer		m2	18.750,00	25,63	
M.326	Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)		m2	140.000,00	25,00	
M.327	Vynil		Buah	23.250,00	40,00	
M.328	Wallpaper		m	5.000,00	25,00	
M.329	Teraso Cor		m3	12.983.333,33	25,00	
M.330	Homogeneous Tile Uk. 30x30cm		Buah	4.500,00	25,00	
M.331	Homogeneous Tile Uk. 40x40cm		Buah	9.000,00	25,00	
M.332	Homogeneous Tile Uk. 60x60cm		Buah	8.900,00	50,04	
M.333	Dynabolt		Buah	6.150,00	40,00	
M.334	Porselen Uk. 11x11cm		Buah	44.900,00	25,00	
M.335	Porselen Uk. 11x11cm		Dus	48.100,00	25,00	
M.336	Porselen Uk. 10x20cm		Buah	75.300,00	25,00	
M.337	Porselen Uk. 20x20cm		Buah	77.400,00	25,00	
M.338	Veeneer Urat Kayu Tebal 2mm		m2	62.987,10	25,00	
M.339	Waterproofing Acrylic Base		Kg	90.600,00	25,00	
M.340	Waterproofing Cristalin		Kg	90.600,00	25,00	
M.341	Waterproofing Membran Bakar		m2	52.000,00	25,00	
M.342	Waterproofing Semen Base		Kg	16.000,00	40,00	
M.343	Wood Filler		Kg	58.000,00	25,00	
M.344	Woodstain		Kg	96.000,00	25,00	
M.345	Chipping		M3	315.700,00	40,00	
M.346	Chipping (kg)		Kg	217,72	40,00	
M.347	Wax		Kg	7.500,00	40,00	
M.348	Zeolit		Kg	39.000,00	25,00	
IV	HARGA SATUAN DASAR BAHAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI					
M.349	Kerucut lalu lintas (rubber cone) tinggi 70 cm		Buah	125.000,00	55,24	
M.350	Topi Pelindung (Safety Helmet)		Buah	75.000,00	71,12	
M.351	Pelindung Mata (Goggles,Spectacles)		Buah	30.000,00	25,00	
M.352	Tameng muka (Face shield)		Buah	55.000,00	25,00	
M.353	Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff)		Buah	45.000,00	25,00	
M.354	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)		Buah	1.283,33	25,00	
M.355	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker, Masker Respirator)		Buah	115.000,00	25,00	
M.356	Masker selam (Breathing apparatus)		Buah	271.200,00	25,00	
M.357	Sarung tangan (Safety gloves)		Buah	11.900,00	25,00	
M.358	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)		Buah	150.000,00	25,00	
M.359	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)		Set	1.000.000,00	25,00	
M.360	Jaket pelampung (Life vest)		Buah	60.000,00	25,00	
M.361	Rompi keselamatan (Safety Vest)		Buah	30.000,00	25,00	
M.362	Celemek (Apron/coveralls)		Buah	535.000,00	25,00	
M.363	Pelindung jatuh (Fall arrester)		Buah	750.000,00	25,00	
M.364	Penahan jatuh (Harness)		Buah	1.600.000,00	25,00	
M.365	Emergency lamp		Buah	174.500,00	25,00	
M.366	Kotak P3K		Set	500.000,00	25,00	
M.367	Bendera K3		Buah	85.000,00	25,00	
V	HARGA SATUAN DASAR BAHAN LAIN-LAIN					
M.368	Sabun		Kg	18.400,00	100,00	
M.369	Tali Ijuk		m	8.800,00	100,00	
M.370	Tali Ijuk		m3	75.000,00	100,00	
M.371	Tali Goni		m	1.700,00	25,00	
M.372	Beton Ready Mixed		m3	881.600,00	25,00	
M.373	Beton Ready Mixed f'c 10 Mpa		m3	728.700,00	25,00	
M.374	Beton Ready Mixed f'c 25 Mpa		m3	881.600,00	25,00	
M.375	Beton Ready Mixed f'c 35 Mpa		m3	953.800,00	25,00	
M.376	Kolom Beton Pracetak		Btg	307.100,00	25,00	
M.377	Panel Beton Pracetak		Lbr	147.200,00	25,00	
M.378	Bentonite	Tanah Liat (Lempung)	m3	160.000,00	25,00	
M.379	Bentonite	Tanah Liat (Lempung)	Kg	5.000,00	25,00	
M.380	Cairan Perontok Karat		Kg	130.000,00	25,00	
M.381	Cuka Bibit		Ltr	99.000,00	25,00	
M.382	Fly Ash		Kg	547,05	25,00	
M.383	Lolos Screen 2 Uk. (9.5-19.0)		m3	370.000,00	25,00	
M.384	Lolos Screen 2 Uk. (0-5)		m3	370.000,00	25,00	
M.385	Bilik Bambu		m2	11.000,00	25,00	
M.386	Epoxy Resin Grout		Kg	3.900,00	25,00	
M.387	Geomembran t=1.5mm		m2	12.250,00	25,00	
M.388	Geosynthetic Clay Liner (GCL)		m2	18.000,00	25,00	
M.389	Geotextile Stabilisator Kelas 1		m2	36.800,00	25,00	
M.390	Geotextile Filter Kelas 2		m2	26.700,00	25,00	
M.391	Geotextile separator Kelas 1		m2	39.300,00	25,00	
M.392	Geotextile separator Kelas 2		m2	35.000,00	25,00	
M.393	Geotextile separator Kelas 3		m2	30.500,00	25,00	
M.394	Geotekstil (> 100 s/d 400 gr/m2)		m2	12.250,00	25,00	
M.395	Geotekstil (> 400 s/d 800 gr/m2)		m2	18.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.396	Geotekstil (> 800 gr/m2)		m2	27.000,00	25,00	
M.397	Benang Jahit Geotextile		m	80,00	25,00	
M.398	Plastik Membrane Polytene 125 mikron		m2	180.000,00	25,00	
M.399	Phenol Film 12mm		Lbr	230.000,00	100,00	
M.400	Storox - 100		Kg	40.000,00	25,00	
M.401	Terpal		m2	5.000,00	25,00	
M.402	Karung Goni		m2	49.400,00	25,00	
M.403	Karung Plastik		Buah	1.865,00	25,00	
M.404	Kapur Padam		m3	206.250,00	25,00	
M.405	Kapur Padam		Kg	15.000,00	25,00	
M.406	Tanah Liat		m3	160.000,00	100,00	
M.407	Kapur		m3	206.250,00	100,00	
M.408	Waterstop Lebar 150mm		m	59.800,00	25,00	
M.409	Waterstop Lebar 200mm		m	89.900,00	25,00	
M.410	Waterstop Lebar 230 - 320mm		m	120.000,00	25,00	
M.411	Joint Sealant		Kg	27.000,00	25,00	
M.412	Performed joint sealent		m	29.000,00	25,00	
M.413	Curing Compound		Ltr	20.600,00	48,00	
M.414	Polytene 125 Mikron		Kg	18.500,00	100,00	
M.415	Polimer Latex		Ltr	80.000,00	25,00	
M.416	Polymer Mortar		Kg	21.400,00	25,00	
M.417	Zat Aditif		Kg	20.600,00	25,00	
M.418	Strapping Band Lebar 15mm		m	496,67	25,00	
M.419	Palet Kayu Uk. 120x120x10cm		Buah	120.000,00	25,00	
M.420	Asphaltic plug		Kg	52.000,00	25,00	
M.421	Asphaltic plug Moveable		Kg	53.000,00	25,00	
M.422	Elastomeric bearings jenis 1 (350 x 400 x 50)		Buah	1.607.000,00	25,00	
M.423	Elastomeric bearings jenis 2 (400 x 500 x 50)		Buah	2.700.000,00	25,00	
M.424	Elastomeric bearings jenis 3 (450 x 500 x 50)		Buah	2.191.000,00	25,00	
M.425	Expansion Tipe Joint Asphaltic Plug		m	1.400.000,00	25,00	
M.426	Expansion Join Tipe Rubber		m	1.355.500,00	25,00	
M.427	Expansion Join Baja Siku		m	296.560,00	25,00	
M.428	Expansion Cap		Kg	30.200,00	25,00	
M.429	Strip Bearing		Buah	249.800,00	25,00	
M.430	Peilschaal Aluminium		Buah	250.000,00	25,00	
M.431	Superplastizer		Kg	68.000,00	25,00	
M.432	Floordeck Galvanis 0,75mm		m2	85.000,00	25,00	
VI	HARGA SATUAN DASAR BAHAN BESI DAN ALUMINIUM					
M.433	Angkur		Kg	18.500,00	25,00	
M.434	Baut		Kg	18.000,00	62,00	
M.435	Baja Profil		Kg	18.500,00	25,00	
M.436	Baja Ringan Canai Dingin C75	6,6 kg/btg	Btg	99.700,00	25,00	
M.437	Baja Ringan Canai Dingin C75	6,6 kg/btg	Kg	15.106,06	25,00	
M.438	Baja Ringan 75.100 Tebal 0,75mm		m	16.616,67	25,00	
M.439	Baja Ringan 75.100 Tebal 1mm		m	16.616,67	25,00	
M.440	Reng Baja Ringan R.32 tebal 0,45 mm		m	16.616,67	25,00	
M.441	Baja Strip 0.2x2cm		Kg	18.100,00	25,00	
M.442	Baja Strip 0.2x2cm		m	30.000,00	25,00	
M.443	Baja Tulangan		Kg	13.900,00	60,00	
M.444	Baja Tulangan Polos (BjTP)		Kg	14.000,00	60,00	
M.445	Baja Tulangan Sirip (BjTS)		Kg	14.250,00	25,00	
M.446	Baja Bergelombang		Kg	26.300,00	25,00	
M.447	Baja Struktur Grade 240 (Kuat Leleh 240 MPa)		Kg	18.450,00	25,00	
M.448	Baja Struktur Baja Grade 250 (Kuat Leleh 250 Mpa)		Kg	18.500,00	25,00	
M.449	Baja Grade 345 (Kuat Leleh 345 Mpa)		Kg	18.650,00	25,00	
M.450	Baja Grade 485 (Kuat Leleh 485 Mpa)		Kg	18.800,00	25,00	
M.451	Dinabolt Ø12mm Uk. 10 - 15cm		Buah	4.150,00	25,00	
M.452	Besi Angker Diameter 8		Kg	13.850,00	25,00	
M.453	Besi Angkur Dia=16mm Pjg=50cm		Buah	20.000,00	62,00	
M.454	Besi Hollow 50x50x3mm		Kg	15.480,00	49,00	
M.455	Besi Profil		Kg	18.400,00	48,00	
M.456	Besi Strip		Kg	18.500,00	48,00	
M.457	Besi Strip		m	16.500,00	48,00	
M.458	Besi Strip Tebal 5mm		Kg	18.500,00	25,00	
M.459	Gantungan /Hanger Panjang 2.5m		Buah	35.000,00	25,00	
M.460	Wiremesh M6		Kg	14.000,00	55,00	
M.461	Wiremesh M7		Kg	14.166,67	25,00	
M.462	Wiremesh M8		Kg	22.283,33	25,00	
M.463	Wiremesh M9		Kg	17.016,67	25,00	
M.464	Wiremesh M10		Kg	17.116,67	25,00	
M.465	Wiremesh M6		Lbr	405.200,00	55,00	
M.466	Kawat Bendrat		Kg	19.500,00	25,00	
M.467	Kawat Bronjong		Buah	232.848,00	25,00	
M.468	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm		Kg	15.680,00	48,00	
M.469	Kawat Duri		m	1.673,33	55,00	
M.470	Kawat Harmonika		m2	36.000,00	55,00	
M.471	Kawat Jaring Panjang 2.4m dan Aksesories		Lbr	84.000,00	25,00	
M.472	Kawat Las		Kg	42.250,00	25,00	
M.473	Kawat Las Listrik		Kg	42.250,00	55,00	
M.474	Kawat Nyamuk		m2	19.680,00	55,00	
M.475	Kawat Seng 3mm		Kg	27.200,00	25,00	
M.476	Kawat kasa		m2	20.250,00	55,00	
M.477	Kawat Ø 4mm		Kg	22.050,00	25,00	
M.478	Pengelasan		cm	350,00	25,00	
M.479	Pipa Besi Hitam Dia. 1 Inch		m	13.300,00	25,00	
M.480	Pipa Besi Hitam Dia. 1.5 Inch		m	19.200,00	25,00	
M.481	Pipa Besi Hitam Dia. 2 Inch		m	22.500,00	25,00	
M.482	Pipa Besi Hitam Dia. 3 Inch		m	46.700,00	25,00	
M.483	Besi Siku 40.40		Kg	18.500,00	25,00	
M.484	Besi Siku 40.40.4		Kg	18.500,00	25,00	
M.485	Besi Siku L 30.30.3		Kg	18.500,00	25,00	
M.486	Besi Siku L 40.40.4		Kg	18.500,00	25,00	
M.487	Mur Baut		Buah	535,00	25,00	
M.488	Rangka Metal Hollow 40.40mm		m	11.100,00	25,00	
M.489	Plat Baja Tebal 2mm		Kg	18.500,00	25,00	
M.490	Plat Besi Tebal 3mm		Kg	18.500,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
VII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN STRUKTUR RISHA					
M.491	Baut dan Mur f12 L=4". ASTM A307		Buah	16.000,00	25,00	
M.492	Baut dan Mur f12 L=6". ASTM A307		Buah	16.750,00	25,00	
M.493	Baut dan Mur f12 L=7". ASTM A307		Buah	16.650,00	25,00	
M.494	Ring Pelat		Buah	1.100,00	25,00	
M.495	Pelat Strip t=2.6 mm L=12 cm		Buah	3.700,00	25,00	
M.496	Pelat Strip t=2.6 mm L=14 cm		Buah	4.300,00	25,00	
M.497	Pelat Strip t=2.6 mm L=17 cm		Buah	5.200,00	25,00	
M.498	Pelat Strip t=2.6 mm L=34 cm		Buah	10.700,00	25,00	
M.499	Angkur Baja Full Drat ASTM 307 Ø 10mm Panjang 35cm		Buah	20.500,00	25,00	
M.500	Angkur Baja Full Drat ASTM 307 Ø 10mm Panjang 65cm		Buah	42.000,00	25,00	
VIII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN KAYU DAN PAPAN					
M.501	Balok Kayu		m3	6.633.300,00	25,00	
M.502	Balok Kayu Kelas I	Bengkirai	m3	11.500.000,00	25,00	
M.503	Balok Kayu Kelas II	Meranti	m3	6.633.300,00	25,00	
M.504	Balok Kayu Kelas III	Borneo	m3	5.416.650,00	25,00	
M.505	Balok Kayu Kelas IV	Sengon	m3	4.200.000,00	25,00	
M.506	Balok Kayu. 6 x 12		m3	9.500.000,00	25,00	
M.507	Tiang kayu 5/7 II, tinggi = 3m	Meranti	m3	6.633.300,00	25,00	
M.508	Tiang kayu 8/12 kelas II, tinggi 4m	Meranti	m3	6.633.300,00	25,00	
M.509	Tiang kayu 8/12 kelas II, tinggi 4m	Meranti	btg	254.718,72	25,00	
M.510	Kaso-kaso 5 x 7cm		m3	11.500.000,00	25,00	
M.511	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II		m3	6.633.300,00	25,00	
M.512	Kayu Kaso 5x7cm Kelas III		m3	5.416.650,00	25,00	
M.513	Kayu kaso 5 x 8cm		m3	6.633.300,00	25,00	
M.514	Kayu kaso 5 x 9cm		m3	6.633.300,00	25,00	
M.515	Kayu kaso 5 x 10cm		m3	5.416.650,00	25,00	
M.516	Kayu Balok Borneo		m3	5.416.650,00	25,00	
M.517	Kayu Bekisting		m2	3.466.600,00	25,00	
M.518	Kayu Kelas I	Bengkirai	m3	11.500.000,00	25,00	
M.519	Kayu Kelas II	Meranti	m3	6.633.300,00	25,00	
M.520	Kayu Kelas III	Borneo	m3	5.416.650,00	25,00	
M.521	Kayu Kelas IV	Sengon	m3	4.200.000,00	25,00	
M.522	Kayu Lapis		Lbr	240.000,00	25,00	
M.523	Kayu Lapis 4mm		Lbr	86.200,00	25,00	
M.524	Kayu Papan	Meranti Papan	m3	6.966.600,00	100,00	
M.525	Papan Cor	Kayu Bekisting	m3	3.466.600,00	25,00	
M.526	Teakwood 4 mm (90x210)		Lbr	67.000,00	25,00	
M.527	Teakwood 4 mm (120x240)		Lbr	77.100,00	25,00	
M.528	Teakwood 9 mm (90x210)		Lbr	111.000,00	25,00	
M.529	Plywood 9 mm (120x240)		Lbr	123.000,00	25,00	
M.530	Plywood 12 mm (120x240)		Lbr	155.700,00	25,00	
M.531	Phenol film 12mm		Lbr	230.000,00	25,00	
M.532	Multiplek tebal 18 mm		Lbr	240.000,00	25,00	
M.533	Multiplek tebal 12 mm		Lbr	168.000,00	25,00	
M.534	Multiplek tebal 9 mm		Lbr	118.500,00	25,00	
M.535	Multiplek tebal 6 mm		Lbr	86.200,00	25,00	
M.536	Formika		Lbr	122.500,00	25,00	
M.537	Tripleks t=4mm, 120x240 cm		Lbr	70.800,00	25,00	
M.538	Tripleks t=9mm		Lbr	103.300,00	25,00	
M.539	Papan Gypsum 120x240cm		Lbr	87.450,00	25,00	
M.540	Papan Kayu		m3	6.633.300,00	25,00	
M.541	Papan Kayu Kelas I		m3	11.500.000,00	25,00	
M.542	Papan Kayu Kelas II		m3	6.633.300,00	25,00	
M.543	Papan Kayu Kelas III		m3	5.416.650,00	25,00	
M.544	Papan Kayu 2/20		m3	6.633.300,00	25,00	
M.545	Patok Ukur Kayu 5/7 Kelas II		m3	6.633.300,00	25,00	
M.546	Perancah Kayu		m3	3.550.000,00	25,00	
M.547	Reng (3 x 4) cm	Bengkirai Reng	m3	10.500.000,00	25,00	
M.548	Reng 2 x 3 cm	Bengkirai Reng	m3	9.500.000,00	25,00	
M.549	Teakwood 4mm 90x220cm		Lbr	67.000,00	25,00	
M.550	Atap Sirap Kayu Ulin		ikat	245.000,00	25,00	
M.551	Atap Sirap Kayu Ulin		m2	245.000,00	25,00	
IX	HARGA SATUAN DASAR BAHAN TANAMAN & LANDSCAPE					
M.552	Rumput Gajah Mini		m2	57.500,00	25,00	
M.553	Pohon Ketapang Mini		Btg	415.000,00	25,00	
M.554	Sambang Dara		Rumpun	12.000,00	25,00	
M.555	Beringin (Ficus BenJamina) Dia. 15-20cm Tinggi Diatas 6 Meter		Btg	150.000,00	25,00	
M.556	Bibit Vegetasi (Biji Rumput)		Kg	10.600,00	25,00	
M.557	Anti Rayap Pada Tanah		Kg	97.500,00	25,00	
M.558	Anggur Terompet (Tecoma stans) Dia. 1-2cm		Btg	15.000,00	25,00	
M.559	Fungisida/Insektisida		Kg	150.000,00	25,00	
M.560	Kacang Hias (Arachis Pintoi)		Buah	15.000,00	25,00	
M.561	Kamboja (Plumeria Sp.) Dia. 7-15cm Tinggi Diatas 6 Meter		Btg	15.000,00	25,00	
M.562	Kapur		Kg	15.000,00	100,00	
M.563	Ketapang Kencana (Terminalia Mantaly) Dia. 3-5cm		Btg	15.000,00	25,00	
M.564	Material Organik		m3	1.250.000,00	25,00	
M.565	Matras Tipe I Termasuk Angkur/Penguat Matras		m2	66.620,00	25,00	
M.566	Matras Tipe II Termasuk Angkur/Penguat Matras		m2	66.620,00	25,00	
M.567	Matras Tipe III Termasuk Angkur/Penguat Matras		m2	66.620,00	25,00	
M.568	Mulsa		Kg	29.411,76	25,00	
M.569	Rumput		Buah	10.600,00	25,00	
M.570	Sedang Tabebuaya (Tabebuia Rosea) Dia. 5-7cm		Btg	750.000,00	25,00	
M.571	Semak Pacing (Costus Sp.)		Buah	15.000,00	25,00	
M.572	Semak Capit Udang (Heliconia Psittacorum)		Buah	15.000,00	25,00	
M.573	Semak Bunga Kertas (Bougenvillea Sp.)		Buah	15.000,00	25,00	
M.574	Sulfur		Kg	22.000,00	25,00	
M.575	Tanah Subur		m3	350.000,00	25,00	
M.576	Tanah Subur: 90%		m3	350.000,00	25,00	
M.577	Palem Kecil Palem Wregu (Raphis excelsa) Dia. sd 5 cm Tinggi Maks. 1.5 Meter		Btg	45.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.578	Palem Kecil Palem Kuning (Dypsus Lutescens) Dia. 5-15cm Tinggi Maks. 1.5 Meter		Btg	45.000,00	25,00	
M.579	Palem Besar Palem Ekor Tupai (Woodyetia Bifurcata) Dia. 15cm Tinggi Diatas 1.5 Meter		Btg	45.000,00	25,00	
M.580	Palem Besar Kelapa (Cocos Nucifera) Dia. 15 -20cm Tinggi Diatas 1.5 Meter		Btg	45.000,00	25,00	
M.581	Palem Besar Palem Botol (Hyophorbe Lagenicaulis) Dia. 20-25cm Tinggi Diatas 1.5 Meter		Btg	45.000,00	25,00	
M.582	Palem Besar Palem Sadeng (Saribus Rotundifolius) Dia. 25-30cm. Tinggi Diatas 1.5 Meter		Btg	45.000,00	25,00	
M.583	Perekat Campuran Hydroseeding		Kg	76.000,00	25,00	
M.584	Perekat Matras Perkuatan (Lem)		Kg	156.000,00	25,00	
M.585	Pupuk Anorganik		Kg	8.500,00	25,00	
M.586	Pupuk Anorganik (Ex : NPK)		m3	8.500.000,00	25,00	
M.587	Pupuk Organik		Kg	1.250,00	25,00	
M.588	Pupuk Organik		m3	1.250.000,00	25,00	
M.589	Pupuk Organik: 20%		m3	1.250.000,00	25,00	
M.590	Pasir		m3	272.300,00	25,00	
M.591	Pasir/Kompos/Material Perbaikan Tanah: 5%		m3	1.250.000,00	25,00	
M.592	Pasir/Kompos/Material Perbaikan Tanah: 10%		m3	1.250.000,00	25,00	
M.593	Pucuk Merah (Syzigium Oleina) Dia. 2-3cm		Btg	15.000,00	25,00	
M.594	Pulai (Alstonia Scholaris) Dia. 20-25cm Tinggi Diatas 6		Btg	750.000,00	25,00	
M.595	Trembesi (Samanea Saman) Dia. 25-30cm. Tinggi Diatas 6 Meter		Btg	750.000,00	25,00	
X	HARGA SATUAN DASAR BAHAN PINTU KUSEN DAN JENDELA					
M.596	Door Closer		Set	164.600,00	25,00	
M.597	Door Closer		Buah	164.600,00	25,00	
M.598	Door Holder		Buah	79.300,00	25,00	
M.599	Door Stop		Buah	56.800,00	25,00	
M.600	Engsel		Buah	28.700,00	25,00	
M.601	Engsel Angin		Buah	24.300,00	25,00	
M.602	Engsel Casement 8 Inch		Set	55.000,00	25,00	
M.603	Engsel Casement 10 Inch		Set	68.750,00	25,00	
M.604	Engsel Casement 12 Inch		Set	85.937,50	25,00	
M.605	Engsel Casement 14 Inch		Set	107.421,88	25,00	
M.606	Engsel Casement 16 Inch		Set	182.950,00	25,00	
M.607	Engsel Casement 20 Inch		Set	228.687,50	25,00	
M.608	Engsel Kupu-kupu 3 Inch		Buah	60.150,00	25,00	
M.609	Engsel Kupu-kupu 4 Inch		Buah	76.900,00	25,00	
M.610	Engsel Pintu		Buah	42.700,00	25,00	
M.611	Floor Hinge		Buah	699.000,00	25,00	
M.612	Folding Door PVC		m2	545.000,00	25,00	
M.613	Grendel		Buah	45.000,00	25,00	
M.614	Grendel Tanam		Buah	85.200,00	25,00	
M.615	Jalusi Aluminium		m2	650.000,00	25,00	
M.616	Kaca Buram 12mm		m2	341.300,00	25,00	
M.617	Kaca Cermin 5mm		m2	235.700,00	25,00	
M.618	Kaca Cermin 8mm		m2	836.400,00	25,00	
M.619	Kaca Laminated 8mm		m2	400.000,00	25,00	
M.620	Kaca Laminated 12mm		m2	550.000,00	25,00	
M.621	Kaca Patri 5mm		m2	3.000.000,00	25,00	
M.622	Kaca Polos 3mm		m2	95.900,00	25,00	
M.623	Kaca Polos 5mm		m2	125.600,00	25,00	
M.624	Kaca Polos 6mm		m2	162.866,67	25,00	
M.625	Kaca Polos 8mm		m2	237.400,00	25,00	
M.626	Kaca Tebal 3mm		m2	95.900,00	25,00	
M.627	Kaca Tebal 5mm		m2	125.600,00	25,00	
M.628	Kaca Tebal 8mm		m2	237.400,00	25,00	
M.629	Kaca Tempered 8mm		m2	400.000,00	25,00	
M.630	Kaca Tempered 12mm		m2	550.000,00	25,00	
M.631	Kaca Wireglassed 5mm		m2	3.750.000,00	25,00	
M.632	Kait Angin		Buah	20.000,00	25,00	
M.633	Kunci Lemari		Set	20.000,00	25,00	
M.634	Kunci Silinder		Buah	40.000,00	25,00	
M.635	Kunci Slot		Buah	14.000,00	25,00	
M.636	Kunci Tanam Antik		Buah	162.400,00	25,00	
M.637	Kunci Tanam Biasa		Buah	72.700,00	25,00	
M.638	Kunci Tanam KM		Buah	44.000,00	25,00	
M.639	Kusen Aluminium 3 Inch		m	199.880,00	25,00	
M.640	Kusen Aluminium 4 Inch		m	220.380,00	25,00	
M.641	Profil Aluminium		m	129.000,00	25,00	
M.642	Profil Aluminium 4 Inch		m	129.000,00	25,00	
M.643	Profil Kaca		m	24.000,00	25,00	
M.644	Profil Kaca Tebal 6mm		m2	126.400,00	25,00	
M.645	Profil Selimar Aluminium		m	129.000,00	25,00	
M.646	Rel Pintu Dorong		Set	247.200,00	25,00	
M.647	Rel Pintu Sorong		Set	247.200,00	25,00	
M.648	Rolling Door Aluminium		m2	500.000,00	25,00	
M.649	Rolling Door Besi		m2	500.000,00	25,00	
M.650	Sealant		Tube	39.600,00	25,00	
M.651	Sealtape		Buah	10.000,00	25,00	
M.652	Silicone Sealant 300 ml		Tube	39.600,00	25,00	
M.653	Sirap Kayu		Buah	1.900,00	25,00	
M.654	Skrup Fixer		Buah	1.800,00	25,00	
M.655	Spring knip		Buah	13.200,00	25,00	
M.656	Frame Aluminium	Alumunium Strip Besi Strip	m	45.700,00	25,00	
M.657	Frame Alluminium L.10.1		Kg	19.500,00	25,00	
M.658	Frame Besi Kaca Naco		Daun	252.600,00	25,00	
M.659	Pintu Panel Kayu Lampis Timbal Uk. 1x2m		Unit	400.000,00	25,00	
M.660	Pintu Tahan Api		Unit	4.050.000,00	25,00	
M.661	Pintu Kubikel		Set	1.750.000,00	25,00	
XI	HARGA SATUAN DASAR BAHAN ELEKTRIKAL					
M.662	Klem		Buah	100,00	89,80	
M.663	Klem 20mm		Buah	1.500,00	89,80	
M.664	L Bow		Buah	3.000,00	59,85	
M.665	Las Dop		Buah	1.100,00	67,70	
M.666	T Dus		Buah	4.500,00	55,63	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.667	Fischer S6 + Sekrup		Buah	14.500,00	25,00	
M.668	Isolasi		m	9.100,00	98,05	
M.669	Saklar Tunggal dan Aksesoris		Buah	15.500,00	25,00	
M.670	Saklar Ganda dan Aksesoris		Buah	24.000,00	25,00	
M.671	Saklar Triple dan Aksesoris		Buah	34.200,00	25,00	
M.672	5/8" Driving Stud dan Aksesoris		Unit	11.000,00	25,00	
M.673	5/8" Rod Coupling dan Aksesoris		Btg	25.200,00	25,00	
M.674	Air Terminal @ 1.000 mm dan Aksesoris		Unit	1.634.000,00	25,00	
M.675	Base Air Terminal dan Aksesoris		Unit	1.634.000,00	25,00	
M.676	Batang Tembaga Pembumian Dia. 5/8 Inch (Kedalaman Min. 12 m)		Btg	638.100,00	25,00	
M.677	Bimetallic Connector dan Aksesoris		Unit	1.255.000,00	25,00	
M.678	Clamp BC L Uk. BC 70mm2 dan Aksesoris		Unit	41.500,00	25,00	
M.679	Clamp PVC 1" dan Aksesoris		Unit	1.100,00	25,00	
M.680	Coupling Bonding Grounded Rod 70 mm2 dan Aksesoris		Unit	128.500,00	25,00	
M.681	Cooper Air Terminal Base 15mm (Dudukan) dan Aksesoris		Unit	200.000,00	25,00	
M.682	DC Clip Non Metalic Clamp dan Aksesoris		Unit	13.250,00	25,00	
M.683	Downlight 5 Inch 14.5 Watt LED dan Aksesoris		Buah	67.000,00	55,53	
M.684	BCC 4 mm2 (0.04 Kg/m) dan Aksesoris		m	13.568,00	25,00	
M.685	BCC 6 mm2 (0.06 Kg/m) dan Aksesoris		m	16.898,00	25,00	
M.686	BCC 10 mm2 (0.10 Kg/m) dan Aksesoris		m	21.350,00	25,00	
M.687	BCC 16 mm2 (0.16 Kg/m) dan Aksesoris		m	26.895,00	25,00	
M.688	BCC 25 mm2 (0.25 Kg/m) dan Aksesoris		m	34.589,00	25,00	
M.689	BCC 35 mm2 (0.35 Kg/m) dan Aksesoris		m	46.985,00	25,00	
M.690	BCC 50 mm2 (0.50 Kg/m) dan Aksesoris		m	54.895,00	25,00	
M.691	BCC 70 mm2 (0.70 Kg/m) dan Aksesoris		m	85.986,00	25,00	
M.692	BCC 95 mm2 (0.95 Kg/m) dan Aksesoris		m	122.895,00	25,00	
M.693	Kabel Coaxial					
M.694	Coaxial 7C-2V dan Aksesoris		m	4.500,00	25,00	
M.695	Conduit 20mm		m	10.500,00	25,00	
M.696	Conduit HI 20 mm		m	10.500,00	25,00	
M.697	Fitting E27 dan Aksesoris		Buah	9.018,00	25,00	
M.698	Flexible Conduit 20mm		m	1.520,00	25,00	
M.699	Flexible Conduit 20mm		Buah	76.000,00	25,00	
M.700	FRC 1 x 150 mm2 dan Aksesoris		m	11.900,00	25,00	
M.701	FRC 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	17.000,00	25,00	
M.702	FRC 2 x 1.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	26.350,00	25,00	
M.703	FRC 2 x 2.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	37.642,86	25,00	
M.704	FRC 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	34.693,88	25,00	
M.705	FRC 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	77.000,00	25,00	
M.706	FRC 4 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	110.000,00	25,00	
M.707	FRC 4 x 150 mm2 dan Aksesoris		m	1.848.500,00	25,00	
M.708	Genset Kap : 75 kVA Silent Type dan Aksesoris		Buah	100.000.000,00	25,00	
M.709	Genset Kap : 100 kVA Silent Type dan Aksesoris		Buah	154.842.336,00	25,00	
M.710	Genset Kap : 400 kVA Silent Type dan Aksesoris		Buah	609.234.240,00	25,00	
M.711	Grid Switch 2 x 2 dan Aksesoris		Buah	98.000,00	25,00	
M.712	Grid Switch 2 x 12 dan Aksesoris		Buah	250.000,00	25,00	
M.713	Grid Switch 2 x 14 dan Aksesoris		Buah	300.000,00	25,00	
M.714	Grid Switch 2 x 24 dan Aksesoris		Buah	500.000,00	25,00	
M.715	Grid Switch 4 x 2 Gang dan Aksesoris		Buah	196.000,00	25,00	
M.716	Grounding Test Box dan Aksesoris		Unit	600.000,00	25,00	
M.717	Hand Pump Solar dan Aksesoris		Buah	50.000,00	25,00	
M.718	Kabel Skun 95 mm2		m	11.000,00	25,00	
M.719	kWh Meter Token 1 Phase dan Aksesoris		Unit	680.000,00	25,00	
M.720	kWh Meter Token 3 Phase dan Aksesoris		Unit	2.300.000,00	25,00	
M.721	Kabel ITC					
M.722	ITC 2 x 2 x 0.6 mm2		m	4.019,00	25,00	
M.723	ITC 2 x 2 x 0.6 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	5.070,18	25,00	
M.724	Kabel Ladder					
M.725	Ladder 500 x 100 mm dan Aksesoris		m	181.000,00	43,99	
M.726	Ladder 600 x 100 mm dan Aksesoris		m	193.333,33	43,99	
M.727	Ladder 800 x 100 mm dan Aksesoris		m	243.040,00	43,99	
M.728	Lampu LED E27 10 Watt dan Aksesoris		Buah	46.500,00	41,95	
M.729	Lampu LED E27 19 Watt dan Aksesoris		Buah	88.500,00	41,95	
M.730	Lampu Sorot LED 100 Watt dan Aksesoris		Unit	975.000,00	41,95	
M.731	Lampu Sorot RGB 30 Watt untuk Outdoor dan Aksesoris		Unit	275.000,00	41,95	
M.732	Lampu High Bay 100 Watt dan Aksesoris		Unit	1.582.490,00	41,95	
M.733	Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery dan Aksesoris		Unit	128.850,00	41,95	
M.734	Lampu TLED 1 x 14 Watt 2.100 Lumen (Dust Proof) dan Aksesoris		Unit	45.100,00	41,95	
M.735	Lampu TLED 1 x 24 Watt 2.100 Lumen (Balk) dan Aksesoris		Unit	98.000,00	41,95	
M.736	Lampu TLED 2 x 24 Watt 2.100 Lumen (Balk) dan Aksesoris		Unit	196.000,00	41,95	
M.737	Lampu PJU LED 50 Watt dan Aksesoris		Unit	938.520,00	41,95	
M.738	Lampu PJU LED 50 Watt + Solar Cell dan Aksesoris		Unit	6.700.000,00	41,95	
M.739	Lampu Taman 25 Watt + Tiang 1 M		Unit	155.000,00	41,95	
M.740	MCB Box dan Aksesoris		Unit	408.600,00	36,00	
M.741	MDP Floor Standing Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	15.000.000,00	25,00	
M.742	MDP Wall Mounted Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	19.880.000,00	38,00	
M.743	Nicad Battery dan Aksesoris		Buah	165.000,00	25,00	
M.744	Kabel NYA					
M.745	NYA 1 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	5.300,00	99,91	
M.746	NYA 1 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	6.500,00	99,91	
M.747	NYA 1 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	7.100,00	99,91	
M.748	NYA 1 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	9.000,00	99,91	
M.749	NYA 1 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	12.320,00	99,91	
M.750	NYA 1 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	17.440,00	99,91	
M.751	NYA 2 x 1.5 mm2		m	8.760,00	99,91	
M.752	NYA 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	9.000,00	99,91	

KODE	URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.751	NYA 2 x 1.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	12.320,00	99,91	
M.752	NYA 3 x 1.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	17.440,00	99,91	
	Kabel NYFGBY					
M.753	NYFGBY 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	22.338,63	98,78	
M.754	NYFGBY 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	28.587,35	98,78	
M.755	NYFGBY 2 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	36.265,44	98,78	
M.756	NYFGBY 2 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	45.756,80	98,78	
M.757	NYFGBY 2 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	57.536,00	98,78	
M.758	NYFGBY 2 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	72.192,00	98,78	
M.759	NYFGBY 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	27.923,29	98,78	
M.760	NYFGBY 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	35.734,19	98,78	
M.761	NYFGBY 3 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	45.331,80	98,78	
M.762	NYFGBY 3 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	57.196,00	98,78	
M.763	NYFGBY 3 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	71.920,00	98,78	
M.764	NYFGBY 3 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	90.240,00	98,78	
M.765	NYFGBY 4 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	34.904,11	98,78	
M.766	NYFGBY 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	44.667,74	98,78	
M.767	NYFGBY 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	56.664,75	98,78	
M.768	NYFGBY 4 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	71.495,00	98,78	
M.769	NYFGBY 4 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	89.900,00	98,78	
M.770	NYFGBY 4 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	112.800,00	98,78	
M.771	NYFGBY 4 x 25 mm2 dan Aksesoris		m	153.680,00	98,78	
M.772	NYFGBY 4 x 35 mm2 dan Aksesoris		m	217.120,00	98,78	
M.773	NYFGBY 4 x 50 mm2 dan Aksesoris		m	311.296,00	98,78	
M.774	NYFGBY 4 x 70 mm2 dan Aksesoris		m	448.896,00	98,78	
M.775	NYFGBY 4 x 95 mm2 dan Aksesoris		m	648.755,20	98,78	
M.776	NYFGBY 4 x 120 mm2 dan Aksesoris		m	938.393,60	98,78	
M.777	NYFGBY 4 x 150 mm2 dan Aksesoris		m	1.357.783,04	98,78	
M.778	NYFGBY 4 x 185 mm2 dan Aksesoris		m	1.964.851,20	98,78	
M.779	NYFGBY 4 x 240 mm2 dan Aksesoris		m	2.843.475,97	98,78	
M.780	NYFGBY 4 x 300 mm2 dan Aksesoris		m	4.115.070,98	98,78	
M.781	NYFGBY 4 x 400 mm2 dan Aksesoris		m	5.955.361,18	98,78	
	Kabel NYM					
M.782	NYM 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	8.900,00	99,91	
M.783	NYM 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	11.500,00	99,91	
M.784	NYM 2 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	18.400,00	99,91	
M.785	NYM 2 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	25.300,00	99,91	
M.786	NYM 2 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	32.200,00	99,91	
M.787	NYM 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	13.000,00	99,91	
M.788	NYM 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	18.900,00	99,91	
M.789	NYM 3 x 2.5 mm2 (LSOH) dan Aksesoris		m	29.600,00	99,91	
M.790	NYM 3 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	37.800,00	99,91	
M.791	NYM 3 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	46.000,00	99,91	
M.792	NYM 3 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	54.200,00	99,91	
M.793	NYM 4 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	17.125,00	99,91	
M.794	NYM 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	25.750,00	99,91	
M.795	NYM 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	31.500,00	99,91	
M.796	NYM 4 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	43.000,00	99,91	
M.797	NYM 4 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	54.500,00	99,91	
M.798	NYM 4 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	66.000,00	99,91	
	Kabel NYMHY					
M.799	NYMHY 2 x 1.5 mm2		m	9.820,00	98,78	
M.800	NYMHY 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	10.802,00	98,78	
M.801	NYMHY 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	17.105,00	98,78	
M.802	NYMHY 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	15.431,43	98,78	
M.803	NYMHY 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	24.435,71	98,78	
M.804	NYMHY 3 x 1.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	24.781,43	98,78	
M.805	NYMHY 2 (3 x 1.5 mm2) + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	49.562,86	98,78	
M.806	NYMHY 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	34.908,16	98,78	
	Kabel NYY					
M.807	NYY 1 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	8.748,73	99,91	
M.808	NYY 1 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	12.534,99	99,91	
M.809	NYY 1 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	18.071,00	99,91	
M.810	NYY 1 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	26.114,00	99,91	
M.811	NYY 1 x 25 mm2 dan Aksesoris		m	37.771,20	99,91	
M.812	NYY 1 x 35 mm2 dan Aksesoris		m	54.651,21	99,91	
M.813	NYY 1 x 50 mm2 dan Aksesoris		m	79.085,45	99,91	
M.814	NYY 1 x 70 mm2 dan Aksesoris		m	114.449,94	99,91	
M.815	NYY 1 x 95 mm2 dan Aksesoris		m	165.631,51	99,91	
M.816	NYY 1 x 120 mm2 dan Aksesoris		m	239.703,07	99,91	
M.817	NYY 1 x 150 mm2 dan Aksesoris		m	346.900,94	99,91	
M.818	NYY 1 x 185 mm2 dan Aksesoris		m	502.039,42	99,91	
M.819	NYY 1 x 250 mm2 dan Aksesoris		m	726.558,08	99,91	
M.820	NYY 1 x 300 mm2 dan Aksesoris		m	1.051.484,63	99,91	
M.821	NYY 1 x 400 mm2 dan Aksesoris		m	1.521.722,80	99,91	
M.822	NYY 1 x 500 mm2 dan Aksesoris		m	2.202.257,89	99,91	
M.823	NYY 1 x 630 mm2 dan Aksesoris		m	3.187.137,54	99,91	
M.824	NYY 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	8.400,00	99,91	
M.825	NYY 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	12.200,00	99,91	
M.826	NYY 2 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	19.800,00	99,91	
M.827	NYY 2 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	28.100,00	99,91	
M.828	NYY 2 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	37.800,00	99,91	
M.829	NYY 2 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	47.500,00	99,91	
M.830	NYY 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	13.300,00	99,91	
M.831	NYY 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	17.600,00	99,91	
M.832	NYY 3 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	25.200,00	99,91	
M.833	NYY 3 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	37.800,00	99,91	
M.834	NYY 3 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	54.200,00	99,91	
M.835	NYY 3 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	76.900,00	99,91	
M.836	NYY 3 x 25 mm2 dan Aksesoris		m	107.800,00	99,91	
M.837	NYY 3 x 35 mm2 dan Aksesoris		m	150.050,00	99,91	
M.838	NYY 3 x 50 mm2 dan Aksesoris		m	207.750,00	99,91	
M.839	NYY 4 x 1.5 mm2 dan Aksesoris		m	18.722,22	99,91	
M.840	NYY 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris		m	23.833,33	99,91	
M.841	NYY 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		m	31.500,00	99,91	
M.842	NYY 4 x 6 mm2 dan Aksesoris		m	43.000,00	99,91	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.843	NYY 4 x 10 mm2 dan Aksesoris		m	64.800,00	99,91	
M.844	NYY 4 x 16 mm2 dan Aksesoris		m	92.350,00	99,91	
M.845	NYY 4 x 25 mm2 dan Aksesoris		m	130.800,00	99,91	
M.846	NYY 4 x 35 mm2 dan Aksesoris		m	183.025,00	99,91	
M.847	NYY 4 x 50 mm2 dan Aksesoris		m	254.475,00	99,91	
M.848	NYY 4 x 70 mm2 dan Aksesoris		m	352.037,50	99,91	
M.849	NYY 4 x 95 mm2 dan Aksesoris		m	485.325,00	99,91	
M.850	NYY 4 x 120 mm2 dan Aksesoris		m	667.393,75	99,91	
M.851	NYY 4 x 150 mm2 dan Aksesoris		m	916.106,25	99,91	
M.852	NYY 4 x 185 mm2 dan Aksesoris		m	1.255.853,13	99,91	
M.853	NYY 4 x 240 mm2 dan Aksesoris		m	1.719.956,25	99,91	
M.854	NYY 4 x 300 mm2 dan Aksesoris		m	2.353.932,81	99,91	
M.855	NYY 4 x 400 mm2 dan Aksesoris		m	3.219.960,94	99,91	
M.856	PC Server Termasuk OS Windows Server, Monitor, Keyboard, Mouse dan Aksesoris		Buah	12.000.000,00	25,00	
M.857	PC Komputer dan Aksesoris		Unit	5.000.000,00	25,00	
M.858	Panel Kontrol Panel Kontrol Fan Presurisasi Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.859	Panel Kontrol IPAL Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	6.000.000,00	25,00	
M.860	Panel Kontrol Pompa Chiller Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.861	Panel Kontrol Pompa Cooling Tower Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.862	Panel Kontrol Pompa Kolam Renang Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	7.000.000,00	25,00	
M.863	Panel Kontrol Pompa Transfer Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	7.000.000,00	25,00	
M.864	Panel Kontrol WTP Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	7.000.000,00	25,00	
M.865	Panel kWh Meter Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	2.500.000,00	25,00	
M.866	Panel Lantai Wall Mounted Uk. 600x400x200mm Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	305.000,00	25,00	
M.867	Panel Lantai Wall Mounted Uk. 800x600x200mm Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	335.000,00	25,00	
M.868	Panel Penerangan Luar Outdoor Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	1.050.000,00	25,00	
M.869	Panel Power AC (VRF/DX System) Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.870	Panel Power Chiller Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.871	Panel Power AHU Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.872	Panel Power Elektronik Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.873	Panel Power Gondola Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	6.000.000,00	25,00	
M.874	Panel Power Lift Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.150.000,00	25,00	
M.876	Pelindung Lampu		Unit	106.000,00	25,00	
M.877	Polymer Inspection Pit dan Aksesoris		Unit	795.000,00	25,00	
M.878	RM TKI 2 x 16 Watt LED dan Aksesoris		Unit	313.500,00	25,00	
M.879	Rod Coupling		Buah	128.500,00	25,00	
M.880	Rod to Cable Clamp (Type GUV) dan Aksesoris		Unit	252.900,00	25,00	
M.881	Sensor Cahaya dan Aksesoris		Unit	32.670,00	25,00	
M.882	Sensor Gerak dan Aksesoris		Unit	98.000,00	25,00	
M.883	Square Tape Clamp dan Aksesoris		Unit	108.400,00	25,00	
	Kabel STP					
M.884	Kabel STP AWG 18 1 Pair		m	7.600,00	25,00	
M.885	STP AWG 18 + PVC Conduit HI 20 mm2 (Dari MCFA ke TB) dan Aksesoris		m	13.674,13	25,00	
M.886	SDP Floor Standing Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.887	SDP Wall Mounted Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	3.000.000,00	25,00	
M.888	Socket Conduit 20mm		Buah	190,00	25,00	
M.889	Software Sistem Offline/Online untuk kWh Meter Swakelola Prabayar		Buah	2.000.000,00	25,00	
M.890	Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W dan Aksesoris		Buah	13.926,00	25,00	
M.891	Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W + Cover dan Aksesoris		Buah	13.926,00	25,00	
M.892	Stop Kontak AC dan Aksesoris		Buah	92.700,00	25,00	
M.893	Stop Kontak Hand Dryer 1 Ph 1.000 W dan Aksesoris		Buah	102.500,00	25,00	
M.894	Tangki Solar Harian 500 Liter dan Aksesoris		Buah	5.000.000,00	25,00	
M.895	Terminal Busbar Uk. 300x50x5mm		Buah	185.000,00	25,00	
M.896	Trafo Kap : 500 KVA ; Synthetic Oil Ester (Termasuk Terminasi Instalasi Trafo) dan Aksesoris		Unit	100.000.000,00	25,00	
M.897	Tiang PJU Kawasan 6-7 M (Hexagonal Ketebalan Plat 3 mm) + Pondasi dan Aksesoris		Unit	2.000.000,00	25,00	
	Kabel Tray					
M.898	Tray (Horizontal) 600 x 100 mm dan Aksesoris		m	454.266,67	98,78	
M.899	Tray (Horizontal) 500 x 100 mm dan Aksesoris		m	383.883,33	98,78	
M.900	Tray (Horizontal) 400 x 100 mm dan Aksesoris		m	313.500,00	98,78	
M.901	Tray (Horizontal) 300 x 100 mm dan Aksesoris		m	268.383,33	98,78	
M.902	Tray (Horizontal) 200 x 100 mm dan Aksesoris		m	223.266,67	98,78	
M.903	Tray (Vertikal) 600 x 100 mm dan Aksesoris		m	454.266,67	98,78	
M.904	Tray (Vertikal) 500 x 100 mm dan Aksesoris		m	383.883,33	98,78	
M.905	Tray (Vertikal) 400 x 100 mm dan Aksesoris		m	313.500,00	98,78	
M.906	Tray (Vertikal) 300 x 100 mm dan Aksesoris		m	268.383,33	98,78	
M.907	Tray (Vertikal) 200 x 100 mm dan Aksesoris		m	223.266,67	98,78	
M.908	UPS 5 KVA/3P Tipe Online Back Up Battery 15 Menit dan Aksesoris		Unit	38.700.000,00	25,00	
	Kabel UTP					
M.909	UTP CAT 6		m	2.095,00	25,00	
M.910	UTP CAT 6 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris		m	3.146,18	25,00	
M.911	PUTM Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	57.495.000,00	25,00	
M.912	PUTR per Kubikal Termasuk Material Bantu/Aksesoris		Unit	57.495.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
XII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN SISTEM ALARM KEBAKARAN, CCTV, TATA SUARA, TELEPON, DATA DAN INTERNET, MATV					
M.914	MCP-FA (Semi Addressable 1 Loop) dan A		Unit	26.250.000,00	25,00	
M.915	Programming, Testing & Commisioning		Lot	11.250.000,00	25,00	
M.916	Alarm Bell dan Aksesoris		Unit	175.000,00	25,00	
M.917	Alarm Printer dan Aksesoris		Unit	2.139.000,00	25,00	
M.918	Report Printer dan Aksesoris		Unit	2.139.000,00	25,00	
M.919	Annunciator dan Aksesoris		Unit	22.925.000,00	25,00	
M.920	Terminal Box Fire Alarm (Lengkap dengan Modul) dan Aksesoris		Unit	1.065.000,00	25,00	
M.921	Smoke Detector Addressable dan Aksesoris		Unit	799.000,00	25,00	
M.922	Smoke Detector Konvensional dan Aksesoris		Unit	189.000,00	25,00	
M.923	Rate of Rise Detector Addressable dan Aksesoris		Unit	699.000,00	25,00	
M.924	Fix Heat Detector Addressable dan Aksesoris		Unit	249.000,00	25,00	
M.925	Rate of Rise Detector Konvensional dan Aksesoris		Unit	95.000,00	25,00	
M.926	Fix Heat Detector Konvensional dan Aksesoris		Unit	79.000,00	25,00	
M.927	Lamp Indicator dan Aksesoris		Unit	57.000,00	25,00	
M.928	Manual Break Glass dan Aksesoris		Unit	60.500,00	25,00	
M.929	Horn Strobe dan Aksesoris		Unit	179.000,00	25,00	
M.930	Fire Fighting Telepon dan Aksesoris		Unit	850.000,00	25,00	
M.931	Patch Panel UTP Cat 6 4 Port dan Aksesoris		Unit	478.000,00	25,00	
M.932	Wiring Management dan Aksesoris		Unit	75.000,00	25,00	
M.933	PoE Switch HUB dan Aksesoris		Unit	777.000,00	25,00	
M.934	Network Video Recorder (NVR) Kapasitas 32 Channel dan Aksesoris		Unit	7.568.000,00	25,00	
M.935	Rak 19" 12 U Lengkap dengan Power Outlet dan Aksesoris		Unit	2.475.000,00	25,00	
M.936	LCD Monitor 32 Inch dan Aksesoris		Unit	2.799.000,00	25,00	
M.937	LED Monitor 50 Inch dan Aksesoris		Unit	6.599.000,00	25,00	
M.938	Bracket		Unit	175.000,00	25,00	
M.939	Keyboard + Mouse dan Aksesoris		Unit	299.000,00	25,00	
M.940	Indoor Fix Dome IP Camera dan Aksesoris		Unit	527.000,00	25,00	
M.941	Outdoor Fix Dome IP Camera dan Aksesoris		Unit	527.000,00	25,00	
M.942	MDF-SS dan Aksesoris		Unit	1.450.000,00	25,00	
M.943	Selector Switch c/w Control Panel dan Aksesoris		Unit	1.200.000,00	25,00	
M.944	Power Amplifier 360 Watt dan Aksesoris		Unit	6.460.000,00	47,96	
M.945	Power Amplifier 240 Watt dan Aksesoris		Unit	5.285.000,00	47,96	
M.946	Power Amplifier 120 Watt dan Aksesoris		Unit	2.150.000,00	25,00	
M.947	System Controller (Mixer Pre Amp + Equalizer) dan Aksesoris		Unit	215.000,00	25,00	
M.948	VCD/DVD/MP3/Mp4 dan Aksesoris		Unit	650.000,00	25,00	
M.949	Sound Source dan Aksesoris		Unit	650.000,00	25,00	
M.950	Automatic Alarm System dan Aksesoris		Unit	890.000,00	25,00	
M.951	Paging Mic Keypad dan Aksesoris		Unit	882.000,00	25,00	
M.952	UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 4 Jam) dan Aksesoris		Unit	8.360.000,00	25,00	
M.953	Rack Cabinet dan Aksesoris		Unit	2.450.000,00	25,00	
M.954	Terminal Box Tata Suara (TBTS) dan Aksesoris		Unit	880.000,00	25,00	
M.955	Ceiling Speaker dan Aksesoris		Unit	266.667,00	25,00	
M.956	Wall Speaker dan Aksesoris		Unit	390.000,00	25,00	
M.957	Horn Speaker dan Aksesoris		Unit	502.000,00	25,00	
M.958	Tiang Horn Speaker		m	113.000,00	25,00	
M.959	MDF 2 x 8 Pair dan Aksesoris		Unit	100.000,00	25,00	
M.960	MDF 2 x 10 Pair dan Aksesoris		Unit	125.000,00	25,00	
M.961	Pemasangan 1 Unit PABX Kap: 1 Line 10 Extension (Lengkap Dengan Pemrograman dan aksesoris)		Unit	2.550.000,00	25,00	
M.962	Pemasangan 1 Unit PABX Kap: 1 Line 8 Extension (Lengkap Dengan Pemrograman dan Aksesoris)		Unit	1.850.000,00	25,00	
M.963	Terminal Box Telepon dan Aksesoris		Unit	125.000,00	25,00	
M.964	Outlet Telepon dan Aksesoris		Unit	49.000,00	25,00	
M.965	Server/Gateway c/w PC, Monitor, Keyboard, Mouse dan Aksesoris		Unit	23.900.000,00	25,00	
M.966	Main Switch HUB 24 Port dan Aksesoris		Unit	160.000,00	25,00	
M.967	Main Switch HUB 12 Port dan Aksesoris		Unit	160.000,00	25,00	
M.968	Router Broadband dan Aksesoris		Unit	485.000,00	25,00	
M.970	Outlet Data dan Aksesoris		Unit	49.000,00	25,00	
M.971	Patch Cord dan Aksesoris		Unit	20.000,00	25,00	
M.972	Patch Panel 24 Port dan Aksesoris		Unit	350.000,00	25,00	
M.973	Wifi Access Point (Wifi 6 Radius 50 M) dan Aksesoris		Unit	1.078.000,00	25,00	
M.974	Connector		Buah	5.900,00	25,00	
M.975	Splitter TV 6 Port dan Aksesoris		Unit	2.182.000,00	25,00	
M.976	Splitter TV 7 Port dan Aksesoris		Unit	2.400.200,00	25,00	
M.977	Terminal Box TV dan Aksesoris		Unit	117.000,00	25,00	
M.978	Antena UHF dan Aksesoris		Unit	385.000,00	25,00	
M.979	Antena VHF dan Aksesoris		Unit	625.000,00	25,00	
M.980	Tiang Antena		Buah	60.000,00	25,00	
XIII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN SISTEM TATA UDARA					
M.981	AC Wall Mounted Kap : 5.000 BTUH dan Aksesoris		Unit	3.333.000,00	25,00	
M.982	AC Wall Mounted Kap : 6.500 BTUH dan Aksesoris		Unit	3.446.500,00	25,00	
M.983	AC Wall Mounted Kap : 7.000 BTUH dan Aksesoris		Unit	3.560.000,00	25,00	
M.984	AC Wall Mounted Kap : 9.000 BTUH dan Aksesoris		Unit	4.250.000,00	25,00	
M.985	AC Wall Mounted Kap : 12.000 BTUH dan Aksesoris		Unit	5.175.000,00	25,00	
M.986	AC Wall Mounted Kap : 24.000 BTUH dan Aksesoris		Unit	10.350.000,00	25,00	
M.987	AC Wall Mounted Kap : 35.000 BTUH dan Aksesoris		Unit	15.525.000,00	25,00	
M.988	PVC Conduit HI 20mm dan Aksesoris		m	15.500,00	25,00	
M.989	Ceilling Fan. 50 CFM dan Aksesoris		Unit	250.000,00	25,00	
M.990	Ceilling Fan. 75 CFM dan Aksesoris		Unit	375.000,00	25,00	
M.991	Ceilling Fan. 100 CFM dan Aksesoris		Unit	500.000,00	25,00	
M.992	Ceilling Fan. 200 CFM dan Aksesoris		Unit	1.000.000,00	25,00	
M.993	Inline Fan ; 500 CFM dan Aksesoris		Unit	998.500,00	25,00	
M.994	Inline Fan ; 700 CFM dan Aksesoris		Unit	1.397.900,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.995	Axial Fan ; 2.600 CFM dan Aksesoris		Unit	4.301.562,00	25,00	
M.996	Axial Fan ; 2.800 CFM dan Aksesoris		Unit	4.632.451,38	25,00	
M.997	Axial Fan ; 3.200 CFM dan Aksesoris		Unit	5.294.230,15	25,00	
M.998	Axial Fan ; 3.500 CFM dan Aksesoris		Unit	5.790.564,23	25,00	
M.999	Axial Fan ; 4.000 CFM dan Aksesoris		Unit	6.617.787,69	25,00	
M.1000	Axial Fan ; 5.500 CFM dan Aksesoris		Unit	9.099.458,08	25,00	
M.1001	Rotary Fan dan Aksesoris		Unit	590.000,00	25,00	
M.1002	Ceilling Fan Rotary dan Aksesoris		Unit	590.000,00	25,00	
M.1003	Bifurcated; 1.500 CFM dan Aksesoris		Unit	10.049.500,00	25,00	
M.1004	Propeller 75 CFM dan Aksesoris		Unit	1.800.000,00	25,00	
M.1005	Propeller 100 CFM dan Aksesoris		Unit	2.400.000,00	25,00	
M.1006	Propeller 150 CFM dan Aksesoris		Unit	3.600.000,00	25,00	
M.1007	Propeller 375 CFM dan Aksesoris		Unit	9.000.000,00	25,00	
M.1008	Propeller 500 CFM dan Aksesoris		Unit	12.000.000,00	25,00	
M.1009	Propeller 600 CFM dan Aksesoris		Unit	14.400.000,00	25,00	
M.1010	Propeller 150 CFM dan Aksesoris		Unit	3.600.000,00	25,00	
M.1011	Intake Grille 600 x 300 mm dan Aksesoris		Unit	378.000,00	25,00	
M.1012	Intake Grille 650 x 350 mm dan Aksesoris		Unit	485.100,00	25,00	
M.1013	Intake Grille 800 x 350 mm dan Aksesoris		Unit	588.000,00	25,00	
M.1014	Intake Grille 800 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	672.000,00	25,00	
M.1015	Intake Louvre 700 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	588.000,00	25,00	
M.1016	Fan Louvre 750 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	630.000,00	25,00	
M.1017	Fan Louvre 900 x 500 mm dan Aksesoris		Unit	945.000,00	25,00	
M.1018	Fan Louvre 1000 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	840.000,00	25,00	
M.1019	Fan Louvre 1000 x 450 mm dan Aksesoris		Unit	945.000,00	25,00	
M.1020	Exhaust Grille 150 x 150 mm dan Aksesoris		Unit	47.250,00	25,00	
M.1021	Exhaust Grille 200 x 200 mm dan Aksesoris		Unit	84.000,00	25,00	
M.1022	Exhaust Grille 600 x 300 mm dan Aksesoris		Unit	378.000,00	25,00	
M.1023	Exhaust Grille 650 x 350 mm dan Aksesoris		Unit	477.750,00	25,00	
M.1024	Exhaust Grille 900 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	756.000,00	25,00	
M.1025	Exhaust Louvre 200 x 200 mm dan Aksesoris		Unit	84.000,00	25,00	
M.1026	Exhaust Louvre 450 x 250 mm dan Aksesoris		Unit	210.000,00	25,00	
M.1027	Exhaust Louvre 400 x 300 mm dan Aksesoris		Unit	252.000,00	25,00	
M.1028	Exhaust Louvre 750 x 350 mm dan Aksesoris		Unit	551.250,00	25,00	
M.1029	Exhaust Louvre 800 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	1.050.000,00	25,00	
M.1030	Exhaust Louvre 850 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	714.000,00	25,00	
M.1031	Exhaust Louvre 900 x 500 mm dan Aksesoris		Unit	945.000,00	25,00	
M.1032	Exhaust Louvre 1000 x 400 mm dan Aksesoris		Unit	840.000,00	25,00	
M.1033	Exhaust Louvre 1000 x 450 mm dan Aksesoris		Unit	945.000,00	25,00	
XIV	HARGA SATUAN DASAR BAHAN DUCTING					
M.1034	BJLS 50 (Tanpa Isolasi)		m2	231.000,00	25,00	
M.1035	BJLS 60 (Tanpa Isolasi)		m2	276.000,00	25,00	
M.1036	BJLS 70 (Tanpa Isolasi)		m2	318.000,00	25,00	
M.1037	BJLS 80 (Tanpa Isolasi)		m2	360.000,00	25,00	
M.1038	BJLS 100 (Tanpa Isolasi)		m2	442.000,00	25,00	
M.1039	BJLS 50 (Isolasi Luar)		m2	254.100,00	25,00	
M.1040	BJLS 60 (Isolasi Luar)		m2	303.600,00	25,00	
M.1041	BJLS 70 (Isolasi Luar)		m2	349.800,00	25,00	
M.1042	BJLS 80 (Isolasi Luar)		m2	396.000,00	25,00	
M.1043	BJLS 100 (Isolasi Luar)		m2	486.200,00	25,00	
M.1044	BJLS 50 (Isolasi Luar Dalam)		m2	279.510,00	25,00	
M.1045	BJLS 60 (Isolasi Luar Dalam)		m2	333.960,00	25,00	
M.1046	BJLS 70 (Isolasi Luar Dalam)		m2	384.780,00	25,00	
M.1047	BJLS 80 (Isolasi Luar Dalam)		m2	435.600,00	25,00	
M.1048	BJLS 100 (Isolasi Luar Dalam)		m2	534.820,00	25,00	
M.1049	Flinkote		Lot	50.000,00	25,00	
M.1050	Finish Cat		Lot	50.000,00	25,00	
M.1051	Anti Korosif Baja		Kg	82.713,28	25,00	
M.1052	Coating anti UV min 100 mikron jenis PU (Poly Uretane) 0,25 ltr/m2		Ltr	170.000,00	25,00	
M.1053	Hanger + Support		Lot	35.000,00	25,00	
M.1054	Duct Tape		Roll	6.500,00	25,00	
M.1055	Ducting (Kabel prestress)		m	179.600,00	25,00	
M.1056	Ducting (Strand prestress)		m	58.000,00	25,00	
M.1057	Pipa Tembaga B280 Dia. 6.4 mm (1/4") dan Aksesoris		m	75.000,00	25,00	
M.1058	Pipa Tembaga B280 Dia. 9.5 mm (3/8") dan Aksesoris		m	97.916,67	25,00	
M.1059	Pipa Tembaga B280 Dia. 12.7 mm (1/2") dan Aksesoris		m	120.833,33	25,00	
M.1060	Pipa Tembaga B280 Dia. 15.9 mm (5/8") dan Aksesoris		m	218.750,00	25,00	
M.1061	Pipa Tembaga B280 Dia. 19.1 mm (3/4") dan Aksesoris		m	195.833,33	25,00	
M.1062	Pipa Tembaga B280 Dia. 22.2 mm (7/8") dan Aksesoris		m	233.333,33	25,00	
M.1063	Pipa Tembaga B280 Dia. 25.4 mm (1") dan Aksesoris		m	300.000,00	25,00	
M.1064	Pipa Tembaga B280 Dia. 28.6 mm (1-1/8") dan Aksesoris		m	322.916,67	25,00	
M.1065	Pipa Tembaga B280 Dia. 34.9 mm (1-3/8") dan Aksesoris		m	397.916,67	25,00	
M.1066	Pipa Tembaga B280 Dia. 41.3 mm (1-5/8") dan Aksesoris		m	472.916,67	25,00	
M.1067	PIPA PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) dan Aksesoris		m	7.600,00	93,00	
M.1068	PIPA PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) dan Aksesoris		m	9.350,00	93,00	
M.1069	PIPA PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) dan Aksesoris		m	12.075,00	93,00	
M.1070	PIPA PVC AW ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) dan Aksesoris		m	15.700,00	93,00	
M.1071	PIPA PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) dan Aksesoris		m	19.325,00	93,00	
M.1072	PIPA PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) dan Aksesoris		m	26.300,00	93,00	
M.1073	PIPA PVC AW ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) dan Aksesoris		m	33.925,00	93,00	
M.1074	PIPA PVC AW ; Dia. 3" (80 mm) dan Aksesoris		m	51.150,00	93,00	
M.1075	PIPA PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) dan Aksesoris		m	72.500,00	93,00	
M.1076	PVC Waterstop lebar 150 mm		m	33.925,00	25,00	
M.1077	PVC Waterstop lebar 200 mm		m	51.150,00	25,00	
M.1078	PVC Waterstop PVC 230-320 mm		m	72.500,00	25,00	
XV	HARGA SATUAN DASAR BAHAN SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN					
M.1079	PRV SET Dia. 50 mm dan Aksesoris		Unit	6.134.000,00	25,00	
M.1080	PRV SET Dia. 65 mm dan Aksesoris		Unit	7.360.800,00	25,00	
M.1081	PRV SET Dia. 80 mm dan Aksesoris		Unit	9.814.400,00	25,00	
M.1082	PRV SET Dia. 100 mm dan Aksesoris		Unit	12.268.000,00	25,00	
M.1083	PRV SET Dia. 150 mm dan Aksesoris		Unit	18.402.000,00	25,00	
M.1084	PRV SET Dia. 200 mm dan Aksesoris		Unit	24.536.000,00	25,00	
M.1085	MCV Set dia. 80 mm dan Aksesoris		Unit	16.240.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1086	MCV Set dia. 100 mm dan Aksesoris		Unit	20.300.000,00	25,00	
M.1087	MCV Set dia. 150 mm dan Aksesoris		Unit	30.450.000,00	25,00	
M.1088	BCV Set dia. 50mm		Set	5.461.538,46	25,00	
M.1089	BCV Set dia. 65mm		Set	7.100.000,00	25,00	
M.1090	BCV Set dia. 80mm		Set	8.738.461,54	25,00	
M.1091	BCV Set dia. 100mm		Set	10.923.076,92	25,00	
M.1092	BCV Set dia. 150mm		Set	16.384.615,38	25,00	
M.1093	Butterfly Valve w/Temper Switch 50mm		Buah	1.650.000,00	25,00	
M.1094	Butterfly Valve w/Temper Switch 65mm		Buah	1.900.000,00	25,00	
M.1095	Butterfly Valve w/Temper Switch 80mm		Buah	2.250.000,00	25,00	
M.1096	Butterfly Valve w/Temper Switch 100mm		Buah	2.500.000,00	25,00	
M.1097	Butterfly Valve w/Temper Switch 150mm		Buah	3.400.000,00	25,00	
M.1098	Flow Switch dia. 50mm		Buah	1.720.000,00	25,00	
M.1099	Flow Switch dia. 65mm		Buah	1.720.000,00	25,00	
M.1100	Flow Switch dia. 80mm		Buah	1.720.000,00	25,00	
M.1101	Flow Switch dia. 100mm		Buah	1.720.000,00	25,00	
M.1102	Flow Switch dia. 150mm		Buah	1.720.000,00	25,00	
M.1103	Sigh Glass		Buah	400.000,00	25,00	
M.1104	Test Drain Valve		Buah	882.000,00	25,00	
M.1105	Coupling 1 Set		Set	4.500.000,00	25,00	
M.1106	Automatic Air Vent dia. 50 mm dan Aksesoris		Unit	695.000,00	25,00	
M.1107	Automatic Air Vent dia. 80 mm dan Aksesoris		Unit	695.000,00	25,00	
M.1108	Safety Valve dia. 100mm dan Aksesoris		Unit	2.503.000,00	25,00	
M.1109	Safety Valve dia. 150mm dan Aksesoris		Unit	2.503.000,00	25,00	
M.1110	Flow Meter Analog dia. 100mm dan Aksesoris		Unit	2.033.000,00	25,00	
M.1111	Flow Meter Analog dia. 200mm dan Aksesoris		Unit	3.049.500,00	25,00	
M.1112	Landing Valve 2.5" dan Aksesoris		Unit	1.259.000,00	25,00	
M.1113	Orifice Plate dia. 25mm dan Aksesoris		Unit	1.500.000,00	25,00	
M.1114	Sprinkler Head Pendant dan Aksesoris		Unit	85.000,00	25,00	
M.1115	Sprinkler Head Upright dan Aksesoris		Unit	82.950,00	25,00	
M.1116	Hydrant Pillar dan Aksesoris		Unit	6.150.000,00	25,00	
M.1117	Indoor Hydrant Box (IHB) dan Aksesoris		Unit	3.640.000,00	25,00	
M.1118	Outdoor Hydrant Box (OHB) dan Aksesoris		Unit	2.960.000,00	25,00	
M.1119	Siamesse Connection dan Aksesoris		Unit	2.400.000,00	25,00	
M.1120	Fire Extinguisher 3 Kg dan Aksesoris		Unit	170.000,00	25,00	
M.1121	Fire Extinguisher 5 Kg dan Aksesoris		Unit	250.000,00	25,00	
M.1122	Fire Extinguisher 25 Kg dan Aksesoris		Unit	1.900.000,00	25,00	
M.1123	Pompa Kebakaran		Unit	2.800.000,00	25,00	
M.1124	Jockey Fire Pump Vertical Multi Stage. 25 USGPM dan Aksesoris		Unit	27.700.000,00	25,00	
M.1125	Main Fire Pump Centrifugal End Suction. 1.000 USGPM dan Aksesoris		Unit	49.849.000,00	25,00	
M.1126	Diesel Fire Pump Centrifugal End Suction. 1.000 USGPM dan Aksesoris		Unit	100.000.000,00	25,00	
M.1127	Main Fire Pump Centrifugal End Suction. 1.250 USGPM dan Aksesoris		Unit	49.849.000,00	25,00	
M.1128	Diesel Fire Pump Centrifugal End Suction. 1.250 USGPM dan Aksesoris		Unit	100.000.000,00	25,00	
XVI	HARGA SATUAN DASAR MATERIAL BETON PRACETAK PRATEGANG					
M.1129	PC I Girder L=16,6; H=0,90; CTC=1,4 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	159.874.600,00	80,00	
M.1130	PC I Girder L=20,6; H=1,25; CTC=1,85 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	204.619.000,00	80,00	
M.1131	PC I Girder L=22,6; H=1,25; CTC=1,4 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	205.509.500,00	80,00	
M.1132	PC I Girder L=25,6; H=1,60; CTC=1,85 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	257.442.800,00	80,00	
M.1133	PC I Girder L=30,6; H=1,70; CTC=1,85 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	362.533.700,00	80,00	
M.1134	PC I Girder L=31,6; H=1,70; CTC=1,85 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	374.015.600,00	80,00	
M.1135	PC I Girder L=35,6; H=2,10; CTC=1,85 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	444.806.900,00	80,00	
M.1136	PC I Girder L=40,6; H=2,10; CTC=1,85 m terpasang + diafragma, deckplat, elastomer		Buah	525.861.900,00	80,00	
M.1137	Tiang pancang pratekan pracetak spun piles Ø 300 mm		m ¹	365.100,00	67,00	
M.1138	Tiang pancang pratekan pracetak spun piles Ø 350 mm		m ¹	444.000,00	67,00	
M.1139	Tiang pancang pratekan pracetak spun piles Ø 400 mm		m ¹	560.500,00	67,00	
M.1140	Tiang pancang pratekan pracetak spun piles Ø 450 mm		m ¹	725.900,00	67,00	
M.1141	Tiang pancang pratekan pracetak spun piles Ø 500 mm		m ¹	899.100,00	67,00	
M.1142	Tiang pancang pratekan pracetak spun piles Ø 600 mm		m ¹	1.139.900,00	67,00	
M.1143	Tiang pancang pratekan pracetak square piles 250x250 mm		m ¹	371.800,00	67,00	
M.1144	Tiang pancang pratekan pracetak square piles 300x300 mm		m ¹	498.300,00	67,00	
M.1145	Tiang pancang pratekan pracetak square piles 350x350 mm		m ¹	679.300,00	67,00	
M.1146	Tiang pancang pratekan pracetak square piles 400x400 mm		m ¹	841.300,00	67,00	
M.1147	Tiang pancang pratekan pracetak square piles 450x450 mm		m ¹	1.108.800,00	67,00	
M.1148	Tiang pancang pratekan pracetak square piles 500x500 mm		m ¹	1.317.500,00	67,00	
M.1149	Tiang pancang pratekan pracetak spun square piles 400x400 mm		m ¹	841.300,00	67,00	
M.1150	Tiang pancang pratekan pracetak spun square piles 450x450 mm		m ¹	1.108.800,00	67,00	
M.1151	Sheetpile type FPC.220.500		m ¹	596.000,00	58,00	
M.1152	Sheetpile type FPC.320.500		m ¹	865.000,00	58,00	
M.1153	Sheetpile type CCSP W.325.1000 Kelas A		m ¹	853.500,00	58,00	
M.1154	Sheetpile type CCSP W.325.1000 Kelas B		m ¹	905.700,00	58,00	
M.1155	Sheetpile type CCSP W.350.1000 Kelas A		m ¹	996.700,00	58,00	
M.1156	Sheetpile type CCSP W.350.1000 Kelas B		m ¹	1.048.900,00	58,00	
M.1157	Sheetpile type CCSP W.400.1000 Kelas A		m ¹	1.092.200,00	58,00	
M.1158	Sheetpile type CCSP W.400.1000 Kelas B		m ¹	1.195.400,00	58,00	
M.1159	Sheetpile type CCSP W.450.1000 Kelas A		m ¹	1.287.600,00	53,00	
M.1160	Sheetpile type CCSP W.450.1000 Kelas B		m ¹	1.335.300,00	53,00	
M.1161	Sheetpile type CCSP W.500.1000 Kelas A		m ¹	1.354.200,00	53,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1162	Sheetpile type CCSP W.500.1000 Kelas B		m ¹	1.501.800,00	53,00	
M.1163	Sheetpile type CCSP W.600.1000 Kelas A		m ¹	1.577.300,00	53,00	
M.1164	Sheetpile type CCSP W.600.1000 Kelas B		m ¹	1.867.000,00	53,00	
M.1165	Triangle Pile 280		m ¹	243.000,00	73,00	
M.1166	Triangle Pile 300		m ¹	264.700,00	73,00	
M.1167	Triangle Pile 320		m ¹	286.300,00	73,00	
M.1200	Voided slab CTC=97 cm, L=8,6 cm,H=57 cm, K-500		Buah	61.605.000,00	25,00	
M.1201	Voided slab CTC=97 cm, L=9,6 cm,H=57 cm, K-500		Buah	68.154.000,00	25,00	
M.1202	Voided slab CTC=97 cm, L=10,6 cm,H=57 cm, K-500		Buah	75.369.000,00	25,00	
M.1203	Voided slab CTC=97 cm, L=11,6 cm,H=57 cm, K-500		Buah	82.806.000,00	25,00	
M.1204	Panel beton pracetak 5x50x213 cm		Buah	326.800,00	25,00	
M.1205	Panel Beton Pracetak 5x40x240 cm		lbr	147.200,00	25,00	
M.1206	Kolom Beton Pracetak 225x17x8		btg	307.100,00	25,00	
M.1207	Kolom beton pracetak		Buah	726.800,00	25,00	
					25,00	
XVII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN DRAINASE					
M.1208	U-Ditch Uk. 30x30x120cm		Buah	359.600,00	71,00	
M.1209	U-Ditch Uk. 30x40x120cm		Buah	424.700,00	71,00	
M.1210	U-Ditch Uk. 40x40x120cm		Buah	526.200,00	71,00	
M.1211	U-Ditch Uk. 40x50x120cm		Buah	641.200,00	71,00	
M.1212	U-Ditch Uk. 40x60x120cm		Buah	710.300,00	71,00	
M.1213	U-Ditch Uk. 50x50x120cm		Buah	735.300,00	71,00	
M.1214	U-Ditch Uk. 50x60x120cm		Buah	821.500,00	71,00	
M.1215	U-Ditch Uk. 50x70x120cm		Buah	890.900,00	71,00	
M.1216	U-Ditch Uk. 60x60x120cm		Buah	948.000,00	71,00	
M.1217	U-Ditch Uk. 60x70x120cm		Buah	1.105.200,00	71,00	
M.1218	U-Ditch Uk. 60x80x120cm		Buah	1.227.500,00	71,00	
M.1219	U-Ditch Uk. 80x60x120cm		Buah	1.227.500,00	71,00	
M.1220	U-Ditch Uk. 80x80x120cm		Buah	1.415.000,00	71,00	
M.1221	U-Ditch Uk. 80x100x120cm		Buah	1.730.000,00	71,00	
M.1222	U-Ditch Uk. 100x100x120cm		Buah	2.195.000,00	71,00	
M.1223	U-Ditch Uk. 100x120x120cm		Buah	2.765.000,00	71,00	
M.1224	U-Ditch Uk. 120x120x120cm		Buah	3.155.500,00	71,00	
M.1225	U-Ditch Uk. 120x140x120cm		Buah	3.779.650,00	71,00	
M.1226	U-Ditch Uk. 140x140x120cm		Buah	4.403.800,00	71,00	
M.1227	U-Ditch Uk. 150x100x120cm		Buah	4.403.800,00	71,00	
M.1228	U-Ditch Uk. 150x150x120cm		Buah	5.181.400,00	71,00	
M.1229	U-Ditch Uk. 150x170x120cm		Buah	5.705.125,00	71,00	
M.1230	U-Ditch Uk. 160x160x120cm		Buah	6.228.850,00	71,00	
M.1231	U-Ditch Uk. 160x180x120cm		Buah	6.752.575,00	71,00	
M.1232	U-Ditch Uk. 180x180x120cm		Buah	7.276.300,00	71,00	
M.1233	U-Ditch Uk. 180x200x120cm		Buah	7.571.350,00	71,00	
M.1234	U-Ditch Uk. 200x200x120cm		Buah	7.866.400,00	71,00	
M.1235	Tutup U-Ditch Uk. 39x60x6cm (Tipe LD)		Buah	176.700,00	71,00	
M.1236	Tutup U-Ditch Uk. 51x60x7cm (Tipe LD)		Buah	226.400,00	71,00	
M.1237	Tutup U-Ditch Uk. 62x60x7.5cm (Tipe LD)		Buah	292.700,00	71,00	
M.1238	Tutup U-Ditch Uk. 73x60x8cm (Tipe LD)		Buah	422.200,00	71,00	
M.1239	Tutup U-Ditch Uk. 94x60x10cm (Tipe LD)		Buah	492.400,00	71,00	
M.1240	Tutup U-Ditch Uk. 39x60x9cm (Tipe HD)		Buah	190.600,00	71,00	
M.1241	Tutup U-Ditch Uk. 51x60x10cm (Tipe HD)		Buah	245.800,00	71,00	
M.1242	Tutup U-Ditch Uk. 62x60x13cm (Tipe HD)		Buah	391.400,00	71,00	
M.1243	Tutup U-Ditch Uk. 73x60x14cm (Tipe HD)		Buah	599.400,00	71,00	
M.1244	Tutup U-Ditch Uk. 94x60x15cm (Tipe HD)		Buah	700.000,00	71,00	
M.1245	Buis Beton 1/2 D 30 - 100cm		Buah	78.500,00	61,00	
M.1246	Buis Beton 1/2 D 40 - 100cm		Buah	77.400,00	61,00	
M.1247	Buis Beton 1/2 D 50 - 100cm		Buah	95.500,00	61,00	
M.1248	Buis Beton 1/2 D 60 - 100cm		Buah	142.000,00	61,00	
M.1249	Buis Beton 1/2 D 80 - 100cm		Buah	209.200,00	61,00	
M.1250	Buis Beton 1/2 D 100 - 100cm		Buah	332.700,00	61,00	
M.1251	Buis Beton D 30 - 100cm		Buah	157.000,00	61,00	
M.1252	Buis Beton D 40 - 100cm		Buah	154.800,00	61,00	
M.1253	Buis Beton D 50 - 100cm		Buah	191.000,00	61,00	
M.1254	Buis Beton D 60 - 100cm		Buah	284.000,00	61,00	
M.1255	Buis Beton D 80 - 100cm		Buah	418.400,00	61,00	
M.1256	Buis Beton D 100 - 100cm		Buah	665.400,00	61,00	
M.1257	Box Culvert Uk. 40x40x100cm		Buah	940.559,96	73,00	
M.1258	Box Culvert Uk. 50x50x100cm		Buah	1.393.624,83	73,00	
M.1259	Box Culvert Uk. 60x60x100cm		Buah	2.064.929,67	73,00	
M.1260	Box Culvert Uk. 80x80x100cm		Buah	3.059.600,00	73,00	
M.1261	Box Culvert Uk. 100x100x100cm		Buah	4.533.400,00	73,00	
M.1262	Box Culvert Uk. 150x150x100cm		Buah	8.324.300,00	73,00	
M.1263	Box Culvert Uk. 200x200x100cm		Buah	12.688.600,00	73,00	
M.1264	Box Culvert Uk. 300x300x100cm		Buah	16.766.200,00	73,00	
XVIII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN PERPIPAAN DILUAR GEDUNG					
M.1265	Pipa PVC Ø 63mm		m	26.300,00	93,00	
M.1266	Pipa PVC Ø 90mm		m	51.150,00	93,00	
M.1267	Pipa PVC Ø 110mm		m	72.500,00	93,00	
M.1268	Pipa PVC Ø 150mm		m	95.600,00	93,00	
M.1269	Pipa PVC Ø 200mm		m	117.825,00	93,00	
M.1270	Pipa PVC Ø 250mm		m	145.000,00	93,00	
M.1271	Pipa PVC Ø 300mm		m	169.700,00	93,00	
M.1272	Pipa PVC Ø 400mm		m	235.650,00	93,00	
M.1273	Pipa PVC Ø 450mm		m	280.975,00	93,00	
M.1274	Pipa PVC Ø 500mm		m	290.000,00	93,00	
M.1275	Pipa PVC Ø 600mm		m	317.175,00	93,00	
M.1276	Pipa PVC Ø 800mm		m	471.300,00	93,00	
M.1277	Pipa PVC Ø 900mm		m	561.950,00	93,00	
M.1278	Pipa PVC Ø 1000mm		m	684.337,50	93,00	
M.1279	Pipa PVC Ø 1100mm		m	790.856,25	93,00	
M.1280	Pipa PVC Ø 1200mm		m	905.309,38	93,00	
M.1281	Pipa Galvanis Ø 63mm	2 1/2 "	m	169.500,00	50,00	
M.1282	Pipa Galvanis Ø 100mm	4"	m	284.750,00	50,00	
M.1283	Pipa Galvanis Ø 125mm	5"	m	407.250,00	50,00	
M.1284	Pipa Galvanis Ø 150mm	6"	m	481.500,00	50,00	
M.1285	Pipa Galvanis Ø 200mm		m	569.500,00	50,00	
M.1286	Pipa Galvanis Ø 250mm		m	814.500,00	50,00	
M.1287	Pipa Galvanis Ø 300mm		m	963.000,00	50,00	
M.1288	Pipa Galvanis Ø 400mm		m	1.139.000,00	50,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1289	Pipa Galvanis Ø 450mm		m	1.384.000,00	50,00	
M.1290	Pipa Galvanis Ø 500mm		m	1.629.000,00	50,00	
M.1291	Pipa Galvanis Ø 600mm		m	1.926.000,00	50,00	
M.1292	Pipa Galvanis Ø 800mm		m	2.278.000,00	50,00	
M.1293	Pipa Galvanis Ø 900mm		m	2.768.000,00	50,00	
M.1294	Pipa Galvanis Ø 1000mm		m	3.258.000,00	50,00	
M.1295	Pipa Galvanis Ø 1100mm		m	3.555.000,00	50,00	
M.1296	Pipa Galvanis Ø 1200mm		m	3.852.000,00	50,00	
M.1297	Pipa HDPE Ø 63mm		m	34.000,00	85,64	
M.1298	Pipa HDPE Ø 100mm		m	113.000,00	85,64	
M.1299	Pipa HDPE Ø 125mm		m	192.000,00	85,64	
M.1300	Pipa HDPE Ø 150mm		m	271.000,00	85,64	
M.1301	Pipa HDPE Ø 200mm		m	350.000,00	85,64	
M.1302	Pipa HDPE Ø 250mm		m	384.000,00	85,64	
M.1303	Pipa HDPE Ø 300mm		m	542.000,00	85,64	
M.1304	Pipa HDPE Ø 400mm		m	700.000,00	85,64	
M.1305	Pipa HDPE Ø 450mm		m	734.000,00	85,64	
M.1306	Pipa HDPE Ø 500mm		m	768.000,00	85,64	
M.1307	Pipa HDPE Ø 600mm		m	1.084.000,00	85,64	
M.1308	Pipa HDPE Ø 800mm		m	1.400.000,00	85,64	
M.1309	Pipa HDPE Ø 900mm		m	1.468.000,00	85,64	
M.1310	Pipa HDPE Ø 1000mm		m	1.536.000,00	85,64	
M.1311	Pipa HDPE Ø 1100mm		m	1.852.000,00	85,64	
M.1312	Pipa HDPE Ø 1200mm		m	2.168.000,00	85,64	
M.1313	Pipa DCI Ø 100mm		m	169.500,00	25,00	
M.1314	Pipa DCI Ø 125mm		m	288.000,00	25,00	
M.1315	Pipa DCI Ø 150mm		m	406.500,00	25,00	
M.1316	Pipa DCI Ø 200mm		m	525.000,00	25,00	
M.1317	Pipa DCI Ø 250mm		m	576.000,00	25,00	
M.1318	Pipa DCI Ø 300mm		m	813.000,00	25,00	
M.1319	Pipa DCI Ø 400mm		m	1.050.000,00	25,00	
M.1320	Pipa DCI Ø 450mm		m	1.101.000,00	25,00	
M.1321	Pipa DCI Ø 500mm		m	1.152.000,00	25,00	
M.1322	Pipa DCI Ø 600mm		m	1.626.000,00	25,00	
M.1323	Pipa DCI Ø 800mm		m	2.100.000,00	25,00	
M.1324	Pipa DCI Ø 900mm		m	2.202.000,00	25,00	
M.1325	Pipa DCI Ø 1000mm		m	2.304.000,00	25,00	
M.1326	Pipa DCI Ø 1100mm		m	2.778.000,00	25,00	
M.1327	Pipa DCI Ø 1200mm		m	3.252.000,00	25,00	
M.1328	Pipa Baja Karbon Ø 63mm		m	488.073,33	25,00	
M.1329	Pipa Baja Karbon Ø 100mm		m	808.286,67	25,00	
M.1330	Pipa Baja Karbon Ø 125mm		m	1.128.500,00	25,00	
M.1331	Pipa Baja Karbon Ø 150mm		m	1.583.333,33	25,00	
M.1332	Pipa Baja Karbon Ø 200mm		m	2.709.166,67	25,00	
M.1333	Pipa Baja Karbon Ø 250mm		m	3.386.458,33	25,00	
M.1334	Pipa Baja Karbon Ø 300mm		m	4.063.750,00	25,00	
M.1335	Pipa Baja Karbon Ø 400mm		m	5.418.333,33	25,00	
M.1336	Pipa Baja Karbon Ø 450mm		m	6.095.625,00	25,00	
M.1337	Pipa Baja Karbon Ø 500mm		m	6.772.916,67	25,00	
M.1338	Pipa Baja Karbon Ø 600mm		m	8.127.500,00	25,00	
M.1339	Pipa Baja Karbon Ø 800mm		m	10.836.666,67	25,00	
M.1340	Pipa Baja Karbon Ø 900mm		m	12.191.250,00	25,00	
M.1341	Pipa Baja Karbon Ø 1000mm		m	13.545.833,33	25,00	
M.1342	Pipa Baja Karbon Ø 1100mm		m	14.900.416,67	25,00	
M.1343	Pipa Baja Karbon Ø 1200mm		m	16.255.000,00	25,00	
M.1344	Pipa Tanah Dia. 15 - 20cm		Buah	2.709.166,67	25,00	
M.1345	Pipa Tanah Dia. 30 - 100cm		Buah	13.545.833,33	25,00	
M.1346	Pipa Perforated 4"		m	79.600,00	48,03	
M.1347	Pipa Perforated 5"		m	89.600,00	48,03	
M.1348	Pipa Perforated 6"		m	131.200,00	48,03	
M.1349	Pipa Perforated 8"		m	249.900,00	48,03	
M.1350	Valve Ø 150mm		Buah	2.372.400,00	25,00	
M.1351	Valve Ø 200mm		Buah	3.634.800,00	25,00	
M.1352	Valve Ø 250mm		Buah	5.393.136,00	25,00	
M.1353	Valve Ø 300mm		Buah	7.548.000,00	25,00	
M.1354	Valve Ø 400mm		Buah	9.504.600,00	25,00	
M.1355	Valve Ø 450mm		Buah	11.560.332,00	25,00	
M.1356	Valve Ø 500mm		Buah	13.566.498,00	25,00	
M.1357	Valve Ø 600mm		Buah	15.597.447,00	25,00	
M.1358	Valve Ø 700mm		Buah	17.616.004,50	25,00	
M.1359	Valve Ø 800mm		Buah	19.640.757,75	25,00	
M.1360	Valve Ø 900mm		Buah	21.662.413,13	25,00	
M.1361	Valve Ø 1000mm		Buah	23.685.617,44	25,00	
M.1362	Valve Ø 1100mm		Buah	25.708.047,28	25,00	
M.1363	Valve Ø 1200mm		Buah	27.730.864,36	25,00	
M.1364	Tee Ø 150mm		Buah	520.000,00	25,00	
M.1365	Tee Ø 200mm		Buah	887.000,00	25,00	
M.1366	Tee Ø 250mm		Buah	1.693.000,00	25,00	
M.1367	Tee Ø 450mm		Buah	2.279.500,00	25,00	
M.1368	Tee Ø 500mm		Buah	2.975.750,00	25,00	
M.1369	Tee Ø 600mm		Buah	3.617.125,00	25,00	
M.1370	Tee Ø 700mm		Buah	4.285.937,50	25,00	
M.1371	Tee Ø 800mm		Buah	4.941.031,25	25,00	
M.1372	Tee Ø 900mm		Buah	5.602.984,38	25,00	
M.1373	Tee Ø 1000mm		Buah	6.261.507,81	25,00	
M.1374	Tee Ø 1100mm		Buah	6.921.746,09	25,00	
M.1375	Tee Ø 1200mm		Buah	7.581.126,95	25,00	
XIX	HARGA SATUAN DASAR BAHAN MEKANIKAL & PLUMBING					
M.1376	Bak Air Fibreglass 0.3 m3		Unit	420.000,00	40,00	
M.1377	Bak Air Fibreglass 1 m3		Unit	1.950.000,00	25,00	
M.1378	Bak Cuci Piring Stainless Steel		Unit	219.600,00	25,00	
M.1379	Bak Cuci Piring Teraso		Unit	2.500.000,00	25,00	
M.1380	Bak Teraso		Unit	2.500.000,00	25,00	
M.1381	Bathtub		Unit	1.600.000,00	25,00	
M.1382	Clean Out		Buah	80.000,00	61,42	
M.1383	Closet Duduk		Unit	1.461.400,00	34,50	
M.1384	Closet Jongkok		Unit	202.000,00	41,15	
M.1385	Flexible Hose		Unit	174.000,00	54,14	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1386	Floor Drain		Unit	37.600,00	40,22	
M.1387	Floor Harderner		Kg	4.328,00	25,00	
M.1388	Floor Harderner		Buah	108.200,00	25,00	
M.1389	Grab Bar		Buah	513.000,00	25,00	
M.1390	Jet Washer		Buah	494.000,00	38,00	
M.1391	Kran Air		Buah	35.100,00	38,00	
M.1392	Wastafel Lengkap		Unit	338.500,00	48,41	
M.1393	Waterdrain		Buah	308.700,00	25,00	
M.1394	Robe Hook		Unit	154.500,00	25,00	
M.1395	Sekat Kubikel + Aksesoris		m2	2.835.000,00	25,00	
M.1396	Sekat Urinoir		Buah	700.000,00	25,00	
M.1397	Soap Holder		Buah	287.000,00	25,00	
M.1398	Stop Kran PVC 1/2 Inch		Buah	7.800,00	90,93	
M.1399	Stop Kran PVC 3/4 Inch		Buah	10.200,00	90,16	
M.1400	Tissue/Paper Holder		Buah	75.000,00	38,00	
M.1401	Towel Bar		Unit	1.370.000,00	25,00	
M.1402	Urinoir Lengkap		Unit	422.400,00	65,24	
M.1403	Tandon Air Kap. 1200L		Unit	3.600.000,00	40,00	
M.1404	Tandon Air Kap. 2000L		Hari	40.000,00	25,00	
M.1405	Septictank Bio Tank Kap. 800 Liter		Unit	1.500.000,00	45,39	
M.1406	Roof Tank Fiberglass Kapasitas 2 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	6.000.000,00	25,00	
M.1407	Roof Tank Fiberglass Kapasitas 4 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	12.000.000,00	25,00	
M.1408	Roof Tank Fiberglass Kapasitas 12 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	65.850.000,00	25,00	
M.1409	Roof Tank Stainless Kapasitas 2 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	7.980.000,00	25,00	
M.1410	Roof Tank Stainless Kapasitas 4 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	15.435.900,00	25,00	
M.1411	Roof Tank Stainless Kapasitas 12 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	77.675.000,00	25,00	
M.1412	Tangki Toren Kapasitas 0.7 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	1.255.000,00	25,00	
M.1413	Tangki Toren Kapasitas 1.5 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	2.713.200,00	25,00	
M.1414	Tangki Toren Kapasitas 2.5 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	4.155.000,00	25,00	
M.1415	Tangki Toren Kapasitas 3 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	5.439.000,00	54,00	
M.1416	Tangki Toren Kapasitas 4 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	6.785.000,00	51,88	
M.1417	Tangki Toren Kapasitas 5 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	7.525.000,00	25,00	
M.1418	Tangki Toren Kapasitas 5.5 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	8.200.000,00	51,88	
M.1419	Tangki Toren Kapasitas 6 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	9.862.500,00	53,24	
M.1420	Tangki Panel FRP Kapasitas 12 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Buah	77.675.000,00	38,00	
M.1421	Pompa Transfer 150 lpm (Centrifugal End Suction) + Material Bantu/Aksesoris		Unit	49.849.000,00	25,00	
M.1422	Pompa Booster 450 lpm (Centrifugal End Suction) + Material Bantu/Aksesoris		Unit	49.849.000,00	25,00	
M.1423	Pompa Booster 150 lpm (Vertical in Line - Packaged) + Material Bantu/Aksesoris		Unit	49.849.000,00	25,00	
M.1424	Pompa Jet 27 lpm + Material Bantu/Aksesoris		Unit	1.645.312,50	25,00	
M.1425	Pompa Jet 34 lpm + Material Bantu/Aksesoris		Unit	1.950.000,00	25,00	
M.1426	Pompa Jet 100 lpm + Material Bantu/Aksesoris		Unit	6.093.750,00	25,00	
M.1427	Pompa Lift 80 lpm + Material Bantu/Aksesoris		Unit	4.875.000,00	25,00	
M.1428	Pompa Lift 250 lpm + Material Bantu/Aksesoris		Unit	15.234.375,00	25,00	
M.1429	Sand Filter Kapasitas 0.1 m3/Hari + Material Bantu/Aksesoris		Unit	57.500,00	25,00	
M.1430	Sand Filter Kapasitas 14 m3/Hari + Material Bantu/Aksesoris		Unit	5.750.000,00	25,00	
M.1431	Carbon Filter Kapasitas 0.1 m3/Hari + Material Bantu/Aksesoris		Unit	5.750.000,00	32,16	
M.1432	Carbon Filter Kapasitas 0.6 m3/Hari + Material Bantu/Aksesoris		Unit	5.750.000,00	31,11	
M.1433	Silika Filter Kapasitas 0.1 m3/Hari + Material Bantu/Aksesoris		Unit	5.750.000,00	25,00	
M.1434	Priming Tank Fiber 500 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	10.000.000,00	25,00	
M.1435	Priming Tank Fiber 800 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	20.000.000,00	25,00	
M.1436	Priming Tank Fiber 1000 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	25.000.000,00	25,00	
M.1437	Priming Tank Fiber 2000 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	50.000.000,00	25,00	
M.1438	Pressure Tank 1.000 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	25.000.000,00	25,00	
M.1439	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 2 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	16.250.000,00	40,00	
M.1440	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 5 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	30.650.000,00	25,00	
M.1441	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 10 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	53.050.000,00	25,00	
M.1442	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 30 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	100.000.000,00	36,00	
M.1443	Sewage Treatment Plant (STP) (Precast) Kap. 30 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	100.000.000,00	25,00	
M.1444	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump) Kapasitas 100 Liter/menit + Material Bantu/Aksesoris		Unit	12.650.000,00	66,02	
M.1445	Grease Trap Portable (Fiberglass) Kap. 30 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	1.024.999,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1446	Grease Trap Portable (Stainless) Kap. 30 Liter + Material Bantu/Aksesoris		Unit	1.024.999,00	25,00	
M.1447	Grease Trap Central (Fiberglass) Kap. 5 m3 + Material Bantu/Aksesoris		Unit	30.650.000,00	25,00	
M.1449	Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	7.600,00	33,74	
M.1450	Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	9.350,00	59,85	
M.1451	Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	12.075,00	59,85	
M.1452	Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	15.700,00	33,74	
M.1453	Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	19.325,00	25,00	
M.1454	Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	26.300,00	25,00	
M.1455	Pipa PVC AW ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	33.925,00	33,74	
M.1456	Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	51.150,00	25,00	
M.1457	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	72.500,00	97,21	
M.1458	Pipa PVC AW ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris		m	444.293,75	79,84	
M.1459	Pipa PVC AW ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	529.865,63	62,11	
M.1460	Pipa PVC AW ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris		m	615.437,50	62,11	
M.1461	Pipa PVC AW ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris		m	785.082,50	62,11	
M.1462	Pipa PVC AW ; Dia. 12" (300 mm) + Fitting & Aksesoris		m	982.500,00	79,84	
M.1463	Pipa PVC AW ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.166.031,25	79,84	
M.1464	Pipa PVC AW ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.356.505,63	62,81	
M.1465	Pipa PVC D ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	10.575,00	62,11	
M.1466	Pipa PVC D ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	11.875,00	62,11	
M.1467	Pipa PVC D ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	15.725,00	62,11	
M.1468	Pipa PVC D ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	21.575,00	62,11	
M.1469	Pipa PVC D ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	31.000,00	62,11	
M.1470	Pipa PVC D ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	42.875,00	62,11	
M.1471	Pipa PVC D ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris		m	67.525,00	79,84	
M.1472	Pipa PVC D ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	82.050,00	62,11	
M.1473	Pipa PVC D ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris		m	144.375,00	79,84	
M.1474	Pipa PVC D ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris		m	240.675,00	62,81	
M.1475	Pipa PVC D ; Dia. 12" (300 mm) + Fitting & Aksesoris		m	330.850,00	79,84	
M.1476	Pipa PVC D ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris		m	424.087,50	79,84	
M.1477	Pipa PVC D ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris		m	515.793,75	62,81	
M.1478	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	45.350,00	54,70	
M.1479	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	51.000,00	54,70	
M.1480	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	57.650,00	54,70	
M.1481	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	74.950,00	54,70	
M.1482	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	92.250,00	54,70	
M.1483	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	87.900,00	54,70	
M.1484	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	108.750,00	50,77	
M.1485	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	206.825,00	54,70	
M.1486	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	310.425,00	54,70	
M.1487	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris		m	431.850,00	54,70	
M.1488	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	515.725,00	54,70	
M.1489	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris		m	729.300,00	54,70	
M.1490	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris		m	878.025,00	54,70	
M.1491	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 12" ; (300 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.059.175,00	54,70	
M.1492	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.224.112,50	54,70	
M.1493	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.397.156,25	54,70	
M.1494	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	42.500,00	60,76	
M.1495	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	44.166,67	60,76	
M.1496	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	63.750,00	60,76	
M.1497	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	83.333,33	60,21	
M.1498	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	133.333,33	60,21	
M.1499	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	183.333,33	60,76	
M.1500	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	292.625,00	60,76	
M.1501	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	354.166,67	60,76	
M.1502	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	499.666,67	60,76	
M.1503	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris		m	603.187,50	60,76	
M.1504	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	727.697,92	60,76	
M.1505	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris		m	841.713,54	60,76	
M.1506	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris		m	960.976,56	60,76	
M.1507	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 12" ; (300 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.077.615,89	60,76	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1508	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.195.567,06	60,76	
M.1509	Pipa Galvanis SCH 40 ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.312.862,30	60,76	
M.1510	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	8.840,00	25,00	
M.1511	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	11.580,00	89,80	
M.1512	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	18.620,00	89,80	
M.1513	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	29.500,00	25,10	
M.1514	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	45.740,00	25,23	
M.1515	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	59.300,00	25,23	
M.1516	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	74.200,00	25,00	
M.1517	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	88.430,00	25,00	
M.1518	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	102.995,00	25,00	
M.1519	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	117.392,50	25,00	
M.1520	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	12.260,00	25,00	
M.1521	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	18.820,00	25,00	
M.1522	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	30.940,00	25,00	
M.1523	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	47.700,00	25,00	
M.1524	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	74.540,00	25,00	
M.1525	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	118.100,00	25,00	
M.1526	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	167.200,00	25,00	
M.1527	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	240.300,00	25,00	
M.1528	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	359.120,00	25,00	
M.1529	Pipa PPR PN 20 ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.223.860,00	25,00	
M.1530	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	31.666,67	25,00	
M.1531	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	40.000,00	25,00	
M.1532	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	58.333,33	25,00	
M.1533	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	78.333,33	25,00	
M.1534	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	87.500,00	25,00	
M.1535	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	119.166,67	25,00	
M.1536	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	151.666,67	25,00	
M.1537	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	192.500,00	25,00	
M.1538	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	280.000,00	25,00	
M.1539	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris		m	375.833,33	25,00	
M.1540	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	445.000,00	25,00	
M.1541	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris		m	650.000,00	25,00	
M.1542	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris		m	787.083,33	25,00	
M.1543	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 12" ; (300 mm) + Fitting & Aksesoris		m	958.125,00	25,00	
M.1544	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.112.187,50	25,00	
M.1545	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.274.739,58	25,00	
M.1546	Pipa Tanah Dia. 15cm		m	451.527,78	45,31	
M.1547	Pipa Tanah Dia. 20cm		m	451.527,78	45,31	
M.1548	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris		m	65.104,17	25,00	
M.1549	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris		m	83.333,33	60,21	
M.1550	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m	106.666,67	60,21	
M.1551	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris		m	132.500,00	60,21	
M.1552	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris		m	154.000,00	60,21	
M.1553	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris		m	285.000,00	60,21	
M.1554	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris		m	341.333,33	60,21	
M.1555	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris		m	479.166,67	60,21	
M.1556	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris		m	617.000,00	60,21	
M.1557	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris		m	793.750,00	25,00	
M.1558	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris		m	970.500,00	60,21	
M.1559	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris		m	1.645.000,00	60,21	
M.1560	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris		m	2.070.625,00	25,00	
M.1561	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 12" ; (300 mm) + Fitting & Aksesoris		m	2.620.687,50	25,00	
M.1562	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris		m	3.108.531,25	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1563	Pipa BS SCH 40 ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris		m	3.627.484,38	25,00	
M.1564	Gate Valve Dia. 1/2" (15 mm)		Buah	46.700,00	25,00	
M.1565	Gate Valve Dia. 3/4" (20 mm)		Buah	109.100,00	25,00	
M.1566	Gate Valve Dia. 1" (25 mm)		Buah	194.500,00	61,42	
M.1567	Gate Valve Dia. 1-1/4" (32 mm)		Buah	297.000,00	25,10	
M.1568	Gate Valve Dia. 1-1/2" (40 mm)		Buah	381.500,00	61,42	
M.1569	Gate Valve Dia. 2" (50 mm)		Buah	535.000,00	25,81	
M.1570	Gate Valve Dia. 2-1/2" (65 mm)		Buah	1.017.000,00	25,00	
M.1571	Gate Valve Dia. 3" (80 mm)		Buah	1.499.000,00	27,48	
M.1572	Gate Valve Dia. 4" (100 mm)		Buah	2.813.500,00	40,00	
M.1573	Gate Valve 10 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	46.700,00	25,00	
M.1574	Gate Valve 10 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	109.100,00	25,00	
M.1575	Gate Valve 10 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	194.500,00	25,00	
M.1576	Gate Valve 10 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	297.000,00	25,00	
M.1577	Gate Valve 10 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	381.500,00	25,00	
M.1578	Gate Valve 10 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	535.000,00	25,00	
M.1579	Gate Valve 10 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	1.017.000,00	25,00	
M.1580	Gate Valve 10 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	1.499.000,00	25,00	
M.1581	Gate Valve 10 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	2.813.500,00	25,00	
M.1582	Gate Valve 10 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	4.713.823,59	25,00	
M.1583	Gate Valve 10 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	8.372.571,85	25,00	
M.1584	Gate Valve 10 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	14.449.404,01	25,00	
M.1585	Gate Valve 10 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	25.300.736,86	25,00	
M.1586	Gate Valve 10 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	43.982.681,98	25,00	
M.1587	Gate Valve 12 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	10.047.086,22	25,00	
M.1588	Gate Valve 16 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	74.720,00	25,00	
M.1589	Gate Valve 16 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	174.560,00	25,00	
M.1590	Gate Valve 16 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	311.200,00	25,00	
M.1591	Gate Valve 16 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	475.200,00	25,00	
M.1592	Gate Valve 16 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	610.400,00	25,00	
M.1593	Gate Valve 16 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	856.000,00	25,00	
M.1594	Gate Valve 16 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	1.627.200,00	25,00	
M.1595	Gate Valve 16 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	2.398.400,00	25,00	
M.1596	Gate Valve 16 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	4.501.600,00	25,00	
M.1597	Gate Valve 16 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	7.542.117,75	25,00	
M.1598	Gate Valve 16 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	13.396.114,97	25,00	
M.1599	Gate Valve 16 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	23.119.046,41	25,00	
M.1600	Gate Valve 16 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	40.481.178,98	25,00	
M.1601	Gate Valve 16 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	70.372.291,16	25,00	
M.1602	Gate Valve 20 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	93.400,00	25,00	
M.1603	Gate Valve 20 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	218.200,00	25,00	
M.1604	Gate Valve 20 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	389.000,00	25,00	
M.1605	Gate Valve 20 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	594.000,00	25,00	
M.1606	Gate Valve 20 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	763.000,00	25,00	
M.1607	Gate Valve 20 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	1.070.000,00	25,00	
M.1608	Gate Valve 20 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	2.034.000,00	25,00	
M.1609	Gate Valve 20 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	2.998.000,00	25,00	
M.1610	Gate Valve 20 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	5.627.000,00	25,00	
M.1611	Ball Valve ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	46.700,00	25,81	
M.1612	Ball Valve ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	109.100,00	25,81	
M.1613	Ball Valve ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	194.500,00	48,76	
M.1614	Ball Valve ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	297.000,00	25,00	
M.1615	Ball Valve ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	381.500,00	25,00	
M.1616	Ball Valve ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	535.000,00	61,42	
M.1617	Ball Valve ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	1.017.000,00	25,00	
M.1618	Ball Valve ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	1.499.000,00	25,00	
M.1619	Ball Valve ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	2.813.500,00	61,42	
M.1620	Check Valve 10 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	39.325,00	25,00	
M.1621	Check Valve 10 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	58.685,00	25,00	
M.1622	Check Valve 10 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	90.750,00	25,00	
M.1623	Check Valve 10 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	138.150,00	25,00	
M.1624	Check Valve 10 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	181.500,00	25,00	
M.1625	Check Valve 10 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	278.300,00	25,00	
M.1626	Check Valve 10 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	580.800,00	25,00	
M.1627	Check Valve 10 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	871.200,00	25,00	
M.1628	Check Valve 10 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	1.452.000,00	25,00	
M.1629	Check Valve 10 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	2.299.000,00	25,00	
M.1630	Check Valve 10 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	3.735.875,00	25,00	
M.1631	Check Valve 10 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	5.992.966,15	25,00	
M.1632	Check Valve 10 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	9.676.143,26	25,00	
M.1633	Check Valve 10 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	15.572.543,05	25,00	
M.1634	Check Valve 16 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	445.280,00	25,00	
M.1635	Check Valve 16 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	929.280,00	25,00	
M.1636	Check Valve 16 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	1.393.920,00	25,00	
M.1637	Check Valve 16 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	2.323.200,00	25,00	
M.1638	Check Valve 16 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	3.678.400,00	25,00	
M.1639	Check Valve 16 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	5.977.400,00	25,00	
M.1640	Check Valve 16 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	9.588.745,83	25,00	
M.1641	Check Valve 16 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	15.481.829,21	25,00	
M.1642	Check Valve 16 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	24.916.068,88	25,00	
M.1643	Strainer 10 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	112.700,00	25,00	
M.1644	Strainer 10 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	200.000,00	25,00	
M.1645	Strainer 10 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	372.500,00	25,00	
M.1646	Strainer 10 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	545.000,00	25,00	
M.1647	Strainer 10 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	680.000,00	25,00	
M.1648	Strainer 10 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	1.147.500,00	25,00	
M.1649	Strainer 10 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	2.582.000,00	25,00	
M.1650	Strainer 10 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	4.016.500,00	25,00	
M.1651	Strainer 10 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	5.451.000,00	25,00	
M.1652	Strainer 10 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	6.885.500,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1653	Strainer 10 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	8.320.000,00	25,00	
M.1654	Strainer 10 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	9.754.500,00	25,00	
M.1655	Strainer 10 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	11.189.000,00	25,00	
M.1656	Strainer 10 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	12.623.500,00	25,00	
M.1657	Strainer 10 K ; Dia. 14" (350 mm) + Material Bantu		Buah	14.058.000,00	25,00	
M.1658	Strainer 16 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	1.836.000,00	25,00	
M.1659	Strainer 16 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	4.131.200,00	25,00	
M.1660	Strainer 16 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	6.426.400,00	25,00	
M.1661	Strainer 16 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	8.721.600,00	25,00	
M.1662	Strainer 16 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	11.016.800,00	25,00	
M.1663	Strainer 16 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	13.312.000,00	25,00	
M.1664	Strainer 16 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	15.607.200,00	25,00	
M.1665	Strainer 16 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	17.902.400,00	25,00	
M.1666	Strainer 16 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	20.197.600,00	25,00	
M.1667	Strainer 16 K ; Dia. 14" (350 mm) + Material Bantu		Buah	22.492.800,00	25,00	
M.1668	Floater Valve ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	306.000,00	25,00	
M.1669	Floater Valve ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	459.000,00	25,00	
M.1670	Floater Valve ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	612.000,00	25,00	
M.1671	Floater Valve ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	765.000,00	25,00	
M.1672	Floater Valve ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	918.000,00	25,00	
M.1673	Floater Valve ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	1.224.000,00	25,00	
M.1674	Floater Valve ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	1.530.000,00	25,00	
M.1675	Floater Valve ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	1.836.000,00	25,00	
M.1676	Floater Valve ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	2.448.000,00	25,00	
M.1677	Floater Valve ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	3.060.000,00	25,00	
M.1678	Floater Valve ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	3.672.000,00	25,00	
M.1679	Floater Valve ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	4.896.000,00	25,00	
M.1680	Floater Valve ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	6.120.000,00	25,00	
M.1681	Floater Valve ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	7.344.000,00	25,00	
M.1682	Foot Valve ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	16.000,00	25,00	
M.1683	Foot Valve ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	20.000,00	25,00	
M.1684	Foot Valve ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	27.000,00	25,00	
M.1685	Foot Valve ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	33.750,00	25,00	
M.1686	Foot Valve ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	40.500,00	25,00	
M.1687	Foot Valve ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	54.000,00	25,00	
M.1688	Foot Valve ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	67.500,00	25,00	
M.1689	Foot Valve ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	81.000,00	25,00	
M.1690	Foot Valve ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	108.000,00	25,00	
M.1691	Foot Valve ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	135.000,00	25,00	
M.1692	Foot Valve ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	162.000,00	25,00	
M.1693	Foot Valve ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	216.000,00	25,00	
M.1694	Foot Valve ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	270.000,00	25,00	
M.1695	Foot Valve ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	324.000,00	25,00	
M.1696	Foot Valve ; Dia. 14" (350 mm) + Material Bantu		Buah	378.000,00	25,00	
M.1697	Flexible Joint 10 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	44.554,59	25,00	
M.1698	Flexible Joint 10 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	58.138,30	25,00	
M.1699	Flexible Joint 10 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	75.863,39	25,00	
M.1700	Flexible Joint 10 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	98.992,48	25,00	
M.1701	Flexible Joint 10 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	129.173,11	25,00	
M.1702	Flexible Joint 10 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	168.555,16	25,00	
M.1703	Flexible Joint 10 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	219.943,93	25,00	
M.1704	Flexible Joint 10 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	287.000,00	25,00	
M.1705	Flexible Joint 10 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	374.500,00	25,00	
M.1706	Flexible Joint 10 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	532.250,00	25,00	
M.1707	Flexible Joint 10 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	690.000,00	25,00	
M.1708	Flexible Joint 10 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	977.500,00	25,00	
M.1709	Flexible Joint 10 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	1.200.125,00	25,00	
M.1710	Flexible Joint 10 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	1.455.187,50	25,00	
M.1711	Flexible Joint 20 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	89.109,17	25,00	
M.1712	Flexible Joint 20 K ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	116.276,60	25,00	
M.1713	Flexible Joint 20 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	151.726,79	25,00	
M.1714	Flexible Joint 20 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	197.984,96	25,00	
M.1715	Flexible Joint 20 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	258.346,22	25,00	
M.1716	Flexible Joint 20 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	337.110,32	25,00	
M.1717	Flexible Joint 20 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	439.887,85	25,00	
M.1718	Flexible Joint 20 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	574.000,00	25,00	
M.1719	Flexible Joint 20 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	749.000,00	25,00	
M.1720	Flexible Joint 20 K ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	1.064.500,00	25,00	
M.1721	Flexible Joint 20 K ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	1.380.000,00	25,00	
M.1722	Flexible Joint 20 K ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	1.955.000,00	25,00	
M.1723	Flexible Joint 20 K ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	2.400.250,00	25,00	
M.1724	Flexible Joint 20 K ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	2.910.375,00	25,00	
M.1725	Flexible Joint 20 K ; Dia. 14" (350 mm) + Material Bantu		Buah	3.528.916,84	25,00	
M.1726	Butterfly Valve ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	298.400,00	25,00	
M.1727	Butterfly Valve ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	313.550,00	25,00	
M.1728	Butterfly Valve ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	328.700,00	25,00	
M.1729	Butterfly Valve ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	609.700,00	25,00	
M.1730	Butterfly Valve ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	743.200,00	25,00	
M.1731	Butterfly Valve ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	867.800,00	25,00	
M.1732	Butterfly Valve ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	1.183.700,00	25,00	
M.1733	Butterfly Valve ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	1.492.000,00	25,00	
M.1734	Butterfly Valve ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	2.358.500,00	25,00	
M.1735	Butterfly Valve ; Dia. 14" (350 mm) + Material Bantu		Buah	3.728.232,07	25,00	
M.1736	Globe Valve ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	618.000,00	25,00	
M.1737	Globe Valve ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	927.000,00	25,00	
M.1738	Globe Valve ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	1.236.000,00	25,00	
M.1739	Globe Valve ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	1.573.100,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1740	Globe Valve ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	1.910.200,00	25,00	
M.1741	Globe Valve ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	2.584.300,00	25,00	
M.1742	Globe Valve ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	3.595.600,00	25,00	
M.1743	Globe Valve ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	4.060.800,00	25,00	
M.1744	Globe Valve ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	6.292.200,00	25,00	
M.1745	Globe Valve ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	8.428.018,04	25,00	
M.1746	Globe Valve ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	12.174.005,03	25,00	
M.1747	Globe Valve ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	16.945.650,79	25,00	
M.1748	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	199.254,32	25,00	
M.1749	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	219.858,40	25,00	
M.1750	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 1-1/4" (32 mm) + Material Bantu		Buah	242.593,07	25,00	
M.1751	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	267.678,64	25,00	
M.1752	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	295.358,20	25,00	
M.1753	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	325.900,00	25,00	
M.1754	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	359.600,00	25,00	
M.1755	Pressure Gauge 16 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	393.300,00	25,00	
M.1756	Pressure Gauge 25 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	311.334,88	25,00	
M.1757	Pressure Gauge 25 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	343.528,76	25,00	
M.1758	Pressure Gauge 25 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	379.051,67	25,00	
M.1759	Pressure Gauge 25 K ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	418.247,87	25,00	
M.1760	Pressure Gauge 25 K ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	461.497,19	25,00	
M.1761	Pressure Gauge 40 K ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	509.218,75	25,00	
M.1762	Pressure Gauge 40 K ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	561.875,00	25,00	
M.1763	Water Meter ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	300.000,00	61,42	
M.1764	Water Meter ; Dia. 3/4" (20 mm) + Material Bantu		Buah	450.000,00	25,00	
M.1765	Water Meter ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	600.000,00	25,00	
M.1766	Water Meter ; Dia. 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu		Buah	900.000,00	25,00	
M.1767	Water Meter ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	1.200.000,00	25,00	
M.1768	Water Meter ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	1.800.000,00	82,43	
M.1769	Water Meter ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	2.400.000,00	82,43	
M.1770	Water Meter ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	3.600.000,00	82,43	
M.1771	Water Meter ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	4.800.000,00	25,00	
M.1772	Water Meter ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	6.000.000,00	25,00	
M.1773	Water Meter ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	7.200.000,00	82,43	
M.1774	Water Meter ; Dia. 16" (400 mm) + Material Bantu		Buah	9.600.000,00	25,00	
M.1775	Flow Meter Analog 10 K; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	15.900.000,00	25,00	
M.1776	Clean Out ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	8.500,00	25,00	
M.1777	Clean Out ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	11.025,00	25,00	
M.1778	Clean Out ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	13.550,00	25,00	
M.1779	Clean Out ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	34.000,00	89,84	
M.1780	Clean Out ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	54.450,00	25,00	
M.1781	Clean Out ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	74.900,00	25,00	
M.1782	Clean Out ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	95.350,00	25,00	
M.1783	Roof Drain ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	56.000,00	25,00	
M.1784	Roof Drain ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	59.000,00	25,00	
M.1785	Roof Drain ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	69.000,00	25,00	
M.1786	Roof Drain ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	79.000,00	25,00	
M.1787	Roof Drain ; Dia. 5" (125 mm) + Material Bantu		Buah	89.000,00	25,00	
M.1788	Roof Drain ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	99.000,00	25,00	
M.1789	Roof Drain ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	109.000,00	25,00	
M.1790	Roof Drain ; Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		Buah	119.000,00	25,00	
M.1791	Roof Drain ; Dia. 12" (300 mm) + Material Bantu		Buah	129.000,00	25,00	
M.1792	Floor Clean Out ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	44.500,00	25,00	
M.1793	Floor Clean Out ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	48.500,00	25,00	
M.1794	Floor Clean Out ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	55.500,00	25,00	
M.1795	Floor Clean Out ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	59.000,00	25,00	
M.1796	Floor Clean Out ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	64.250,00	25,00	
M.1797	Floor Clean Out ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	68.625,00	25,00	
M.1798	Vent Cap ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	21.780,00	25,00	
M.1799	Vent Cap ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	26.400,00	25,00	
M.1800	Vent Cap ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	32.000,00	25,00	
M.1801	PRV SET ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	6.747.400,00	25,00	
M.1802	PRV SET ; Dia. 2-1/2" (65 mm) + Material Bantu		Buah	8.096.880,00	25,00	
M.1803	PRV SET ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	10.795.840,00	25,00	
M.1804	PRV SET ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	13.494.800,00	25,00	
M.1805	PRV SET ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	20.242.200,00	25,00	
M.1806	PRV SET ; Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		Buah	26.989.600,00	25,00	
M.1807	Automatic Air Vent ; Dia. 1/2" (15 mm) + Material Bantu		Buah	695.000,00	25,00	
M.1808	Automatic Air Vent ; Dia. 1" (25 mm) + Material Bantu		Buah	695.000,00	25,00	
M.1809	Automatic Air Vent ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	695.000,00	25,00	
M.1810	Automatic Air Vent ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	695.000,00	25,00	
M.1811	Automatic Air Vent ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	695.000,00	25,00	
M.1812	Automatic Air Vent ; Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	695.000,00	25,00	
M.1813	Vent Out ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		Buah	21.780,00	25,00	
M.1814	WLC dan Pengkabelan + Material Bantu		Buah	2.100.000,00	25,00	
M.1815	Pressure Switch + Material Bantu		Buah	79.790,00	25,00	
M.1816	Header Pipa PVC AW Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		m	72.500,00	25,00	
M.1817	Header Pipa Galvanis MED CLASS Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		m	310.425,00	25,00	
M.1818	Header Pipa BS SCH 40 Dia. 8" (200 mm) + Material Bantu		m	650.000,00	25,00	
M.1819	Header Pipa BS SCH 40 Dia. 10" (250 mm) + Material Bantu		m	787.083,33	25,00	
M.1820	Dop PVC Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu		Buah	40.000,00	25,00	
M.1821	Dop PVC Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu		Buah	60.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
M.1822	Dop PVC Dia. 6" (150 mm) + Material Bantu		Buah	116.500,00	25,00	
XX	HARGA SATUAN DASAR SEWA ALAT					
A.1	Alat bantu		set	50.000,00	25,00	
A.5	Alat Las Listrik		Jam	25.000,00	40,00	
A.6	Alat Las Listrik		Hari	175.000,00	40,00	
A.7	Alat pancang Hammer 0.5 ton		Hari	350.000,00	25,00	
A.8	Alat pancang Hammer 1 ton		Hari	700.000,00	25,00	
A.9	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 1 Ton		Jam	87.500,00	25,00	
A.10	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 2 Ton		Jam	153.400,00	25,00	
A.11	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton		Jam	153.400,00	25,00	
A.12	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 500Kg (10 HP)		Hari	613.600,00	25,00	
A.13	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 50Kg (1 HP)		Hari	613.600,00	25,00	
A.14	Alat penyambung tiang pancang dolken		Hari	350.000,00	25,00	
A.17	Angkur/mur/baut		set	45.000,00	25,00	
A.18	Asphalt Distributor		Jam	476.200,00	25,00	
A.19	Asphalt distributor 4000 ℓ		Jam	476.200,00	25,00	
A.20	Asphalt Finisher		Jam	602.500,00	25,00	
A.21	Asphalt finisher		Jam	602.500,00	25,00	
A.22	Asphalt liquid mixer 1000 ℓ		Jam	61.100,00	25,00	
A.23	Asphalt Mixing Plan		Jam	6.253.800,00	25,00	
A.24	Asphalt mixing plant		Jam	6.253.800,00	25,00	
A.25	Asphalt sprayer 850 ℓ		Jam	74.900,00	25,00	
A.26	Bender Baja Beton		Hari	70.000,00	25,00	
A.27	Beton Nesor		batang	52.000,00	25,00	
A.29	Blending equipment		Jam	235.000,00	25,00	
A.30	Boat, Speedboat, 2,5 Ton Motor 120 HP		Jam	297.800,00	25,00	
A.31	Bor Listrik		Hari	150.000,00	76,61	
A.32	Bor: Auger Ø 20cm		Hari	62.500,00	25,00	
A.33	Bor: Auger Ø 30cm		Hari	93.750,00	25,00	
A.34	Bor: Auger Ø 40cm		Hari	125.000,00	25,00	
A.35	Bor: Auger Ø 50cm		Hari	156.250,00	25,00	
A.36	Bor: Auger Ø 60cm		Hari	187.500,00	25,00	
A.37	Bor: Auger Ø 60cm		Jam	23.437,50	25,00	
A.36	Bore Pile Machine		Jam	476.900,00	25,00	
A.39	Bore pile machine		Jam	476.900,00	25,00	
A.40	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 100cm		Jam	476.900,00	25,00	
A.41	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 120cm		Jam	476.900,00	25,00	
A.42	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 60cm		Jam	476.900,00	25,00	
A.43	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 80cm		Jam	476.900,00	25,00	
A.44	BP (Biaya Penyambungan)		VA	900,00	25,00	
A.45	Bulldozer 100-150 HP		Jam	912.500,00	27,39	
A.46	Chainsaw		Jam	60.200,00	40,00	
A.47	Chainsaw 20"; 5.5HP		Hari	481.600,00	37,40	
A.48	Chainsaw 30"; 7.5HP		Hari	481.600,00	25,00	
A.49	Cold milling machine		Jam	1.209.600,00	58,91	
A.50	Compressor 4000-6500 ℓ\m		Jam	185.500,00	25,00	
A.51	Compressor bor		unit	700.000,00	25,00	
A.52	Concrete Cutter		Hari	695.000,00	30,39	
A.53	Concrete mixer 350 ℓ		Jam	94.600,00	25,00	
A.54	Concrete mixer 500 ℓ		Jam	103.400,00	25,00	
A.55	Concrete mixer truck 5 m³		Jam	576.100,00	25,00	
A.56	Concrete pan mixer		Jam	800.700,00	25,00	
A.57	Concrete Pump		Jam	296.800,00	40,00	
A.58	Concrete slip form paver		Jam	582.400,00	25,00	
A.59	Concrete Vibrator		Hari	488.800,00	81,79	
A.60	Concrete vibrator		Jam	61.100,00	81,79	
A.61	Conveyor L = 100 cm; P = 250 m		Jam	267.768,18	25,00	
A.62	Crane Mobile 7 Ton		Jam	359.800,00	25,00	
A.63	Crane on track 35 ton		Jam	440.800,00	25,00	
A.64	Crane on wheel 10-15 ton		Jam	359.800,00	25,00	
A.65	Crane Truck 3 T		Hari	1.150.000,00	40,00	
A.66	Crane Truck 3 Ton Winch 5 Ton		Jam	181.250,00	25,00	
A.67	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton		Jam	440.800,00	25,00	
A.68	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton		Jam	440.800,00	25,00	
A.69	Crawler Crane 10 Ton		Jam	440.800,00	25,00	
A.70	Crawler Crane 35 Ton		Jam	1.050.104,33	25,00	
A.71	Cutter Baja Beton		Hari	75.000,00	25,00	
A.72	Cutter Besi Beton		Hari	75.000,00	25,00	
A.73	Cutting Beton		Jam	10.714,29	30,39	
A.74	Cutting machine		Jam	55.100,00	33,61	
A.75	Cutting stiker + pasang		Buah	15.000,00	25,00	
A.76	Depresiasi alat compressor		Hari	425.000,00	25,00	
A.77	Depresiasi mesin pompa uji		Hari	42.000,00	25,00	
A.78	Depresiasi peralatan pemboran		Hari	265.000,00	25,00	
A.79	Driver Hammer 1 Ton		Jam	650.000,00	25,00	
A.80	Driver Hammer 2 Ton		Jam	650.000,00	25,00	
A.81	Driver Hammer 3 Ton		Jam	650.000,00	25,00	
A.82	Dump Truck		Jam	370.800,00	41,93	
A.83	Dump truck 20 ton		Jam	556.100,00	25,00	
A.84	Dump truck 3,5 ton		Jam	370.800,00	25,00	
A.85	Dump Truck 3.5 TON		Jam	370.800,00	25,00	
A.86	Dump truck 40 ton		Jam	875.300,00	25,00	
A.87	Dump truck 7,5 ton		Jam	451.600,00	25,00	
A.88	Excavator (LA) 165 HP		Jam	769.437,81	25,00	
A.89	Excavator (SLA) 275 HP		Jam	1.020.450,00	25,00	
A.90	Excavator (Std.); Bucket 0.55 m3; 95 HP		Jam	668.200,00	25,00	
A.91	Excavator 155 HP + RDB 90 HP		Jam	751.744,00	25,00	
A.92	Excavator 80-140 HP		Jam	668.200,00	25,00	
A.93	Excavator long arm + Ponton		Jam	1.019.056,00	25,00	
A.94	Feller Bucher 175 HP		Jam	529.100,00	25,00	
A.95	Flat bed truck		Jam	465.100,00	25,00	
A.96	Flat bed truck 3-4 m³		Jam	465.100,00	25,00	
A.97	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton		Hari	465.100,00	25,00	
A.98	Generator set 135 KVA		Jam	410.200,00	54,23	
A.99	Genset		Jam	410.200,00	25,00	
A.100	Gergaji Besi		Buah	3.500,00	40,00	
A.101	Gergaji Besi (Baja Keras)		Hari	3.500,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
A.102	Grouting Pump		Hari	200.000,00	25,00	
A.103	Jack hammer		Jam	50.300,00	38,00	
A.104	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)		Hari	50.300,00	25,00	
A.105	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH		Hari	402.400,00	25,00	
A.106	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH		Hari	402.400,00	25,00	
A.107	Kapal Keruk 450 HP, Kedalaman Maks, 10m		Jam	3.045.600,00	25,00	
A.108	Kapal Keruk 450 HP, Kedalaman Maks, 50m		Jam	4.409.300,00	25,00	
A.109	Kunci Momen		Hari	15.473,33	25,00	
A.110	Linggis (Baja Keras)		Hari	30.000,00	25,00	
A.111	Linggis (Baja keras)		Buah	30.000,00	25,00	
A.112	Logging		unit	280.000,00	25,00	
A.113	Mesin Bor		Jam	15.000,00	25,00	
A.114	Mesin bor		unit	450.000,00	25,00	
A.115	Mesin gilas 2 roda 6 - 10 ton		Jam	325.000,00	25,00	
A.116	Mesin gilas 3 roda 6 - 10 ton		Jam	350.000,00	25,00	
A.117	Mesin gilas roda karet 8 - 10 ton		Jam	415.000,00	25,00	
A.118	Mesin Jahit Geotekstil		Hari	87.500,00	25,00	
A.119	Mesin Potong Geotekstil		Hari	33.833,33	25,00	
A.120	Mesin kerek		unit	50.000,00	25,00	
A.121	Mesin kerek		Jam	1.666,67	25,00	
A.122	Mesin kerek		Hari	11.666,67	25,00	
A.123	Mesin Las Geotekstil		Hari	36.633,33	25,00	
A.124	Mesin Las Listrik 150 A		Jam	1.053.502,26	25,00	
A.125	Mesin Las Listrik 250 A		Jam	1.053.502,26	25,00	
A.126	Mesin Las Listrik 350 A		Jam	1.053.502,26	25,00	
A.127	Mesin Las Listrik 500 A		Jam	1.053.502,26	25,00	
A.128	Mesin Poles		Hari	100.000,00	25,00	
A.129	Mesin trowel		Jam	45.000,00	25,00	
A.130	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3		Jam	576.100,00	25,00	
A.131	Mobile Crane £ 3 ton		Hari	1.450.000,00	25,00	
A.132	Molen		Hari	7.000,00	25,00	
A.133	Molen Kap. 1 m3		Hari	350.000,00	25,00	
A.134	Molen/Beton Mixer 0.35 m3		Hari	300.000,00	25,00	
A.135	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder		Hari	330.000,00	25,00	
A.136	Motor Air 100 - 150 HP		Jam	283.800,00	25,00	
A.137	Motor Grader >100 HP		Jam	548.600,00	25,00	
A.138	Motor grader >100 HP		Jam	548.600,00	25,00	
A.139	P. Tyre Roller		Jam	491.000,00	25,00	
A.140	Pahat Beton (Baja Keras)		Hari	15.000,00	25,00	
A.141	Pahat Beton (Baja keras)		Buah	15.000,00	25,00	
A.142	Palu/Godam (Baja Keras)		Hari	25.000,00	25,00	
A.143	Palu/Godam (Baja keras)		Buah	25.000,00	25,00	
A.144	Pedestrian Roller		Jam	99.800,00	25,00	
A.145	Perahu + 1 mesin 10 hp		Jam	58.900,00	25,00	
A.146	Perahu kecil (tanpa mesin)		Jam	40.300,00	25,00	
A.147	Peralatan Potong Pipa T1/Manual (Gergaji)/Saw		Hari	3.500,00	25,00	
A.148	Peralatan Potong Pipa T2/Mekanik/Cilinder Saw		Hari	3.500,00	25,00	
A.149	Perapian lokasi kerja		ls	20.000,00	25,00	
A.150	Pile driver + hammer 2,5 ton		Jam	153.400,00	25,00	
A.151	Pisau Gerinda		Buah	52.000,00	25,00	
A.152	Pneumatic tire roller 8-10 ton		Jam	491.000,00	25,00	
A.153	Pompa Air, diesel 10 KW		Hari	500.000,00	25,00	
A.154	Pompa Air, diesel 20 KW		Hari	1.000.000,00	25,00	
A.155	Pompa Air, diesel 5 KW		Hari	250.000,00	25,00	
A.156	Pompa Air, diesel 10 KW		Jam	71.428,57	25,00	
A.157	Pompa Air, diesel 20 KW		Jam	142.857,14	25,00	
A.158	Pompa Air, diesel 5 KW		Jam	35.714,29	25,00	
A.159	Pompa Beton Ø 1.5"; 5 KW; 8 Bar; T = 5 m		Hari	3.779.200,00	25,00	
A.160	Pompa Beton Ø 2.5"; 20KW; 20 Bar. T = 18 m		Hari	3.779.200,00	25,00	
A.161	Pompa Beton Ø 2.5"; 75KW; 120 Bar. T= 50 m / H = 80 m		Hari	3.779.200,00	25,00	
A.162	Pompa Beton Ø 3". 140 KW; 180 Bar. T = 75 m /H = 150 m		Hari	3.779.200,00	25,00	
A.163	Pompa injeksi		unit	300.000,00	25,00	
A.164	Pompa Lumpur Diesel 10 KW; 5"	Pompa Air Diesel 10 kwh	Hari	500.000,00	25,00	
A.165	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	Pompa Air Diesel 10 kwh	Hari	500.000,00	25,00	
A.166	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	Pompa Air Diesel 10 kwh	Jam	72.000,00	25,00	
A.167	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	Pompa Air Diesel 10 kwh	Hari	500.000,00	25,00	
A.168	Pompa submesible		unit	1.920.000,00	25,00	
A.169	Pompa tangan		unit	160.000,00	25,00	
A.170	Ponton		Jam	325.500,00	25,00	
A.171	Pressure Grout Machine 30 KW; 60 - 75 Bar (D)		Jam	62.500,00	25,00	
A.172	Road Marking Machine		Jam	491.000,00	25,00	
A.173	Roller axle bar Bmak 2 ton		Jam	39.500,00	25,00	
A.174	Roller, Vibro 8-12 Ton ; 40 Hp		Jam	385.900,00	25,00	
A.175	Sewa alat cutting machine		Hari	125.000,00	25,00	
A.176	Sewa alat cutting machine		Hari	44.000,00	25,00	
A.177	Sewa bekisting		Hari	7.500,00	25,00	
A.178	Sewa bekisting rigid		Hari	7.500,00	25,00	
A.179	Sewa bor horisontal		Hari	150.000,00	25,00	
A.180	Sewa bor horisontal		Hari	150.000,00	25,00	
A.181	Sewa Pipa Baja Karbon Ø 300mm		m	4.063.750,00	25,00	
A.182	Sewa Pipa Baja Karbon Ø 400mm		m	5.418.333,33	25,00	
A.183	Sewa Pipa Baja Karbon Ø 500mm		m	6.772.916,67	25,00	
A.184	Sewa Casing PVC Diameter 20cm		m	144.375,00	25,00	
A.185	Sewa Casing PVC Diameter 30cm		m	240.675,00	25,00	
A.186	Sewa Casing PVC Diameter 40cm		m	330.850,00	25,00	
A.187	Sewa Casing PVC Diameter 50cm		m	421.025,00	25,00	
A.188	Sewa Crane		Hari	4.750.000,00	25,00	
A.189	Sewa Crane		Hari	4.750.000,00	25,00	
A.190	Sewa Crane Kap. 1 Ton		Jam	593.750,00	25,00	
A.191	Sewa Excavator Type 225 Kap. 0.5 - 1.0 m3		Hari	668.200,00	25,00	
A.192	Sewa Genset 1500 watt		Hari	410.200,00	25,00	
A.193	Sewa Genset 5 KW		Hari	410.200,00	25,00	
A.194	Sewa Jack Hammer		Jam	50.300,00	25,00	
A.195	Sewa Mesin Hydroseeding 2000 L		Hari	1.573.100,00	25,00	
A.196	Sewa mobil crane		Hari	1.450.000,00	25,00	
A.197	Sewa mobil crane kapasitas 15 Ton		Hari	3.400.000,00	25,00	
A.198	Sewa mobil crane kapasitas 25 Ton		Hari	6.250.000,00	25,00	
A.199	Sewa mobil crane kapasitas 5 Ton		Hari	1.250.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
A.201	Sewa Pompa 3 Submersible 3m /h		Hari	1.920.000,00	25,00	
A.202	Sewa Pompa Sedot Ø 5 Inch		Hari	250.000,00	25,00	
A.203	Sewa Scaffolding		Hari	1.500,00	25,00	
A.204	Sewa tangga 7 meter		Buah	50.000,00	25,00	
A.205	Sewa tangga 7 meter		Hari	50.000,00	25,00	
A.206	Sewa Tripot/Tackel		Hari	250.000,00	25,00	
A.207	Sewa Tripot/Tackel & Handle Crane 2 T		Hari	250.000,00	25,00	
A.208	Sheep Foot Roller (10-12) Ton		Jam	471.600,00	25,00	
A.209	Stamper		Jam	35.000,00	25,00	
A.210	Stamper		Hari	245.000,00	25,00	
A.210	Stamper D-Drum 550Kg	Pedestrian Roller	Hari	798.400,00	25,00	
A.212	Stamper Kodok 150Kg		Hari	470.400,00	25,00	
A.213	Stamper Kuda 70Kg		Hari	280.000,00	25,00	
A.214	Stamper Smoot Drum 1.5Ton		Hari	3.137.600,00	25,00	
A.215	Stang Bor Batang Bor Diameter 1 1/4"		Hari	35.142,86	25,00	
A.216	Stone crusher		Jam	799.500,00	25,00	
A.217	Stump and Root Removal Machine 100 hp		Jam	423.800,00	25,00	
A.218	Stump and Root Removal Machine 20 hp		Jam	423.800,00	25,00	
A.219	Stump and Root Removal Machine 200 hp		Jam	790.500,00	25,00	
A.220	Stump and Root Removal Machine 50 hp		Jam	219.000,00	25,00	
A.221	Tamper		Jam	101.456,53	25,00	
A.222	Tandem Roller		Jam	419.500,00	25,00	
A.223	Tandem roller 1-5 ton		Jam	419.500,00	25,00	
A.224	Tandem Roller 6-8 T.		Jam	469.500,00	25,00	
A.225	Tandem roller 6-8 ton		Jam	469.500,00	25,00	
A.226	Theodolit	Pembantu Theodolit / Hari	Hari	144.000,00	25,00	
A.227	Three Wheel Roller		Jam	262.300,00	25,00	
A.228	Three wheel roller 6-8 ton		Jam	262.300,00	25,00	
A.229	Tiang Pancang Uk. 30x30cm Mutu K450		m	498.300,00	25,00	
A.230	Tongkang (Besar) - 4000 Ton		Jam	987.900,00	25,00	
A.231	Tower Crane Arm 30m		Hari	4.750.000,00	25,00	
A.232	Trailer 20 ton		Jam	540.700,00	25,00	
A.233	Traktor 10 ton		Jam	271.700,00	25,00	
A.234	Traktor 15 ton		Jam	379.100,00	25,00	
A.235	Traktor 20 ton		Jam	486.400,00	25,00	
A.236	Traktor 25 ton		Jam	593.700,00	25,00	
A.237	Transportasi peralatan drailler		unit	500.000,00	25,00	
A.238	Tripod tinggi 5 m		Hari	250.000,00	25,00	
A.239	Tripod Tinggi 7m Kap. 2 Ton		Hari	250.000,00	25,00	
A.240	Truck Crane 5 ton		Jam	525.000,00	25,00	
A.241	UJL,SLO,NIDI,administrasi pasang		VA	1.045,00	25,00	
A.244	Vibrator		Hari	488.800,00	25,00	
A.245	Vibratory plate tamper		Jam	58.800,00	25,00	
A.246	Vibratory roller 1 ton		Jam	295.000,00	25,00	
A.247	Vibratory roller 5-8 ton		Jam	392.200,00	25,00	
A.248	Vibro Diesel Hammer + Genset		Jam	650.000,00	25,00	
A.249	Water pump 70-100 mm		Jam	71.700,00	25,00	
A.250	Water Tanker 3000-4500 L.		Jam	255.200,00	25,00	
A.251	Water tanker truck 3000-4000 t		Jam	255.200,00	25,00	
A.252	Water Truck		Hari	1.786.400,00	25,00	
A.253	Waterpass		Hari	4.557,14	25,00	
A.254	Wheel Loader		Jam	472.400,00	25,00	
A.255	Wheel Loader 1.0-1.6 m3		Jam	472.400,00	25,00	
A.256	Hoist 1 Ton		Hari	99.999,97	25,00	

XXI	HARGA SATUAN BAHAN DAN ALAT KONSTRUKSI LAINNYA					
	Catatan : item harga satuan yang ada di bawah ini merupakan peralihan item bahan dan alat pekerjaan konstruksi yang ada pada Peraturan Wali Kota terkait Standar Harga Satuan Non Konstruksi, serta usulan perangkat daerah untuk item bahan dan alat pekerjaan konstruksi yang belum diatur secara tersurat dan secara normatif pada Surat Edaran Direktorat Jenderal Bina Konstruksi Kementerian Pekerjaan Umum Tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum					
I	DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA					
	Bollard Besi Tempa BL1 (Termasuk Rantai dan Terpasang)		Buah	1.900.000,00	25,00	
	Bollard Besi Tempa BL2 (Termasuk Rantai dan Terpasang)□		Buah	1.500.000,00	25,00	
	Portal 5 Meter (Termasuk pasang)		Unit	17.500.000,00	25,00	
	Portal 7 Meter		Unit	28.000.000,00	25,00	
II	BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH					
	Patok Batas	Stener Atas Bawah	Buah	448.380,00	25,00	
III	DINAS PERHUBUNGAN					
	Ballast 400 W / 220 V		Buah	543.900,00	25,00	
	Begel Stang (termasuk baut)		Buah	78.000,00	47,00	
	Kabel LVTC 2x10 mm2		M1	9.880,00	84,00	
	Kabel LVTC 2x16 mm2		M1	12.480,00	84,00	
	Magnetic Contractor 35 A		Buah	482.980,00	25,00	
	Magnetic Contractor 65 A		Buah	927.260,00	31,00	
	MCB 16 A		Buah	59.180,00	43,00	
	MCB 25 A		Buah	63.020,00	43,00	
	MCB 40 A		Buah	104.100,00	43,00	
	MCB 50 A		Buah	168.900,00	43,00	
	Timer theben		Buah	614.640,00	25,00	
	Tiang poligonal lingkungan t = 5,2 m		Unit	1.331.000,00	51,00	
	Pengadaan & pemasangan lampu peringatan (warning lamp)		Unit	38.846.090,00	25,00	
	Mur Baut JP Galvanis (Jenis sekrup mesin)	Mur Baut JP Galvanis (Jenis sekrup mesin)	Buah	7.400,00	32,00	
	Pipa galvanis medium A Ø 2" panjang 6 m		Batang	631.000,00	50,00	
	Plat rambu 60x60 cm/Ø60cm engineering grade		Buah	544.300,00	25,00	
	Plat Siku		Meter	96.900,00	25,00	
	Pengadaan & pemasangan RPPJ uk.120x180cm		Buah	18.720.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PALANG PINTU KERETA API TIPE SEDANG	Palang Pintu Perlintasan dengan 3 Penggerak, Hand Generator Set setara Baldor (Mekanik), Motor Penggerak Palang Pintu (Listrik), dan Genset, Announcer Set 3. Lampu Palang Pintu, Lampu Flashing 2 x 30 cm, Rambu Lalu Lintas, Marka meliputi Stop Line, Pita Penggaduh, Modul,Patok Pengaman Pipa Galvanis Diameter 4, Alat Komunikasi berupa HT RIG dan HT Hand,CCTV dengan kamera outdoor 5MP dan TV Monitor 32	unit	530.405.175,00	25,00	
	Pengadaan dan Pemasangan Penerangan Jalan Lingkungan (PJL)	Tiang Bulat tinggi 5 meter Lampu 40 Watt	Set	6.500.000,00	25,00	
	Pengadaan dan Pemasangan Penerangan Jalan Umum (PJU) 7 Meter	Tiang Oktagonal tinggi 7 meter Lampu 60 Watt	Set	15.800.000,00	25,00	
	Pengadaan dan Pemasangan Penerangan Jalan Umum (PJU) 9 Meter	Tiang Oktagonal tinggi 9 meter Lampu 90 Watt	Set	17.900.000,00	25,00	
	Pengadaan dan Pemasangan Early Warning System (EWS) Peringatan Dini Perlintasan Sebidang	Early Warning System dengan: 1. Announcer 2.Pendeteksi Sarana 3. Lampu Peringatan 4. Flashing 5. Rambu Lalu Lintas 6. Marka 7. CCTV dan Control 8. Genset	paket	408.215.669,00	25,00	
	Pengadaan dan Pemasangan marka jln uk 3x10 mm	Custom Sound Pengadaan B Batam	Meter	327.600,00	25,00	
	Paku Marka Jalan Bujur Sangkar		Unit	489.500,00	40,00	
	Pengadaan Rambu F		Unit	9.256.000,00	25,00	
IV	DINAS LINGKUNGAN HIDUP					
	IPAL Domestik		Unit	88.000.000,00	25,00	
	IPAL TPA JATIBARANG		Unit	10.431.225.000,00	25,00	
	Talang galvalum lebar 50 cm tebal 0,4 mm	-	Buah	54.900,00	25,00	
	T. infooring (PVC)	-	Buah	19.600,00	25,00	
V	BADAN PENANGGULANGAN BENCANA DAERAH					
	tiang lengkung Oktagonal diameter 6,4,3		Unit	34.944.000,00	25,00	
	Box Panel 80 x 60 x 50 cm		Buah	1.279.200,00	25,00	
VI	DINAS PEKERJAAN UMUM					
	Granit Bakar 30x30 t=2cm		M2	323.000,00	25,00	
	Granit Bakar 10 x 10, t=2cm		M2	282.300,00	25,00	
	Guiding Block Warna t = 6 cm		M2	337.400,00	25,00	
	Manhole pedestrian 80cmx80cm (cast iron)		Unit	1.452.414,00	25,00	
	Tutup U-Ditch 60, t=14,2 cm,p=60 cm, beban berat		Unit	391.400,00	71,00	
	Tutup Inlet Beton 40 x 50		Unit	187.500,00	25,00	
	Coldmix (Aspal Tambal Dingin) 25 kg		Zak	225.000,00	25,00	
	Karung Plastik + sablon Logo	50kg	Buah	3.300,00	25,00	
	Pengadaan dan Pemasangan Tiang Oktagonal CCTV 12 m	Terpasang	Unit	35.779.900,00	25,00	
	Jerigen Besi / Jerigen BBM 20L		Unit	1.200.000,00	25,00	
	Plat Grating Steel P 600 cm x L 100 cm		lembar	5.300.000,00	25,00	
	Plat Grating Steel P 600 cm x L 90 cm		lembar	5.000.000,00	25,00	
	Plat Besi 120x240mm t=9 mm		lembar	3.450.000,00	25,00	
	Plat Besi 120x240mm t=10 mm		lembar	3.700.000,00	25,00	
	Pylox / Cat Semprot Kaleng		Buah	35.000,00	25,00	
	Plastik Cor		Kg	30.000,00	25,00	
	Pemasangan Inklinometer dan Analisis Laboratorium		Paket	47.097.500,00	25,00	
	Pintu angkat 300mm; 500mm; 650mm; 1200mm		Unit	4.362.000,00	25,00	
	Pintu angkat 300mm; 600mm; 650mm; 1200mm		Unit	4.662.000,00	25,00	
	Pintu angkat 400mm; 500mm; 950mm; 1500mm		Unit	5.132.000,00	25,00	
	Pintu angkat 400mm; 600mm; 950mm; 1500mm		Unit	5.451.000,00	25,00	
	Pintu angkat 500mm; 500mm; 1000mm; 1550mm		Unit	5.396.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 500mm; 500mm; 1200mm; 2000mm		Unit	13.170.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 500mm; 1000mm; 1200mm; 2000mm		Unit	15.470.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 500mm; 1000mm; 1700mm; 2500mm		Unit	16.880.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 500mm; 1000mm; 2200mm; 3000mm		Unit	18.320.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 500mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	21.150.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 600mm; 1000mm; 1200mm; 2000mm		Unit	16.100.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 600mm; 1000mm; 1700mm; 2500mm		Unit	17.510.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 600mm; 1000mm; 2200mm; 3000mm		Unit	18.950.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 600mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	21.780.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 700mm; 1000mm; 1200mm; 2000mm		Unit	16.710.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 700mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	22.390.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 800mm; 1000mm; 1200mm; 2000mm		Unit	17.300.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 800mm; 1000mm; 1700mm; 2500mm		Unit	18.710.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 800mm; 1000mm; 2200mm; 3000mm		Unit	20.150.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 800mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	22.990.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 900mm; 1000mm; 1200mm; 2000mm		Unit	18.140.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 900mm; 1000mm; 1700mm; 2500mm		Unit	19.560.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 900mm; 1000mm; 2200mm; 3000mm		Unit	21.000.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja 900mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	23.830.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 1000mm; 1700mm; 2500mm		Unit	40.870.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 1200mm; 1700mm; 2500mm		Unit	43.203.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 1000mm; 1900mm; 2700mm		Unit	41.689.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 1200mm; 1900mm; 2700mm		Unit	44.022.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 1500mm; 2200mm; 3000mm		Unit	49.560.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 800mm; 3200mm; 4000mm		Unit	44.490.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1000mm; 900mm; 3200mm; 4000mm		Unit	45.590.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1100mm; 800mm; 3200mm; 4000mm		Unit	45.560.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1100mm; 900mm; 3200mm; 4000mm		Unit	46.680.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1100mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	48.230.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang tunggal) 1100mm; 1200mm; 3200mm; 4000mm		Unit	50.560.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1200mm; 2200mm; 3000mm		Unit	76.430.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 2200mm; 3000mm		Unit	79.534.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 2700mm; 3500mm		Unit	83.650.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	80.540.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 3200mm; 4000mm		Unit	86.830.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 4200mm; 5000mm		Unit	93.180.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 2000mm; 4200mm; 5000mm		Unit	98.965.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 2000mm; 4200mm; 5400mm		Unit	101.632.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 2000mm; 4660mm; 5460mm		Unit	102.029.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 2000mm; 4700mm; 5500mm		Unit	102.293.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 5200mm; 6000mm		Unit	99.540.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 2000mm; 5200mm; 6000mm		Unit	105.622.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 6200mm; 7000mm		Unit	106.156.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 7200mm; 8000mm		Unit	112.811.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 8200mm; 9000mm		Unit	119.466.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1500mm; 9200mm; 10000mm		Unit	126.123.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1500mm; 1700mm; 2500mm		Unit	81.085.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1000mm; 2000mm; 2800mm		Unit	76.505.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1500mm; 1000mm; 2000mm; 2800mm		Unit	83.067.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1000mm; 2200mm; 3000mm		Unit	79.210.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1500mm; 2200mm; 3000mm		Unit	84.413.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1000mm; 2700mm; 3500mm		Unit	82.380.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1500mm; 2700mm; 3500mm		Unit	89.100.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 1800mm; 1500mm; 9200mm; 10000mm		Unit	131.001.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 3200mm; 4000mm		Unit	115.194.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 4200mm; 5000mm		Unit	122.670.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2300mm; 4200mm; 5000mm		Unit	128.546.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2500mm; 4200mm; 5000mm		Unit	131.658.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 5200mm; 6000mm		Unit	130.143.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2300mm; 5200mm; 6000mm		Unit	136.020.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2500mm; 5200mm; 6000mm		Unit	139.133.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 6200mm; 7000mm		Unit	137.617.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2300mm; 6200mm; 7000mm		Unit	143.495.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2500mm; 6200mm; 7000mm		Unit	146.607.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 7200mm; 8000mm		Unit	145.092.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2300mm; 7200mm; 8000mm		Unit	150.969.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2500mm; 7200mm; 8000mm		Unit	154.082.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 8200mm; 9000mm		Unit	152.566.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2300mm; 8200mm; 9000mm		Unit	158.444.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2500mm; 8200mm; 9000mm		Unit	161.556.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2000mm; 9200mm; 10000mm		Unit	160.041.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2300mm; 9200mm; 10000mm		Unit	165.918.000,00	25,00	
	Pintu sorong baja dengan roda gigi (stang ganda) 2000mm; 2500mm; 9200mm; 10000mm		Unit	169.031.000,00	25,00	
	Pintu klep plat baja 1000mm; 1000mm		Unit	35.860.000,00	25,00	
	Pintu klep plat baja 1200mm; 1200mm		Unit	42.550.000,00	25,00	
	Pintu klep plat baja 1500mm; 1500mm		Unit	53.400.000,00	25,00	
	Pintu klep plat baja 1600mm; 1600mm		Unit	59.356.000,00	25,00	
	Pintu klep plat baja 1800mm; 1800mm		Unit	67.452.000,00	25,00	

KODE	URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6	7
	Pintu klep plat baja 2000mm; 2000mm		Unit	75.911.000,00	25,00	
	Pintu klep plat baja 2500mm; 2500mm		Unit	85.536.000,00	25,00	
	Stang draft diameter 1,5" + mur baut		M	1.650.000,00	25,00	
	Stang draft diameter 1,75" + mur baut		M	1.925.000,00	25,00	
	Stang draft diameter 2" + mur baut		M	2.200.000,00	25,00	
	Stang draft diameter 2,25" + mur baut		M	2.425.000,00	25,00	
	Besi UNP Double 200x75x7 mm +siku+mb+pl strip		M	4.605.300,00	25,00	
	Besi UNP Double 150x75x5 mm +siku+mb+pl strip		M	4.317.400,00	25,00	
	Besi UNP Double 120x55x4 mm +siku+mb+pl strip		M	4.029.600,00	25,00	
	Besi UNP Double 100x50x3 mm +siku+mb+pl strip		M	3.741.700,00	25,00	
	Besi UNP Double 80x45x3 mm +siku+mb+pl strip		M	3.453.900,00	25,00	
	Besi L Double 100x100x9 mm +pl simpul+mb		M	4.317.400,00	25,00	
	Besi L Double 90x90x8 mm +pl simpul+mb		M	4.317.400,00	25,00	
	Besi L Double 80x80x7,5 mm +pl simpul+mb		M	3.166.100,00	25,00	
	Besi L Double 70x70x6,5 mm +pl simpul+mb		M	3.166.100,00	25,00	
	Besi UNP Double 200x75x7 mm +plat 4mm+angker		M	5.180.900,00	25,00	
	Besi UNP Double 150x75x5 mm +plat 4mm+angker		M	4.605.300,00	25,00	
	Besi UNP Double 120x55x4 mm +plat 4mm+angker		M	4.317.400,00	25,00	
	Besi UNP Double 100x50x3 mm +plat 4mm+angker		M	4.029.600,00	25,00	
	Besi UNP Double 80x45x3 mm +plat 4mm+angker		M	3.741.700,00	25,00	
	Besi L Double 100x100x9 mm +plat pengaku+angker		M	4.605.300,00	25,00	
	Besi L Double 90x90x8 mm +plat pengaku+angker		M	4.317.400,00	25,00	
	Besi L Double 80x80x7,5 mm +plat pengaku+angker		M	3.166.100,00	25,00	
	Besi L Double 70x70x6,5 mm +plat pengaku+angker		M	2.878.300,00	25,00	
	Plat pintu 10 mm + rangka besi kanal U120		M2	7.195.700,00	25,00	
	Plat pintu 10 mm + rangka besi kanal U100		M2	6.907.900,00	25,00	
	Plat pintu 8 mm + rangka besi kanal U80		M2	5.756.600,00	25,00	
	Plat pintu 8 mm + rangka besi L 50x50x5		M2	5.468.700,00	25,00	
	Roda gigi piringan		Buah	3.166.100,00	25,00	
	Roda gigi nanasan		Buah	1.842.100,00	25,00	
	Mur kuningan Ø 4"		Buah	4.605.300,00	25,00	
	Mur kuningan Ø 3,5"		Buah	4.317.400,00	25,00	
	Mur besi Ø 4"		Buah	3.453.900,00	25,00	
	Lakher Ø 4"		Buah	518.000,00	25,00	
	Stang draft diameter 2,5" + mur baut		M	4.317.400,00	25,00	
	Stang Pemutar Type A (bulat+dudukan+mb)		M	2.302.600,00	25,00	
	Stang Pemutar Type B		M	1.726.900,00	25,00	
	Stel ring		M	431.700,00	25,00	
	Cat kapal		Kg	508.700,00	25,00	
	Penyetelan dan Centering Pintu		M	3.213.000,00	25,00	

WALI KOTA SEMARANG

ttd

AGUSTINA WILUJENG PRAMESTUTI

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM

SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG



Moh Issamsudin, SH, S.Sos.,MH
Pembina Tingkat I
NIP. 19680420 199401 1 001